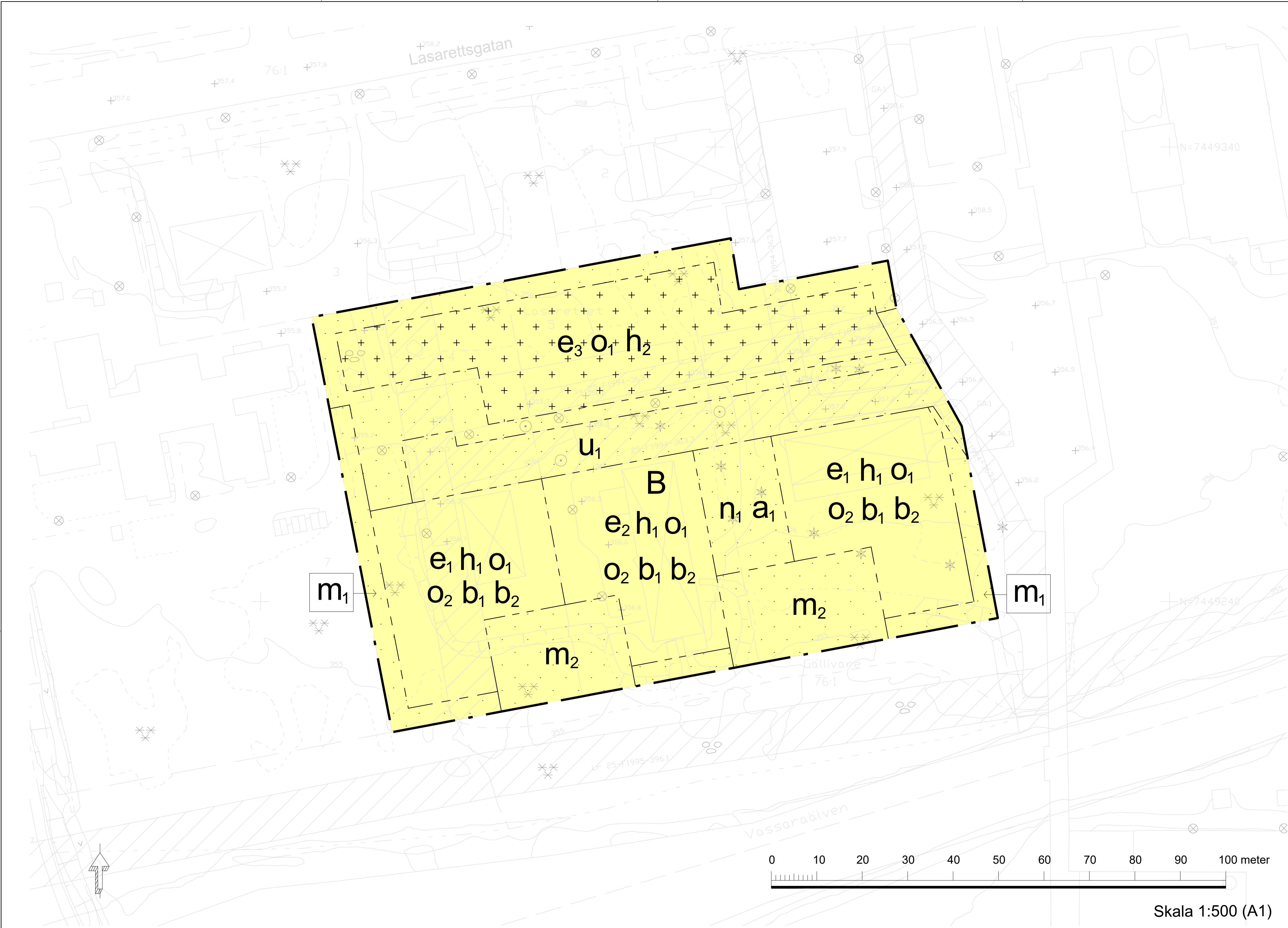




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 376 meter över angivet nollplan
- h2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Tällar inom egenskapsområdet får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m1 Svackdike för dagvattenhantering ska anordnas.
- m2 Torrdamm för dagvattenhantering ska anordnas.

Takvinkel

- o1 Minsta takvinkel är 10 grader
- o2 Största takvinkel är 45 grader

Utförande

- b1 Lägsta tillåtna golvhöjd för ny bebyggelse är +357 meter över angivet nollplan.
- b2 Källare får inte anordnas. Befintliga källare får bibehållas.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 1000 kvadratmeter.
- e2 Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 900 kvadratmeter.
- e3 Största byggnadsarea är 30 procent av egenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs även för fällning av tällar inom egenskapsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän åtgärderna svackdike [m1] och torrdamm [m2] har kommit till stånd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft.



Teckenförklaring grundkarta

- Gångstig
- Höjalkurva
- Gång- och cykelbana
- Körbanekant
- Körbana Kantsten
- Ägoslagsgräns
- Staket/Stängsel
- Fastighetsgräns
- Trakträns
- Strandlinje
- Barrträd
- Barrskog
- Lövskog
- Lövträd
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Servitut/GA Yta
- Byggnad övrig
- Byggnad Bostad Fasad inmätt
- Byggnad Uthus/skärmtak Fasad inmätt
- Slätt

Grundkartan är upprättad av Metria AB.
Grundkartan är framställd genom revidering och komplettering av fotogrammetrisk framställd primärkarta.
Mätning utförd mellan 2022-09-16 och 2022-09-30 med Nätverks-RTK.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-10-20 från fastighetskartan.
Höjdkurvor framtagna från Lantmäteriets flygscanning 2009 SWEREF 99 20 15, RH 2000.

Detaljplan för fastigheterna

Lasarettet 4 - 6

Gällivare kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
LAGAKRAFTHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen		Antagande	
Upprättad: 2025-10-06	Reviderad:	2025-09-09 §222	KS
		Laga kraft	
		2025-10-06	KS
Nina Eliasson Förvaltningschef	Sara Pinto Planarkitekt	KS/2024-00495	