

Byggnadsplanebestämmelser för Haghulta 13¹ m.fl. i Värmdö socken,
Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Å med B betecknat område få endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å ~~tomtar~~ tomtplatsen boendes behov.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Tomtplats yta må icke understiga 1500 kvadratmeter.

Mom. 2. Inom varje byggnadskvarter må ej anordnas flera tomtpatser än som å byggnadsplanekartan illustrationsvis angivits.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å varje tomtplats må endast uppföras en huvudbyggnad och ett uthus eller därmed jämförlig byggnad.

Mom. 2. Huvudbyggnad må ej upptaga större yta än 150 kvadratmeter och uthus ej större yta än 40 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnaders läge.

Mom. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannes tomtpatser än sex meter.

Mom. 2. Uthus eller därmed jämförlig byggnad må ej förläggas närmare gräns mot grannes tomtpatser än sex meter. Dock må byggnadsinspektören efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad förläggas i eller på mindre avstånd ~~gräns~~ från gränsen, där byggnadsinspektören finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan

omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggas i tomtplats gräns skola de givas en enhetlig utformning.

Mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än nio meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande däri-genom främjas och hinder icke möter ur brandskyddssynpunkt äger bygg-nadsinspektören att för mindre uthus eller dylikt medgiva ett mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej mindre än fyra och en halv meter.

§ 5.

Antal lägenheter.

Mom. 1. I varje huvudbyggnad får icke inredas flera än ett kök. Dock må byggnadsinspektören i undantagsfall och om särskilda skäl föreligga medgiva inredandet av ytterligare ett kök.

Mom. 2. Uthus må icke innehålla boningsrum. Byggnadsinspektören äger dock medgiva, att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller brand-skyddssynpunkt icke föreligga. I uthus får eldstad icke inredas, dock må undantag härifrån kunna medgivas ifråga om tvättstuga.

§ 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst nio meters bredd. Nämda mått må dock underskri-das, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7.

Byggnaders höjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Å med II betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd än ~~7,5~~ 7,5 meter och icke innehålla mer än två våningar.

Mom. 3. Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind

inredas.

Mom. 4. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter, och får yttertaket icke i någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsinspektören må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, när dess användning så kräver.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Tak å byggnad, som uppföres i två våningar, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Mom. 2. Tak å byggnad, som uppföres i en våning jämte vindsvåning, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

Stockholm i november 1947.

Torsten Björlingson

Arkitekt SAR.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

