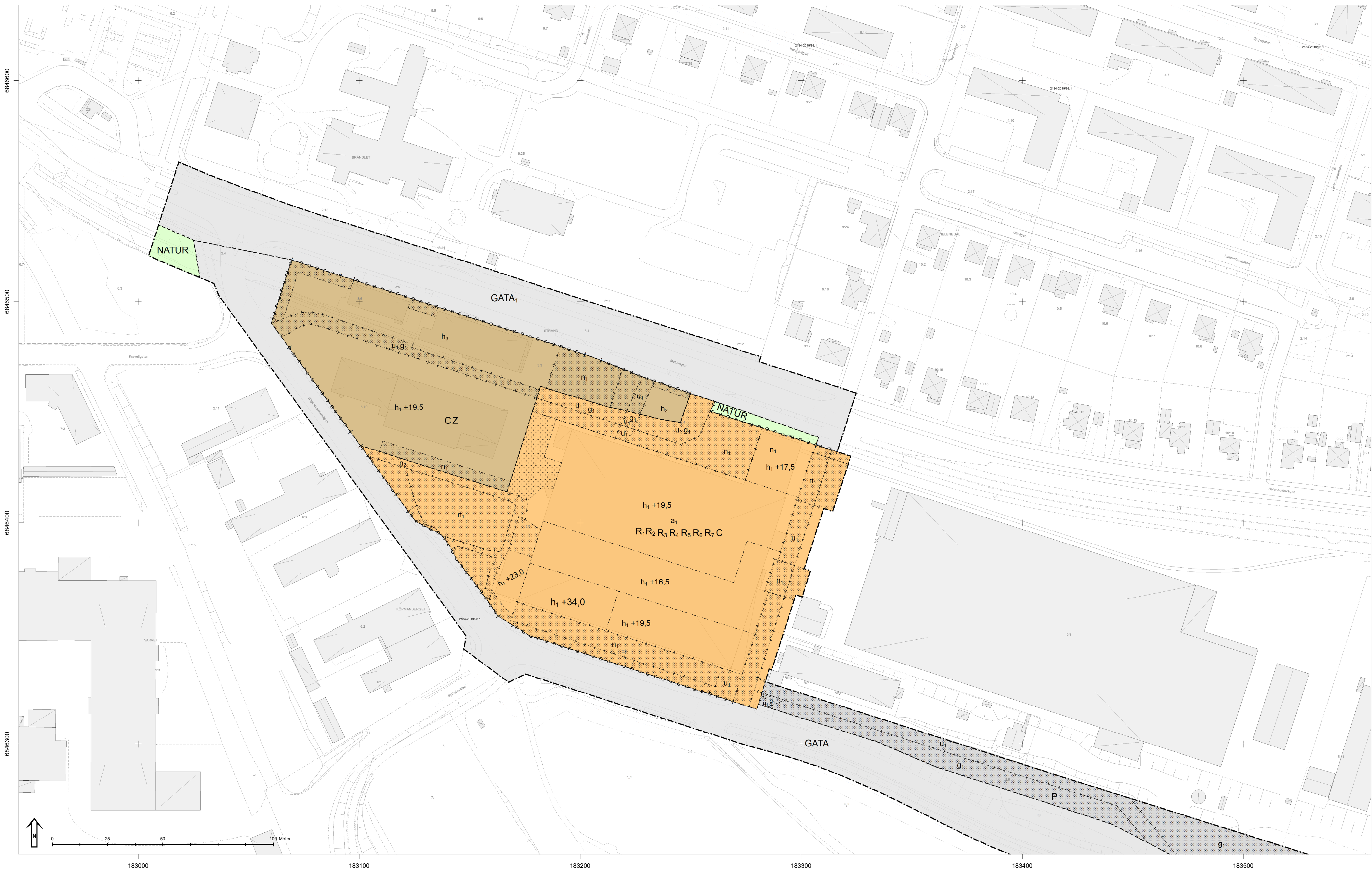




Utsnittet nedan visar den ursprungliga plankartan Detaljplan för Köpmanberget 5:7 m.fl. samt aktuell ändring. Den ursprungliga planen antogs av byggnadsnämnden 2020-11-09 § 87. Det området som berörs av denna planändring visas med svart streckad linje.

GRUNDKARTA

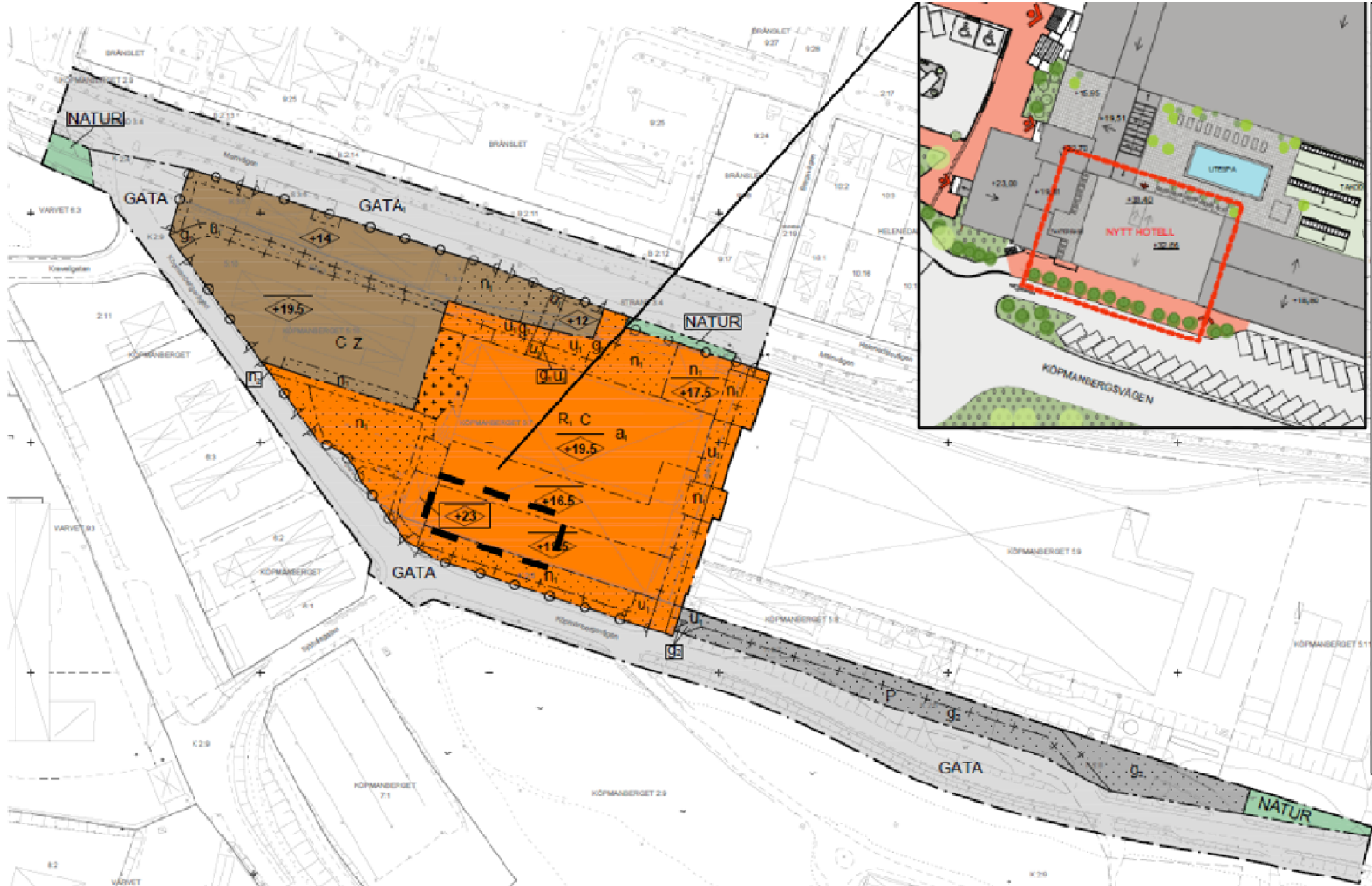
Med fastighetsredovisning över del av Köpmanberget 5:7 i Hudiksvalls kommun

Upprättad: 2025-10-28
Aktualitetsdatum: 2025-10-28
Diarienummer: 2025-122053

Skala 1:1 000
Format: A1
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Fältkontroll: -
Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

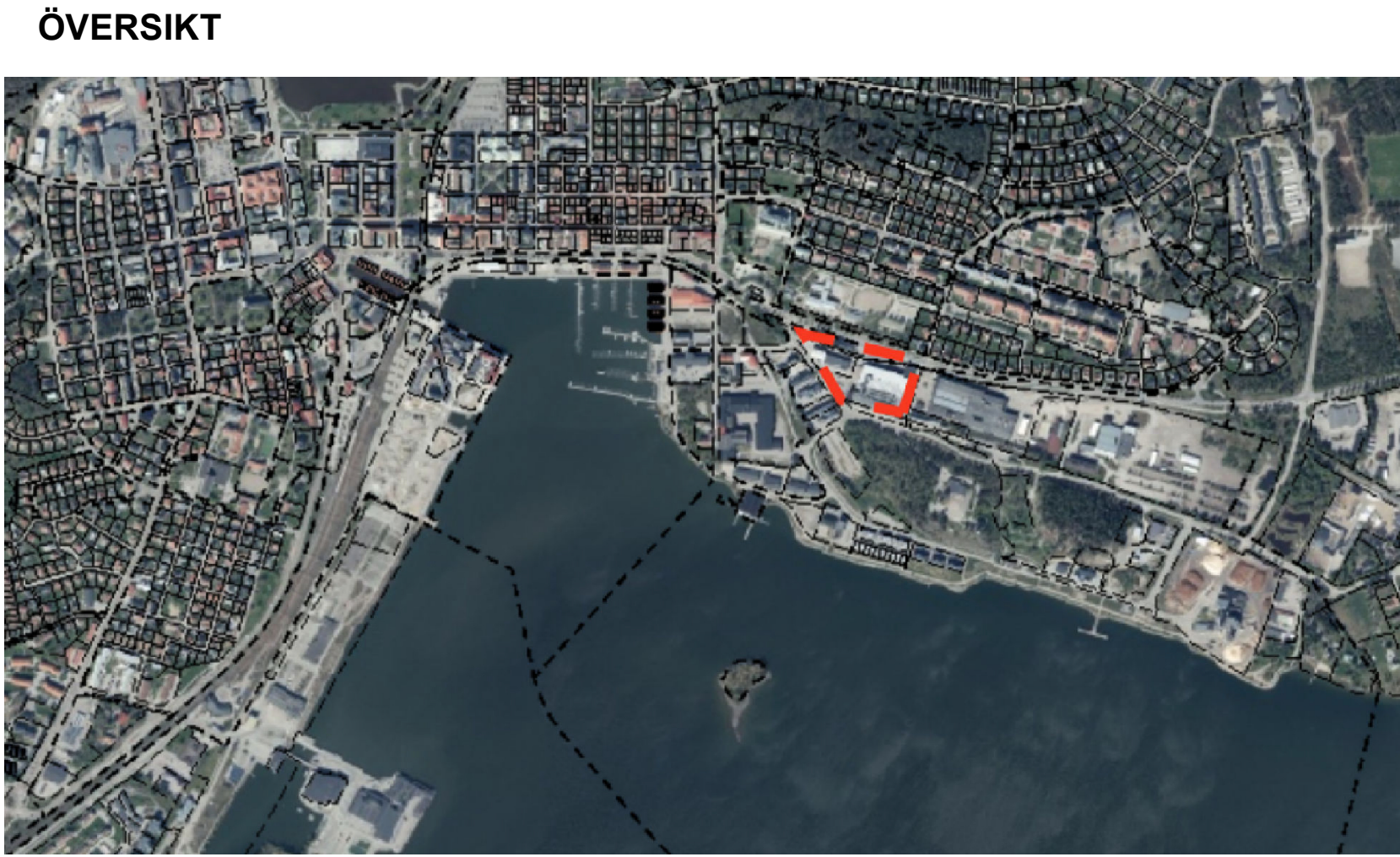
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Väggkant, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Rättighet, yta
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur



Tillkommande planbestämmelse
h₁ +34,0
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Planändringen innebär att högsta nockhöjd kommer att ökas från 19,5 meter till 34 meter inom egenskapsområdet för ändringen.

Genomförandetiden för området som berörs av ändringen är 5 år från att planändringen vinner laga kraft.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA₁ Huvudgata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- CZ Centrum, Verksamheter
- P Parkering
- Badanläggning, Idrottshall, Centrum, Idrottsplats, Konserthus, Kulturhus, Mässhall, Teater

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

U₁

Markens anordnande och vegetation

Parkering (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

n₁

n₂

Annan mark är angivet som Marken är avsedd för gångbana. Bestämmelsen har inte tolkats. Planbestämmelsen finns inte i gällande planbestämmelsesekatalog. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)

g₁

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₂

Högsta byggnadshöjd är 12 meter över angivet nollplan

h₃

Högsta byggnadshöjd är 14 meter över angivet nollplan

Villkor för lov

a₁ Villkor för lov där ändrad användning av byggnadsverk krävs är angivet som Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förän 25 parkeringsplatser har kommit till stånd. Bestämmelsen har inte tolkats. Planbestämmelsen finns inte i gällande planbestämmelsesekatalog.

Utförande

Annat utförande är angivet som Dagvatten ska fördröjas och renas inom respektive tomt/fastighet. Bestämmelsen har inte tolkats. Planbestämmelsen finns inte i gällande planbestämmelsesekatalog.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2020-12-04.

Ändring av detaljplan för

Köpmanberget 5:7 m.fl.

Hudiksvalls kommun

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Samråd 4 november 2025	BN §89
Diarienummer:PLAN.2025.3		Granskning 15 december 2025	BN
Upprättad 2025-11-03	Reviderad 2026-01-13	Antagande 3 februari 2026 Laga kraft 27 februari 2026	BN §1
Jesper Grönlund Planarkitekt	David Sundfors Plan och byggchef		