



Akt nr:

11-PES-880/69

AU\$11-PES-880/69

1

Perstorps köping

880/69

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
LandskanslietDnr 50 7:43/69
Ink. 11 AUG 1969
Länslantmäterikontoret
KRISTIANSTAD

BESLUT

1.8.1969

IIIG1-26-69

ANSLAG

Avskr.

Statens Planverk

Länsark.

Överlantmätaren

Dt.lantm. i arbets-
enhet nr 1, Klippan

Byggnadsndn. i

Perstorps kpg.

2 ex.

Pressombudet 3 ex

Akten

Laga kraft

Överex.

Kommunalfullmäktige i Perstorps
köping

Kommunalkontoret

284 00 PERSTORP

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Perstorps köping 25.2. 1969 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Göken och Sågen i köpingen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekten G. Bergenudd i september 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar

K. Olsson

GA

Erik Brinck
Erik Brinck

BESKRIVNING tillhörande

förslag till ändring av stadsplan för

KV GÖKEN OCH SÅGEN

PERSTORPS KÖPING

Kristianstads län

upprättat i september 1968



ALLMÄNT. GÄLLANDE PLANER

Planområdet är beläget i västra delen av tätorten och begränsas i öster av Ringarevågen.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kunglig Majestät den 27 november 1959 och av Länsstyrelsen den 3 januari 1961.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet ligger på ömse sidor om Perstorpsbäcken, väster om Ringarevågen.

I kv. Göken är tomten nr 1 bebyggd med enplans bostadshus. Kvartersområdet består av gammal åkermark.

Den del av kv Sågen som beröres användes för ett bilåkeri samt bostadsändamål. Ringarevågen är helt utbyggd.

Den i gällande stadsplan redovisade parkmarken, ligger som vildpark, i vilken ej är utbyggd några anordningar.

PLANFÖRSLAGETS UTFORMNING

För kv. Göken föreslås en utvidgning mot norr till i linje med den nordliga begränsningen av kv. Höken. Detta innebär att del av parkmark tages i anspråk för bostadsändamål. Den aktuella parkmarken ligger för lekändamål otillfredsställande med tanke på den starka trafiken på Ringarevågen. Även andra skäl talar för att det i anspråktagna parkutrymmet kan kompenseras vid planläggning väster om aktuellt område.

För kv. Sågen föreslås en justering av området för garageändamål så att tomten nr 7 i kvarteret erhålles anslutning till Ringarevågen.

Hässleholm i september 1968.

G. Bergenudd

G. Bergenudd Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den
25/2 1969 § 13, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordförande

3

STADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
KV GÖKEN OCH SÅGEN
PERSTORPS KÖPING
Kristianstads län
upprättat i september 1968

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- Mom 3 Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

- Mom 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.
- Mom 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom 1 Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

- Mom 3 Å-tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom 2 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom 3 Å med Ö eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7 TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8. ANTAL LÄGENHETER

Å med Ö eller F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hässelholm i september 1968

G. Bergenudd
G. Bergenudd

Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den
25/2 1969 § 13, bestyrkes:
Nils Berg
v. ordförande

N:r IIIG1-26-69 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 1 augusti 1969.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 8.10.1969
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Brinck