

Fastställt den 15/1 1960

U.Nr. 17
Ink. - 7 JAN 1959
Nybros Nybros

Beskrivning

Över förslag till stadsplan för Södra Transtorpssområdet i Nybros Nybros, upprättat i december år 1958 av stadsarkitekt Poul Stampe.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 20 maj 1949 och den 31 augusti 1956 samt av Länsstyrelsen den 21 februari 1955 och den 16 maj 1955 fastställda stadsplaner.

Områdets östligaste del har tidigare icke varit planreglerat.

Området är i de delar som närmast ansluter sig till befintlig bebyggelse obebyggt, svagt kuperad skogsmark, som väl lämpar sig för bostadsbebyggelse med härtill hörande inrättningar. Östligaste delen av området består huvudsakligen av den sankta Ljungbymosse. Detta område kan, sedan avvattning och uppfyllning utförts och genom anslutning till järnväg anses lämpligt för industriändamål.

Genom området i nordsydlig riktning är Norra vägen framdragen. Denna gata kan förutses bliva betydelsefull som förbindelseled mellan stadens sydöstliga delar med Kalmarvägen och å andra sidan stadens nordligaste delar med stora industriföretag och bostadsområden.

Med anledning härav har Norra vägen utförts med minst möjliga gatuanslutningar samt har förbud mot utfart från tomtmark föreslagits i stadsplanen.

Norra vägen avses bilda östra gränsen i denna stadsdel för bostadsbebyggelsen. Området öster om Norra vägen har föreslagits använt för såväl små- som storindustriändamål. Anslutning till industrispår är möjlig för kvarteret närmast järnvägsområdet, som utvidgats för att medgiva ytterligare spår.

Öster om Norra vägen utgöres den föreslagna bebyggelsen av bostadshus i tre våningar, ett tjugotal radhusenheter, ett mindre villaområde, två parkområden avsedda för barnlekplatser samt ett större allmänt område avsett att bebyggas med en skola om sex klassrum.

Stadsplaneområdets norra del har vad beträffar användningssätt disponerats i överensstämmelse med nu gällande stadsplan, dock har Transtorpssvägen justerats till överensstämmelse med den anlagda vägen.

Garage- och biluppställningsplatser i erforderlig utsträckning har utlagts.

En befintlig avloppsledning skär genom kvarteret Gasellen, varför ett u-område har utlagts. En ledning i Passvägen, som skär genom ett hörn av kvarteret Ekorren är avsedd att flyttas till gatuområde.

Inom det föreslagna industriområdet är en elkraftledning framdragen. Denna ledning avses att flyttas utanför området, innan exploateringen påbörjas.

Fastställelse sökes å stadsplanen samt å till denna hörande stadsplanebestämmelser.

Nybros den 2 december 1958.

Poul Stampe
Poul Stampe
Stadsarkitekt.

Fastställd den 15/1 1960

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till stadsplan för Södra Transtorpsområdet i Nybro stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- × a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Inom med Bp betecknat område får endast uppföras till bostadshus hörande värmecentral.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Inom med Sr betecknat område får endast bostadshus i form av radhus uppföras. Byggnadsytan får icke överstiga 85% av området.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två och tre våningar.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Nybro den 2 december 1958.

Poul Stampe
Poul Stampe

Stadsarkitekt.