



ÅSTORPS KOMMUN
Bygg- och Miljökontoret

Dnr: BMn 2007-0235 Ks 07-931
Godkänd BMn: 2007-11-21
Godkänd KS: 2008-01-09
Antagen KF: 2008-01-28
Laga kraft: 2009-12-10

Laga kraft handling
2009-12-10

Planbeskrivning

Detaljplan för bostäder vid Trädgårdsgatan
Nässlan 19, 20 samt Åstorp 112:70,
Åstorps samhälle och kommun, Skåne län

Detaljplan för Nässlan 19, 20 samt Åstorp 112:70, Åstorps Kommun och Samhälle, Skåne län

Handlingar

- Detaljplan med bestämmelser och illustrationskarta (inkl grundkarta)
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Sakägarförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande
- Bilaga 1 (Länsstyrelsens i Skåne läns samråds- och utställningsyttrande)

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget syftar till att ändra gällande detaljplan så att samtliga tre fastigheter inom kvarteret som inte är bebyggda blir bostadsändamål. Samtidigt ändras orientering, placering och utformning av byggnader. Det planeras att uppföra tre flerbostadshus i tre våningar samt radhus i två våningar. Antalet lägenheter är ca 40, varav fem i radhus. Den befintliga tomten för kyrkligt ändamål ändras till bostadsändamål.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken, MB.

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra några konsekvenser som är i strid med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. MB.

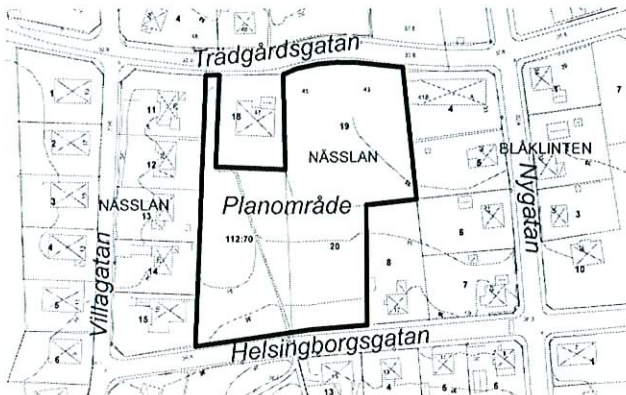
Behovsbedömning

Kommunen har genomfört en behovsbedömning enligt PBL 5 kap 18 § och miljöbalken 6 kap 11 § för aktuellt planprogram. Planförslaget som innebär uppförande av bostäder inom befintligt bostadskvarter, planlagt för bostadsändamål och kyrkligt ändamål, bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Vid behovsbedömningen har kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4 särskilt beaktats och inte ansetts vara uppfyllda. Planförslaget bedöms inte innebära att planområdet tas i anspråk för de utpekade ändamål som listas i PBL 5 kap 18 § varför kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 inte behöver särskilt beaktas. En separat handling, Miljöbedömning för detaljplan, kommer därmed inte att upprättas. Miljöaspekter som berör detaljplanen behandlas i denna planbeskrivning.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet omfattar fastigheten Åstorp 112:70 samt Nässlan 19 och 20 i kvarteret Nässlan. Kvarteret ligger väster om samhällets centrum och avgränsas av Trädgårdsgatan, Villagatan, Helsingborgsgatan och Nygatan.

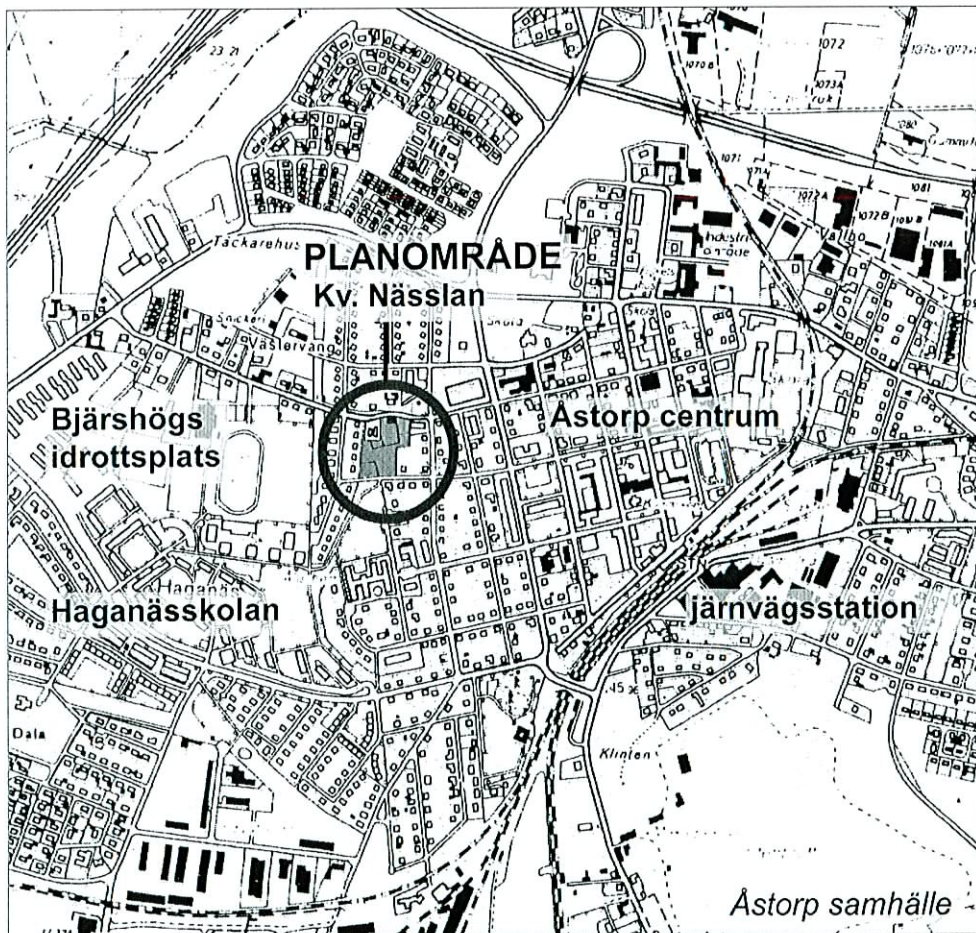


Areal

Planområdet omfattar ca 0,8 ha.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet är i privat ägo och ägs av ett enskilt fastighetsbolag.



orienteringskarta

Tidigare ställningstaganden

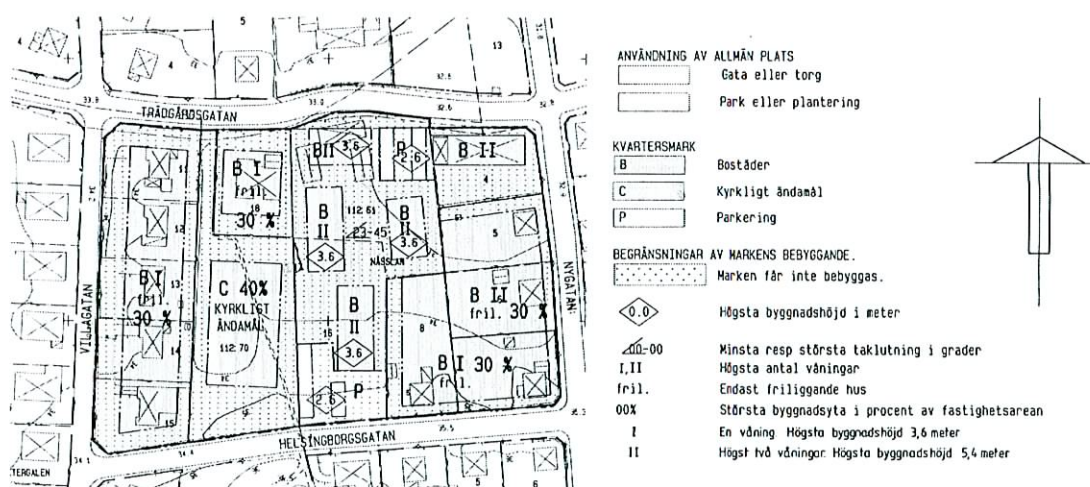
Översiktliga planer

Gällande översiktsplan antagen av Kommunfullmäktige 2002, redovisar området som tätortsmark och anger att nya detaljplaner upprättas successivt inom området. Planförslaget följer intentionerna i översiktsplanen.

Detaljplaner

I gällande detaljplan från 1993-08-30 är kvarteret planlagt för bostadsändamål, kyrkligt ändamål samt parkering. Detaljplanen gäller för hela kvarteret Nässlan. Exploateringsgraden av mark för bostadsändamål begränsas till en respektive två våningar. Byggnadsytan begränsas med procenttal eller "prickad mark". Bostadsbebyggelsens utformning regleras med angiven taklutning och högsta byggnadshöjd. För vissa tomter anges friliggande hus.

Inom området för aktuellt planförslag medger gällande detaljplan bostadshus i två våningar med en byggnadshöjd på 5,4m och upp till 45° lutning. Det innebär en totalhöjd på upp till 12,4m om hela byggrättens bredd på 14m utnyttjas. På tomt för kyrkligt ändamål finns inga begränsningar i byggnadshöjd. Tillåten byggnadsarea motsvarar byggrättsrutorna på plankartan.



Gällande detaljplan 1993.

Program för planområdet

Program för planområdet har inte upprättats. För området finns en gällande detaljplan. Planförslaget innebär ändrade bestämmelser för bostadsbebyggelse samt att mark för kyrkligt ändamål ersätts med bostadsändamål. Förändringarna bedöms inte vara mer omfattande än att aktuella frågeställningar kan behandlas i ett normalt planförfarande utan föregång av program.

Miljökonsekvenser

Detaljplanens genomförande kan innebära en trafikökning på 150-200 bilar/dygn i området. Befintligt gatunät bedöms kunna rymma tillskottet utan att riktvärden för buller överskrids. Varken trafik, uppvärmning eller annan utsläppskälla bedöms kunna påverka halter av ämnen eller partiklar så att miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas. En utbyggnad av planområdet innebär ingen konflikt med kända fornminnen eller värdefull natur- eller kulturmiljö. Planområdet berörs inte av förorenad mark.

Det bebyggelsetillskott som detaljplanen syftar till, innebär en ur miljöperspektiv väl lokaliserad utbyggnad, genom att befintlig infrastruktur utnyttjas effektivt. Närhet till service innebär ett begränsat behov av persontransporter.

Förutsättningar förändringar och konsekvenser

Jämfört med gällande detaljplan innebär planförslaget att bebyggelsen orienteras i annan riktning och utformas med upp till tre våningar istället för två våningar enligt gällande detaljplan. Högsta byggnadshöjd i planförslaget är 9,5m jämfört med 5,4m i gällande detaljplan. Totalhöjden är dock begränsad till 10,5m i planförslaget vilket understiger tillåten taknockshöjd på 12,4m i gällande detaljplan. På tomt för kyrkligt ändamål enligt gällande detaljplan medger planförslaget radhusbebyggelse i två våningar med en byggnadshöjd på högst 5,4m och totalhöjden 6,5m. Gällande detaljplan har ingen begränsning av byggnadshöjd för kyrktomten.

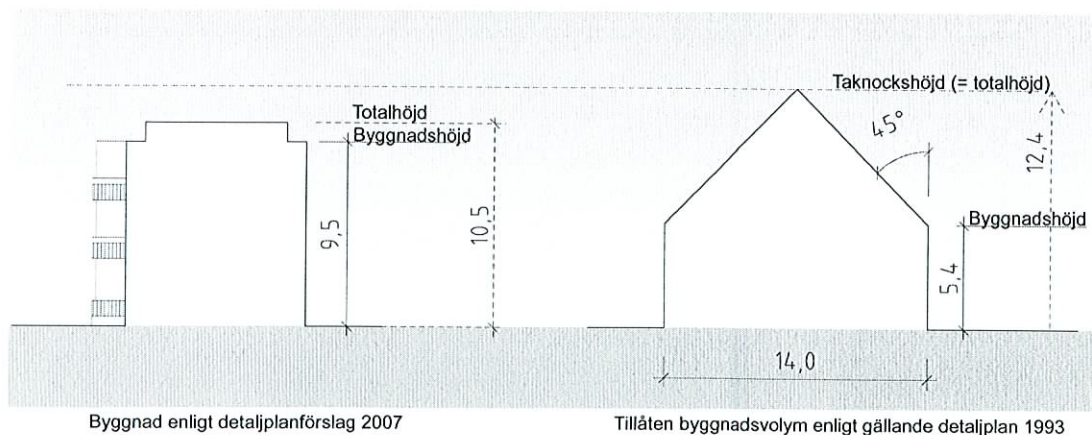


Illustration av maximala byggnads- resp. totalhöjder i detaljplanförslag och gällande detaljplan. Om byggnad uppförs till en bredd av 14m med byggnadshöjden 5,4m och taklutning 45° uppnås en taknockshöjd på 12,4m. Det motsvarar den maximala exploateringen av gällande detaljplan. Med gällande detaljplanebestämmelser blir totalhöjden beroende av husets bredd och takvinkel. Med byggnadshöjden 5,4m och takvinkeln 45° skulle en husbredd på 10 meter ge en totalhöjd på 10,4 meter, en husbredd på 11 meter en totalhöjd på 10,9 meter osv.

Detaljplanförslag



Detaljplanförslag 2007
 21 mars, 21 sept. kl.09.00

Gällande detaljplan

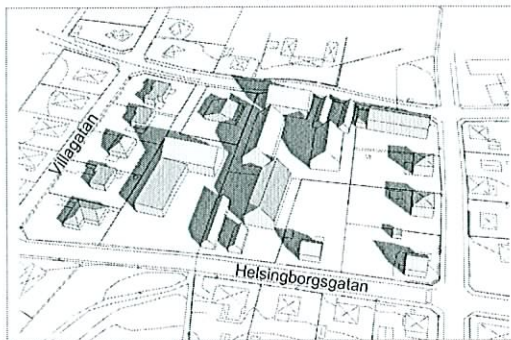
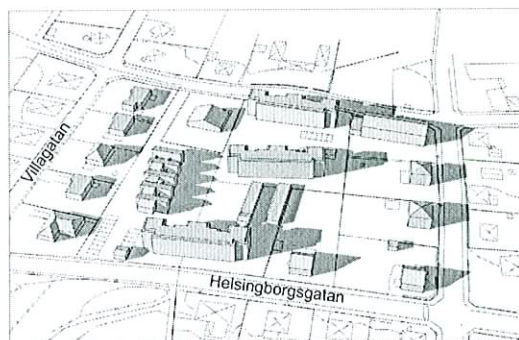


Illustration av byggrätt i gällande detaljplan 1993
 21 mars, 21 sept. kl.09.00



Detaljplanförslag 2007
 21 mars, 21 sept. kl.16.00



Illustration av byggrätt i gällande detaljplan 1993
 21 mars, 21 sept. kl.16.00

Jämförande solstudie för detaljplanförslag och gällande detaljplan. Kyrkbyggnaden i gällande detaljplan är godtyckligt illustrerad då begränsning i byggnadshöjd saknas.

Sammanställning av skillnader mellan detaljplanförslag och gällande detaljplan

	Detaljplanförslag		Gällande detaljplan	
	flerbostadshus:	radhus:	bostäder:	kyrka:
antal lägenheter:	totalt ca 40		ca 26*	---
högsta byggnadshöjd:	9,5m	5,4m	5,4m	ingen begränsning
högsta totalhöjd:	10,5m	6,5m	motsv. 12,4m	ingen begränsning
högsta antal våningar:	3 vån.	2 vån.	2 vån.	ingen begränsning
antal p-platser	totalt 52		30*	ingen uppgift
antal p-platser/bostad	totalt 1,30		1,15	---

* Uppgifter hämtade ur PM från samråd 1992-10-27

Natur

Mark och vegetation

Terrängen sluttar från Trädgårdsgatan i norr till Helsingborgsgatan i söder med en höjdskillnad på knappt tre meter. Kvarterets mittersta del är inte bebyggd utan utgörs av gräsmark som till stor del vuxit igen med blandskog. Det finns exemplar av bland annat oxel, lind och björk som kan sparas för en gynnsam utformning av grönytor inom planområdet. Bebyggelsen som förutom ett flerbostadshus utgörs av friliggande bostäder ligger främst utmed Villagatan och Nygatan med trädgårdar som vetter mot kvarterets mitt.

Geotekniska förhållanden

Marken består av stabil lera. Under leran finns eventuellt morän. Planområdet berörs inte av förorenad mark. Planområdet berörs inte av risk för skred eller höga vattenstånd.

Markradonundersökning av området utförd av WSP (bilaga 2) visar på lågradonmark. Någon särskild hänsyn till radonskydd behöver därför inte göras byggnadstekniskt.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Om fornminne skulle påträffas vid detaljplanens genomförande, till exempel vid grävning, skall arbetet omedelbart avbrytas för den del som berör fornminnet och förhållandet anmälas till länsstyrelsen. Bestämmelserna i kulturminneslagen gäller.

Bebyggelseområden

Bostäder

Inom kvarteret ligger tio friliggande bostäder samt ett flerbostadshus med ett tiotal lägenheter. Detaljplanen syftar till att uppföra tre flerbostadshus i tre våningar med sammanlagt ca 36 lägenheter samt fem lägenheter i radhus inom den del av kvarteret som ännu inte är bebyggd. Bostäderna i flerbostadshusen kommer att fördelas på 2:or, 3:or och 4:or. Omgivande bebyggelse domineras av friliggande bostäder.

Offentlig service

Planområdet hör till Haganässkolans rektorsområde med förskoleverksamhet och grundskola årskurs F-5. Skolvägen går längs Villagatan och är knappt 500m lång. Gång- och cykelväg finns. Årskurs 6-9 finns på Björnekullaskolan på 1km avstånd längs Trädgårdsgatan som har gångbana.

Åstorps huvudbibliotek finns på 1km avstånd. Även två äldreboenden är belägna inom 1km avstånd.

Kommersiell service

En större livsmedelsbutik finns på Trädgårdsgatan 100m från planområdet. I samhällets centrum 0,5km från planområdet finns butiker.

Tillgänglighet

Nivåskillnader inom planområdet ska beaktas vid markplanering så att full tillgänglighet uppnås. Belysning och markbeläggning bör utformas så att orientering för synsvaga underlättas.

Byggnadskultur och gestaltning

I den omgivande bebyggelsen dominerar friliggande en- och tvåplanshus med sadeltak eller som på Villagatan enplanshus med platta tak eller pulpettak. Fasadmaterialet är huvudsakligen mur eller puts. På taken ligger antingen takpannor, takpapp eller takplattor.

Friytor

Idrottsplats, idrottshall, ishall och tennisbanor, mm finns vid Bjärshögs idrottsplats 1km öster om planområdet. Närmsta kommunala lekplats ligger vid Perslund 0,5km söder om planområdet och är handikappanpassad. Vid detaljplanens genomförande skall exploatören iordningställa en lekplats inom kvartersmark för de planerade bostäderna, enligt överenskommelse med kommunen.

Gator och trafik

Gatunät

Gatunätet kring planområdet är uppbyggt som ett rutnät som definierar tätortens kvarter. Trädgårdsgatan har en begränsad hastighet på 50km/h, mellan Malmövägen och Villagatan 30km/h. På övriga gator är hastigheten begränsad till 30km/h. Själva planområdet ligger två kvarter från närmsta huvudgata -Västergatan. Flera gator har gångbana.

En pågående detaljplan i samma område medför att Trädgårdsgatan kommer att stängas av för genomfartstrafik öster om kvarteret Nässlan. Det innebär att befintlig trafikmängd på Trädgårdsgatan om 1500 fordon/dygn kommer att halveras. En utbyggnad av ca 40 lägenheter väntas ge ett trafiktillskott på 150-200 fordon/dygn. Sammantaget blir trafikbelastningen på Trädgårdsgatan mindre än idag.

Trafiktillskottet som genomförandet av planförslaget innebär bedöms väl rymmas inom befintligt gatunät. Fyra utfarter tillkommer från kvarteret Nässlan, två mot Trädgårdsgatan och två mot Helsingborgsgatan. Gaturummen har förutsättningar för att utfarterna ska kunna anläggas med goda siktförhållanden.

Kollektivtrafik

Skånetrafiken trafikerar Åstorp tågstation som ligger 1km öster om planområdet. Tåg mot Helsingborg avgår en gång i timmen och under högtrafik två ggr/tim. Tåg mot Hässleholm och Kristianstad avgår varannan timme och en gång i timmen under högtrafik. Tågförbindelse till Malmö går via Helsingborg och Hässleholm och innebär

ett tågbyte. Åstorp trafikeras även med buss som under högtrafik avgår tre ggr/tim mot Helsingborg samt varannan timme mot Hässleholm.

I framtiden planeras en direktförbindelse med tåg till Malmö via Söderåsbanan. Restiden beräknas till 45-50 minuter.

Parkering

Parkering för planerade bostäder anläggs som samlad parkering på kvartersmark. Radhusen får parkering i anslutning till varje enskild bostad. En uppställningsplats per lägenhet plus en besöksplats per fem lägenheter beräknas för hela utbyggnadsområdet, enligt kommunens riktlinje. Illustrationsförslaget rymmer 52 uppställningsplatser och ca 40 lägenheter vilket ger 1,3 uppställningsplatser/bostad. Åstorps Kommuns parkeringsnorm anger 0,6 uppställningsplatser/bostad för lägenheter i centrum.

Cykelparkering anordnas på kvartersmark. Körbara gångvägar leder fram till entréer.



Helsingborgsgatan med planområdet till vänster.

Störningar

Planområdet ligger omgivet av villabebyggelse. Närmsta verksamhet är en livsmedelsbutik med tillhörande parkering. Parkeringen ligger på motsatt sida butiksbyggnaden från planområdet sett och kommer således inte att störa. Planområdet ligger inom zonen för hastighetsbegränsning 30km/h med undantag för Trädgårdsgatan som har 50km/h. Trafikmängden rör sig om normal villakvarters- trafik. Planområdet bedöms därmed inte vara utsatt för buller som överskrider riktvärden om 55 dBa vid fasad.

Inga andra störningar som berör planområdet har identifierats.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ansluts till kommunalt vatten och avlopp vid Trädgårdsgatan respektive Helsingborgsgatan.

Dagvatten

Dagvatten avleds till det kommunala dagvattennätet utan föregående rening. Biltvätt på hårdgjorda ytor inom planområdet bör undvikas för att minska belastningen av miljöfarliga ämnen på vattendragen.

Värme

Fjärrvärme finns inte utbyggt i området. Ett gemensamt vattenburet system för samtliga fastigheter inom planområdet kan underlätta en eventuell framtida anslutning till ett fjärrvärmenät ifall det skulle bli aktuellt.

El

Elförsörjning kan ske genom anslutning till befintliga elledningar vid Helsingborgsgatan där tillräcklig kapacitet bedöms vara tillgänglig.

Avfall

I hushållet sorteras farligt avfall, organiskt avfall, tidningar, förpackningar av hårdplast, mjukplast, papper, metall, ofärgat och färgat glas samt restavfall. Farligt avfall lämnas vid Nyvångs återvinningsgård. Övrigt källsorterat avfall hämtas vid sophus/soprum som planeras nära utfart mot Trädgårdsgatan respektive Helsingborgsgatan. Närmsta återvinningsstation för källsorterat hushållsavfall finns vid livsmedelsbutiken nordöst om planområdet på 0,5km avstånd.

Administrativa frågor

Gällande detaljplan från 1993-08-30 upphävs inom den nya detaljplanens område när denna vinner laga kraft. Genomförandetiden slutar fem år efter det datum som detaljplanen vinner laga kraft.

Konsekvenser av detaljplanens genomförande

Det obebyggda området inom kvarteret Nässlan som idag utgörs av gräsmark och ung blandskog kommer att bebyggas med sammanlagt ett 40-tal bostäder fördelade på fyra huskroppar i upp till tre våningar. Tillhörande parkeringsytor, tillfarter och trädgårdsmark kommer ta resterande obebyggd markyta inom kvarteret i anspråk. Trädgårdsgatan och Helsingborgsgatan kommer att få två nya utfarter från kvarteret Nässlan. En begränsad trafikökning väntas till följd av de tillkommande bostäderna. Inflyttningen till bostäderna kan innebära ett ökat behov av platser på områdets förskolor och skolor.

Exploateringen omfattning vid ett genomförande av planförslaget bedöms motsvara den exploatering som ett genomförande av gällande detaljplan skulle innebära. Skillnaden består i markanvändning, antal lägenheter, orientering av byggnader och byggnadshöjd.

Det föreslagna bebyggelsestillskottet är centralt beläget i Åstorps samhälle och kan därmed på ett miljöeffektivt sätt utnyttja befintlig infrastruktur såsom ledningsnät och vägnät. Även samhällsfunktioner som skola, hemtjänst och sophämtning kan enkelt

Dnr: BMn 2007-0235 Ks 07-931
Godkänd BMn: 2007-11-21
Godkänd KS: 2008-01-09
Antagen KF: 2008-01-28
Laga kraft: 2009-12-10

samordnas med befintlig verksamhet. Bostädernas närhet till service i tätorten innebär att bilåkning kan minimeras.

Medverkande tjänsteman

Planförslaget har tagits fram av Elin Orstadius arkitekt SAR/MSA, KUB Arkitekter på uppdrag av Sigillet Fastighets AB enligt överenskommelse med bygg- och miljökontoret i Åstorp.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET 2009-12-10



Lena Rönning
Stadsarkitekt FPR/MSA



Linda Svederberg
Planarkitekt LAR/MSA

Elin Orstadius
Arkitekt SAR/MSA
KUB Arkitekter



ÅSTORPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

Dnr: BMn 2007-0235 Ks 07-931

Godkänd BMn: 2007-11-21

Godkänd KS: 2008-01-09

Antagen KF: 2008-01-28

Laga kraft: 2009-12-10

Laga kraft handling
2009-12-10

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för bostäder vid Trädgårdsgatan,
Nässlan 19, 20 samt Åstorp 112:70,
Åstorps Kommun och Samhälle, Skåne län



Inledning

En genomförandebeskrivning skall redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna. Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Organisatoriska frågor

Tidplan

För detaljplanen planeras följande tidsplan:

Samråd:	mars 2007
Utställning:	juni-juli 2007
Antagande:	jan-feb 2008
Laga kraft:	mars 2008

Byggstart bedöms kunna ske under våren 2008 om inte planen överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum då planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning (för exempelvis förlorad byggrätt).

Markägoförhållanden mm

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen.

Fastigheter som ingår i detaljplanen ägs av Sigillet Fastighets AB. De kommer också att vara byggherre vid ett genomförande av detaljplanen.



Angränsande fastighet Nässlan 8 belastar Nässlan 20 med ett servitut som ger tillträde för underhåll av garage. Plangenomförandet innebär inget hinder att utnyttja gällande servitut.

Huvudmannaskap – allmän plats

Ingen allmän platsmark ingår i planområdet. Angränsande allmän platsmark har kommunalt huvudmannaskap.

Anläggningar inom kvartersmark

Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad av anläggningar inom kvartersmark såsom lekplats, parkeringsplats och ledningar.

Plank för skydd mot trafikstörning längs fastighetsgräns till Nässlan 8 utförs av fastighetsägare till Nässlan 20 i samband med exploatering. Placering av plank skall ta hänsyn till utrymme för skötsel av plank samt befintligt servitut för tillträde från Nässlan 8.

Anläggningar utanför planområdet

Eventuell utbyggnad av anläggningar utanför planområdet som krävs för genomförande av nybyggnad inom planområdet finansieras av fastighetsägaren.

Avtal

Detaljplanen föranleder inga marköverlåtelse. Exploateringsavtal avses inte upprättas.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan

För planområdet finns ingen gällande fastighetsplan.

Fastighetsbildning

En fastighetsreglering krävs för nybildande av bostadsfastigheter vid detaljplanens genomförande. De tre befintliga fastigheterna föreslås ombildas till fyra fastigheter, en för vardera byggnad med tillhörande parkering och tillfart. För radhusen kan även bildas en fastighet per bostad.



Gemensamhetsanläggningar

En gemensamhetsanläggning föreslås för gemensamma grönytor och lekplats i kvarteret. Samtliga fastigheter inom planområdet bör ingå. Även källsorteringshus bör ingå i gemensamhetsanläggningen om inte varje fastighet har ett enskilt. Förvaltning av gemensamhetsanläggningen föreslås ske genom en samfällighetsförening.

Tillfartsväg till radhus inrättas som gemensamhetsanläggning om radhusbostäderna blir enskilda fastigheter.

Servitut och ledningsrätt

För område som i detaljplanen markerats som tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter kan servitut instiftas.

Servitut för elledning i mark instiftas för planerat flerbostadshus vid Trädgårdsgatan samt radhus.

Ansökan om lantmäteriförrättning

Fastighetsägaren ansöker om fastighetsbildning och står för kostnaden av lantmäteriförrättningen. Fastighetsreglering kan ske efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Tekniska frågor

Trafik

Tillfart till fastigheter sker från Trädgårdsgatan respektive Helsingborgsgatan. Fastigheter som ligger inne i kvarteret ges skaft till gatan.

Parkering

Parkering sker på egen fastighet. Kommunens riktlinje 1 boendeplats/lägenhet + 1 besöksplats/5 lägenheter skall tillgodoses.

Vatten, avlopp och dagvatten

Anslutning till vatten- spillvatten- och dagvattenledningar kan ske vid Trädgårdsgatan respektive Helsingborgsgatan. Serviser finns inte utbyggda men ledningsnätet har kapacitet för tillkommande bebyggelse. Ägarskifte av ledningar sammanfaller med tomtgräns.

El- och fjärrvärmeledningar

En befintlig högspänningsledning i mark längs tomtgräns mot Trädgårdsgatan skall beaktas vid markarbete. KREAB ansvarar för flytt och kostnader för flytt av ledning om det skulle bli nödvändigt.



ÅSTORPS KOMMUN
Bygg- och miljökontoret

Dnr: BMn 2007-0235 Ks 07-931
Godkänd BMn: 2007-11-21
Godkänd KS: 2008-01-09
Antagen KF: 2008-01-28
Laga kraft: 2009-12-10

Nya byggnader kan anslutas till befintlig elledning vid Helsingborgsgatan. Servitut för elledningar till de hus som saknar anslutning till Helsingborgsgatan skall instiftas vid fastighetsbildning.

Fjärrvärme finns inte i området.

Teleledningar

Skanova har teleledningar i marken längs tomtgräns mot Trädgårdsgatan och Helsingborgsgatan samt längs planområdets östra gräns. Inga ledningar korsar planområdet. Vid markarbeten skall ledningar beaktas.

Geoteknik

En mer detaljerad geoteknisk utredning bör göras inför byggstart.

Brandteknik

Vid projektering av den yttre miljön ska kontakt tas med Räddningstjänsten i Åstorp. Räddningstjänstens stegbil ska kunna nå samtliga lägenheter i trevåningshusen. Denna bil behöver en uppställningsplats med en bredd av 5,5 meter. Brandvattenförsörjning skall anordnas enligt VAV P83.

Ekonomiska frågor

Detaljplanen föranleder ingen direkt utbyggnad av kommunens anläggningar. Fastighetsägaren står för kostnader för framtagande och genomförande av detaljplanen. Kommunen berörs inte av drift eller underhåll av anläggningar på kvartersmark. För fastighetsägaren tillkommer bland annat avgift för lantmäteriförrättning samt anslutningsavgift för VA vid ett genomförande av detaljplanen.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET 2009-12-10

Lena Rönning
Stadsarkitekt FPR/MSA

Linda Svederberg
Planarkitekt LAR/MSA

Elin Orstadius
Arkitekt SAR/MSA
KUB Arkitekter