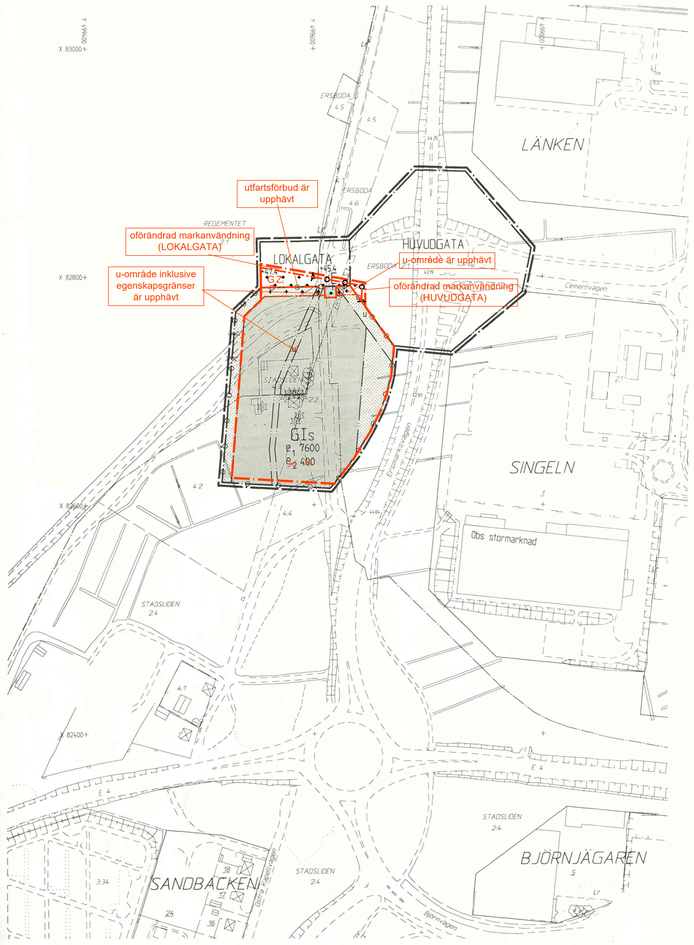

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1997-12-02
Reviderad

Bengt Franzén

Matning GV
Kartkonstruktion SÅ

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 1 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 2 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1963 och 1982 fr.o.m. 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:2000

20 10 0 100 200 M

Plankarta för ändring är ej i skala

97.40

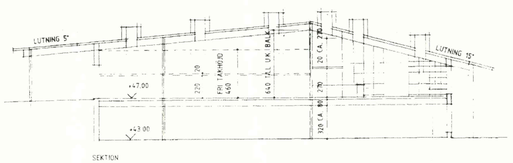

ILLUSTRATION SKALA 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje nifad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA Trafik mellan områden. Planteringar enligt illustration
LOKALGATA Lokaltrafik. Gång-och cykelvägar och planteringar enligt illustration

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

G Bilservice
~~E Transformatorstation~~

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000 Största bruttoarea i m2
~~e_2 000 Största tillåtna yta för vägkrog~~

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

~~Utfart får inte anordnas~~
Befintliga träd skall bevaras i största möjliga utsträckning och vid behov ersättas
Parkeringsytor skall avdelas med trädplanterade gräsytor
Våtmark skall anläggas i enlighet med illustration och planbeskrivning
Markbeläggningar skall utföras i enlighet med planbeskrivning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning
I Högsta antal våningar
S Souterrängvåning får anordnas

Utseende
Gestaltning i enlighet med planbeskrivning

~~Byggnadsteknik Ekologi~~

~~Naturmark med trädbestånd bevaras som läplantering i nord och nordväst~~
~~Byggnaderna skall uppföras med sunda och återvinningsbara byggnadsmaterial~~
~~Vattensnål teknik skall användas~~
~~Torra byggmetoder skall användas~~
~~Byggnader skall ha låg energiförbrukning~~
~~- effektiv förnyelsebar energi skall väljas för uppvärmning~~
~~och så långt som möjligt produceras inom området~~
~~Dagvatten skall fas omhand inom kvartersmark~~
~~Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten~~
~~Takvatten skall avledas ovan mark~~
~~Ekologiska lösningar i enlighet med planbeskrivning ska uppfyllas~~

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

~~Bygglov får inte lämnas för energistation eller vägrestaurang innan cirkulationsplatsen anlagts, alternativt kan villkoras i bygglovet att anläggningarna inte får tas i anspråk förrän cirkulationsplatsen är färdigställd~~
Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Till planen hör:
- program
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivningning
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning

Härutöver upprättas ett ekologiskt program för kvartersmark

BESLUT

Antagen KF 1998 · 08 · 17
Laga kraft 1998 · 09 · 16
Vidimeras

Detaljplan för fastigheterna
ERSBODA 2:1 m fl (KV. SKOGSLUNDEN)
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i maj 1998
Reviderad i juni 1998

Anders Berg
Planchef

Stina Fahlgren
Arkitekt

eva

2480 K - P98/138

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Planbestämmelserna för ändringen ska läsas tillsammans med planbestämmelser i underliggande detaljplan.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planändringsgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

G Drivmedel
Z_1 Bilservice

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft och gäller för de ändringar som planen avser.

UTGÅENDE PLANBESTÄMMELSER

~~Utfartsförbud utgår inom ytan där marken endast får förses med komplementbyggnad~~ — Utgående planbestämmelse

~~Transformatorstation [E]~~ — Utgående planbestämmelse

~~Utnyttjandegrad [e2 000]~~ — Utgående planbestämmelse

Antagandehandling
Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Gällande detaljplan 2480K-P98/138

Beslut
Antagen: BN, 2025-06-12, § 141
Laga kraft: 2025-07-11

Vidimeras: VC

Ändring av detaljplan för fastigheterna
Ersboda 2:1 m.fl. (Kv. Skogslunden)(2480K-P98/138)
inom I20-området i Umeå kommun, Västerbottens län
Umeå kommun, Detaljplanering, maj 2025

Harry Bertilsson
T.f. Planchef

Tobias Westerlund
Planarkitekt

2480K-P2025/16