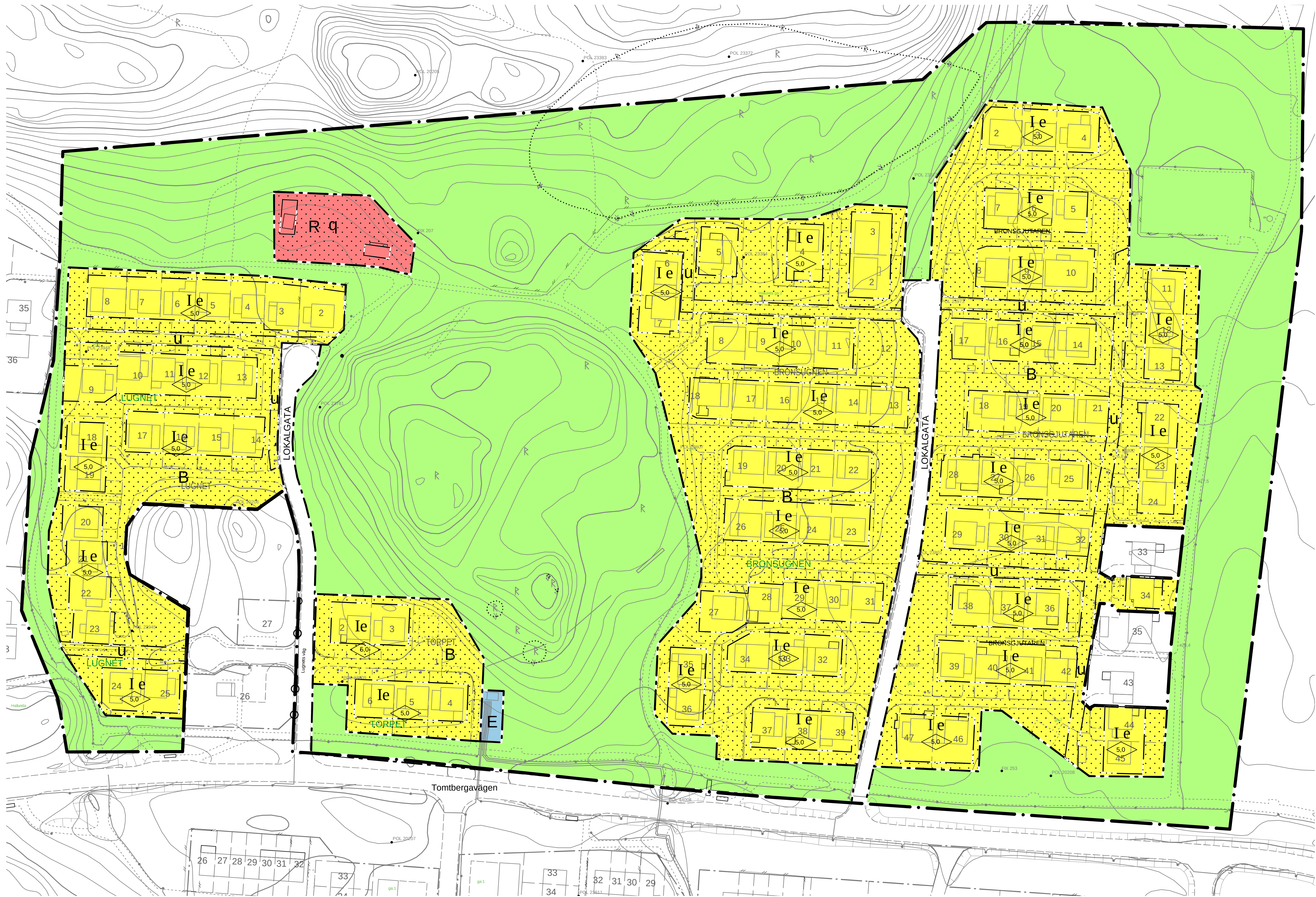
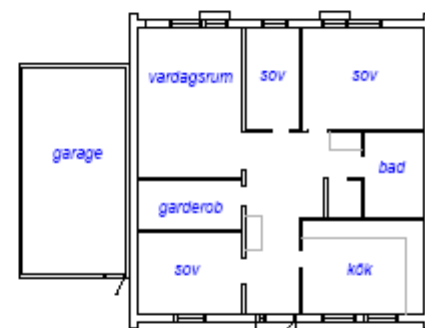
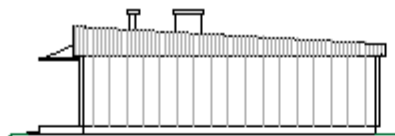
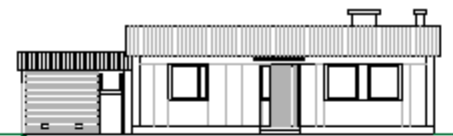




Skala 1:1000
20 10 0 20 40M



Ursprungliga fasader



Ursprunglig plan

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder endast friliggande kedjehus
- E Tekniska anläggningar
- R Kultur

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e Största byggnadsarea får vara max 180 m²
varav minst 25 m² skall vara garage.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Efter bygglovsprövning kan dock nya murar få uppföras till en total maxhöjd av 1,10 m.
Ursprungligt insynsskydd kan bytas ut till likadant utan bygglov.
Murar över 50 cm är bygglovspliktiga.
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter. Största tillåtna vinkel för sadeltak är 17 grader
(För pulpettak gäller 5 m från takets högsta höjd till mark.)
Garage får uppföras till huvudbyggnadens höjd.
Högsta antal våningar

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnad/område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

Norsborg VII

NORSBORG; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN I OKTOBER 2007
Mindre redaktionell ändring januari 2008

Ulf Ekberg
TF Plan- och bygglovchef

Tina Hatt
Planarkitekt