



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2013-000131
2025-03-20

1 (2)

V 117

Kungörelse

Detaljplan för Årnäs 4:69 och del av Årnäs 4:2

Byggnadsnämndens beslut den 14 december 2023 Bn § 235 om att anta detaljplan för Årnäs 4:69 och del av Årnäs 4:2 har den 20 mars 2025 vunnit laga kraft.

Planområdet ligger på Årnäshalvön i nordvästra delen av Varbergs kommun.

Detaljplanen möjliggör för byggnation av bostäder i form av radhus på fastigheten Årnäs 4.69. Inom fastigheten bereds även plats för omhändertagande av dagvatten, parkering för bilar och cyklar, vistelseytor samt miljöhus. I planläggningen kvarstår även den befintliga användningen handel som ett alternativ eller komplement till bostäder, för att möjliggöra för dagligvaruhandel eller liknande inom fastigheten. Även restaurang får finnas. För att möjliggöra utfartsförbud mot del av Espeviksvägen ingår även del av Årnäs 4:2 i planområdet.

Detaljplanen avviker inte från översiktsplanen för Varbergs kommun antagen av kommunfullmäktige år 2010 eller från fördjupning av översiktsplanen för Norra kusten antagen av kommunfullmäktige år 2017.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen. Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i

vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.