



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Björn Lundin

BESLUT

Datum
4.3.1997

Beteckning
2024-97-98

24-1(2)77

Rek+mb
Maj-Lis Asklund
Granövägen 228
760 17 BLIDÖ

NORRTÄLJE KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

1997-04-08

Diarienummer 96-0025	Diarioplatz 214
-------------------------	--------------------

Överklagande av beslut att anta ändring av detaljplan för fastigheterna Oxhalsö 2:677 och 2:676 i Norrtälje kommun

BESLUT

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer enligt 13 kap 8 § första stycket plan- och bygglagen (1987:10), PBL, beslutet att anta detaljplanen.

Detta beslut kan överklagas till regeringen (Inrikesdepartementet) enligt bilaga.

BAKGRUND

Byggnadsnämnden i Norrtälje kommun beslutade den 21 november 1996, § 264, att anta ändring av detaljplan för fastigheterna Oxhalsö 2:676 och Oxhalsö 2:677 i Norrtälje kommun.

Beslutet har överklagats av Maj-Lis Asklund (Oxhalsö 2:454). Hon yrkar att beslutet om ändring av detaljplanen undanröjs. Hon har till stöd för sin talan anfört bl a följande. Stadsarkitektkontoret har inte preciserat vilka byggnader här i närheten som är över 150 kvm och ej heller yttrat sig över "bodarna" med permanentstandard som hon har nämnt i sitt yttrande. Bodarna är för stora och den ena ligger för nära hennes tomtgräns. Hon anser att hennes fastighet minskat i värde sedan dessa bodar kommit på plats.

SKÄL

Planändringens syfte är att pröva lämpligheten av en sammanläggning av de två fastigheterna Oxhalsö 2:676 och 2:677 och därmed möjliggöra uppförandet av ett enbostadshus med större bruttoarea än vad som medges enligt gällande detaljplan. Förslaget avser att möjliggöra en sammanläggning av de två fastigheterna och att den nya fastigheten erhåller en byggrätt på 150 kvm för bostadshus och 80 kvm för uthus. Enligt PBL är det i första hand kommunen som beslutar om markanvändning och byggande. Länsstyrelsen

LAGAKRAFTBEVIS

datum 7.4.1997

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 27 mars 1997

Länsstyrelsen i Stockholms län
Rättsenheten

Norrtälje

BETA-JR-DDG 1987-03-04

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Juridiska sektionen
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00 (växel)
08 - 785 50 33 (direkt)

Telefax
08 - 785 40 01 (reception)
08 - 785 46 15 (direkt)

Postgirokonto
351 72 - 6

24-77



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN

Rättsenheten
Björn Lundin

BESLUT

Datum

4.3.1997

Beaktning

2024-97-98

2 (2)

skall vid besvär av enskilda i första hand pröva frågor som är av betydelse för klaganden i egenskap av sakägare eller boende i anslutning till området. Länsstyrelsen kan även i viss utsträckning om klaganden begär det pröva om allmänna intressen blivit tillfredsställande behandlade. Beträffande tidigare anförda och nu upprepade synpunkter från klaganden har dessa kommenterats av Stadsarkitektkontoret i tjänsteulåtande den 7 oktober 1996. Kommunens avvägning mellan allmänna och enskilda intressen, som enligt PBL skall ske vid planprocessen, har enligt Länsstyrelsens mening i detta fall inte medfört att enskilda intressen åsidosatts på ett sådant sätt att beslutet att ändra detaljplanen därför skall upphävas. Länsstyrelsen finner vid en samlad bedömning att detaljplanen inte har så negativ inverkan på klagandens förhållanden att den inte kan godtas. Vad klaganden anför utgör inte skäl att upphäva beslutet att ändra detaljplanen. Frågor som avser byggnadernas storlek och placering, som klaganden tar upp, kan inte prövas i detta ärende utan behandlas i samband med byggnadsnämndens bygglovprövning enligt bestämmelserna i PBL för de byggnader som saknar bygglov.

Per Evaeus
förste länsassessor

Björn Lundin
länsassessor

Kopia till
akten
bynd