

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring i stadsplanen för kv. Björnen, Järven och Fäktaren samt del av kv. Vårdhemmet inom Ronneby stad.

Gällande stadsplan för kvarteren Björnen, Järven och Vårdhemmet fastställdes av Kungl. Maj:t den 15 juni 1944. För kv. Fäktaren har Kungl. Maj:t fastställt stadsplaneändringar den 2 april 1948 och den 10 november 1950. Kvarteren Björnen och Järven voro undantagna från fastställelse i planen som fastställdes den 10 november 1950.

Ändringsförslaget avser att möjliggöra trevåningsbebyggelse inom kvarteren Björnen och Järven. Bebyggelsen är redan projekterad och skall byggas i ett sammanhang av en och samma entreprenör. Detsamma gäller kv. Fäktaren där trevåningsbebyggelse något utökats.

Till Ändringsförslaget fogas stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Ronneby den 26 januari 1953.

Einar Hedman
/Einar Hedman/
Stadsarkitekt.

Att denna beskrivning tillhör det under § 69 i Byggnadsnämndens protokoll den 10 mars 1953 behandlade ärendet, betyggar:

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 september 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Antony Josefsson

*Ronneby den 21 maj 1953
På Byggnadsnämndens vägnar:*

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1953:9

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 32

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

för kvarteren Björnen, Järven, Fäktaren samt del av kvarteret Vårdhemmet i Ronneby stad.

Antagna av stadsfullmäktige den 8 maj 1953, § 28, fastställda av Kungl. Maj:t den 4 september 1953. (Jämför By 18 och By 26).

Området är utmärkt å en av stadsarkitekten Einar Hedman den 26 januari 1953 upprättad, och den 10 mars 1953 reviderad karta med tillhörande beskrivning, tillgängliga hos byggnadsnämnden. — De i stadsplanebestämmelserna omnämnda beteckningarna hänföra sig till nyssnämnd karta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Hushöjd.

A med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än siffran i romben angiver.

§ 3.

Våningsantal.

Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 4.

Områden som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Med La betecknat område, vilket är avsett för allmänna ledningar, får endast användas för ändamål, som äger samband med sådan ledningsdrift. (Enligt Kungl. Maj:ts ovan angivna fastställelseresolution den 4 september 1953, skall § 4, andra stycket i stadsplanebestämmelserna hava den innebörd, att å med La betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.)

§ 5.

Undantag.

Inom område, som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas garage och samlingssalar samt lokaler för handel och hantverk.