

Expedieras:

Ksau

KS

KF

Bn § 1

Dnr BN07/289

Godkännande av detaljplan – Kyrkeryd 1:37 m fl**Utlåtande**

Förslaget till detaljplan för Kyrkeryd 1:37 m.fl. har varit utställt för granskning under perioden 2008-11-11 t.o.m. 2008-12-15. Under utställningstiden inkom åtta (8) yttranden, dessa har sammanställts i ett utlåtande. Byggnadsnämnden tar del av detta utlåtande. De yttranden som inkommit föranleder ingen ny utställning.

Byggnadsnämnden beslutade 2008-09-01, § 77, att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning således inte behöver upprättas.

Planområdet ligger inom strandskyddat område och Habo kommun har till Länsstyrelsen i Jönköpings län lämnat in en begäran om ett upphävande av strandskyddet inom delar av planområdet. Länsstyrelsen beslutade 2009-01-20 att de områden som redovisas på den karta tillhörande beslutet inte längre ska omfattas av strandskyddet, beslutet träder i kraft efter att kommunens beslut om att anta detaljplanen vinner laga kraft.

Av utlåtandet framgår att ett exploateringsavtal ska tas fram mellan fastighetsägaren till Kyrkeryd 1:37 och kommunen. Detta ska vara undertecknat innan detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för Kyrkeryd 1:37 m.fl. och sänder därmed detaljplanen vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Justeras:



Expedierats:

2009-02-11 JR