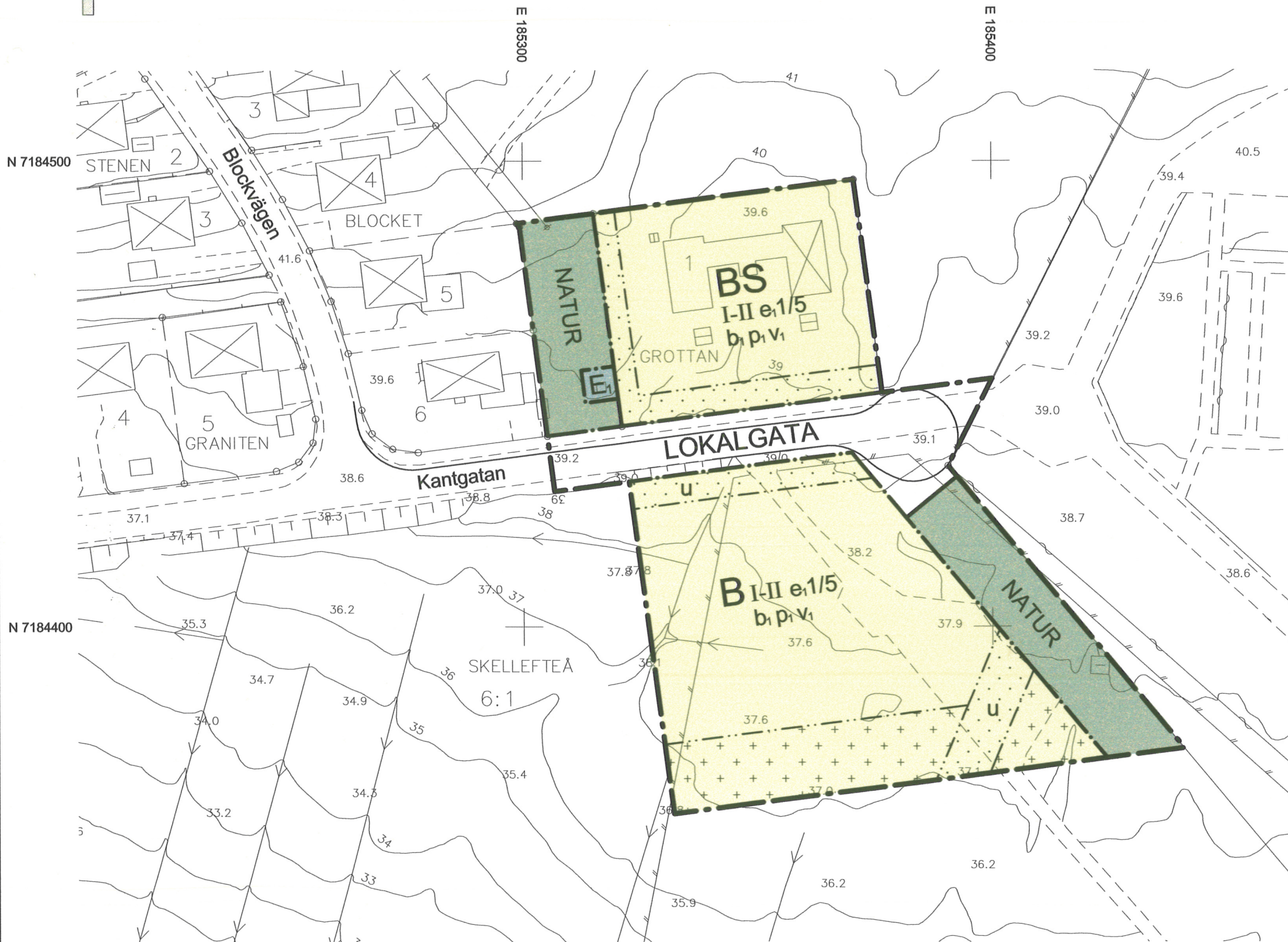
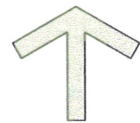


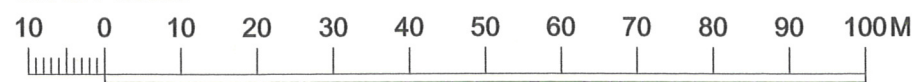


Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av KF 2015-03-17
Vunnit laga kraft 2015-04-15

Intygat:

SKALA 1:1000



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

---	Fastighetsgräns	---	Väg
---	Kvartersgräns	---	Nivåkurvor
0	Fastighetsbeteckning	---	Dike, vattendrag
00.0	Byggnader	---	Staket
+	Avvägd höjd	---	Häck
+	Rutnätspunkt	---	Slänt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
BS	Bostäder och skola
E _t	Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e _{1/5}	Byggnadsarean får inte överstiga 1/5 av fastighetsarean
------------------	---

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

---	Byggnader får inte uppföras
+	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Huvudbyggnaden ska placeras minst 4 meter från tomtgräns och komplementbyggnader minst 2 meter från tomtgräns, om grannen inte medger annat. Undantag radhus/parhus som får sammanbyggas.
----------------	---

Utformning

I-II	Lägsta respektive högsta antal våningar
v ₁	Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar

Byggnadsteknik

b ₁	Endast källarlösa hus
----------------	-----------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

---	Föreslagen vägkant
-----	--------------------

PLANKARTA

Detaljplan för

Grottan 1 m.fl.

inom stadsdelen Norrböle (Alhem)

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, januari 2015

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Åsa Wallin
Planhandläggare

2482K-P 9/15