

Utställningsförslag november 1988

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1989-04-03, § 75

Margareta Stensaeus Linder
Margareta Stensaeus Linder
Byggnadsnämndsssekreterare

Ändring av detaljplan för Harg 8:45 m fl fastigheter, vid Karlsängen,
Vätö församling.

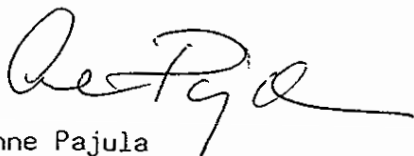
INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planområdet			
1988-08-10			
11	103	73	89

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan	Planförslaget beräknas antas av kommunfullmäktige under våren 1989. Nyttjandet för det nya ändamålet stenbrott har i praktiken påbörjats med stöd av ett beviljat underlag från gällande plan.
Genomförande- tid	Genomförandetiden föreslås till fem år eftersom förändringarna är mycket begränsade.
Huvudmänna- skap	Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. För utfartsvägen från Harg 8:68 m fl är gemensamhetsanläggning inrättad. I övrigt saknas organiserad förvaltning för allmänna platser. För VA-anläggningarna är gemensamhetsanläggning inrättad.
Rättsliga frågor	Ingen fastighetsbildning behövs för genomförandet. Då Harg 8:45 kommer att nyttja gemensamhetsanläggningens väg för åtkomst av stenbrotten skall fastigheten inträda i gemensamhetsanläggningen. Detta sker enklöst genom överenskommelse enligt 43 § AL. Den bostadsbyggnad för bevakning som föreslås, skall anslutas till de gemensamma vatten- och avloppsanläggningarna. Andelstalet för Harg 8:45 skall då ändras. Detta kan ske antingen i samband med den av byggnadsnämnden ansökta anläggningsförrättningen för ett större område inom Karlsängen, eller genom överenskommelse enligt 43 § AL. Initiativ till anslutning till båda dessa gemensamhetsanläggningar skall tas av ägaren av Harg 8:45. Förordnande enligt 113 § BL gäller. Eftersom omfattningen av den allmänna platsmarken ändras, måste kommunen ansöka hos länsstyrelsen om att omfattningen av marken som skall upplåtas ändras.
Täkttill- stånd	För stenbrottet krävs täktillstånd. Det söks hos länsstyrelsen av den som skall bryta stenen, d v s i detta fall fastighetsägaren.

Tekniska
frågor

Vägar, vatten m m är utbyggda för området.


Anne Pajula