

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning  
Markägarförteckning, separat handling

### **PLANUPPDRAG**

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-08-19 åt  
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

### **PLANENS SYFTE**

Planändringen syftar till att anpassa den byggnadsfria zonen till  
den utformning som gäller för övriga delar av planområdet.

### **PLANDATA**

Området ligger vid Krokvägen i Heberg.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

#### **Översiktliga planer**

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90  
och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

#### **Detaljplan**

Området ingår i gällande detaljplan V 42, fastställd 1968-03-12.

### **MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har  
behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Gällande detaljplan innehåller olika avstånd som byggnadsfria zoner  
mot befintligt vägsystem. I nu föreliggande planförslag föreslås delar av  
de byggnadsfria zonerna anpassa till den utformning som gäller för  
övriga delar av planområdet. De delar som omvandlas från byggnadsfri  
till byggbar mark föreslås ges samma planbestämmelser som gäller för  
övrig byggbar mark.

### **GENOMFÖRANDE**

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark  
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör  
således ej några genomförandefrågor.