

Akt nr:
0181K-P1353B

AU\$0181K-P1353B

Detaljplan för
Del av kvarteret
SANDPRÅMEN MM
inom Pershagen
i Södertälje

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- * Denna beskrivning
- * Genomförandebeskrivning
- * Miljöbedömning
- * Fastighetsförteckning

PLANDATA

Läge och omfattning	Planområdet, som är 1,15 ha stort, är beläget vid Bränningestrandsvägen i Pershagen och omfattar den östra delen av kvarteret Sandpråmen samt en del av intilliggande naturmark.
Markägo-förhållanden	Kvartersmarken är i privat ägo, medan naturmarken ägs av Södertälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	Detaljplanen strider inte mot översiktsplan för Södertälje kommun.
Detaljplan	För området gäller byggnadsplan för del av Pershagen, fastställd 1976-05-07 samt stadsplan för Bränningestrand, fastställd 1980-07-01.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planens syfte	Kvarteret Sandpråmens gräns mot Bränningestrandsvägen är, enligt tidigare detaljplan, belagd med utfartsförbud. Nuvarande trafik på Bränningestrandsvägen motiverar emellertid inte att utfartsförbudet bibehålls utmed hela kvarteret. Genom att utfartsförbudet hävs på en cirka 100 meter lång sträcka, samtidigt som befintlig avloppsledning inom Sandpråmen 15 ges en rakare sträckning, skapas möjlighet till avstyckning av en ny villatomt inom fastigheten.
---------------	---

I och med att förgårdsmarken inom fastigheterna Sandpråmen 19 och 20 minskas till sex meter mot gatan, skapas möjlighet till en villatomt även inom dessa båda fastigheter.

Genom att utöka kvarteret åt sydöst mot den befintliga gångvägen, införlivas en oanvänd del av den angränsande naturmarken med kvartersmarken, vilket medför att ytterligare en villatomt kan tillskapas på kommunens mark.

Vatten och
avlopp

Genom att de befintliga VA-ledningarna i Bränningestrandsvägen förlängs från söder, kan de nya fastigheterna anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Enlig dagvatten policyn för Södertälje kommun, skall dagvattnet omhändertas lokalt.

Miljö-
konsekvenser

Den föreslagna exploateringen bedöms inte medför några särskilda miljöeffekter.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Detaljplanens genomförandetid är femton år.

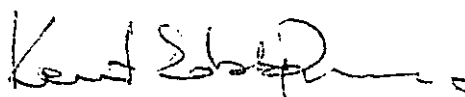
Frågor som berör plangenomförandet, redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

Södertälje den 9 oktober 2001

Samhällsbyggnadskontoret



Lotta Lindstam
stadsarkitekt



Kent Edström
arkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

tillhörande förslag till detaljplan för del av kv Sandpråmen mm inom Pershagen i Södertälje

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen behandlar de administrativa, tekniska och ekonomiska konsekvenserna som detaljplaneläggning för rubricerade område medför.

PLANINNEHÅLL

För området gäller byggnadsplan för del av Pershagen, fastställd 1975-05-07, samt stadsplan för Bränningstrand, fastställd 1980-07-01.

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att tillskapa tre nya villatomter.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

All kvartersmark inom området är i privat ägo, medan naturmarken ägs av Södertälje kommun.

Planen är belägen inom kommunens va-verksamhetsområde. Detta innebär att kommunen ansvarar för utbyggnad och drift av vatten- och avloppsledningarna fram till tomtgränser.

Respektive markägare ansvarar själva för genomförandet på kvartersmark.

Detaljplanens genomförandetid är 15 år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

TEKNISKA ÅTGÄRDER MM

Vatten och avlopp

Den tillkommande bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppssystem. En förutsättning för att avstyckning och ytterligare bebyggelse på Sandpråmen 15 skall kunna ske är att befintlig avloppsledning på fastigheten ges en rakare sträckning mot Bränningstrandsvägen. Ledningsätt måste tecknas för ledningarna på fastigheten Sandpråmen 15.

Geoteknik, radon etc

Erforderliga geotekniska undersökningar på tomtmark åvilar blivande markägare. Detsamma gäller för radonundersökningar och andra undersökningar som kan bli aktuella.

GENOMFÖRANDE OCH EKONOMI

Gatukostnader

Uttag av kostnader för gata till bostadsfastigheterna kan komma att ske.

El- och Va-avgifter

Fastighetsägaren till Sandpråmen 15 skall bekosta erforderlig omläggning av vatten och avloppsledningar på fastigheten ned till Bränningestrandsvägen.

Kommunen bekostar utbyggnaden av va-ledningar utmed Bränningestrandsvägen i sydostlig riktning ca 90 m där befintliga spill- och dagvattenledningar finns.

Elavgifter samt anläggnings- och bruksavgifter för vatten och avlopp skall erläggas av blivande markägare enligt vid ersättningstillfället gällande taxa.

Mark, gator, fastighetsförsäljning mm

Respektive markägare svarar själv för kostnader som berör respektive fastighet.

Kommunen kommer i ett inledande skede att belastas av kostnader för administration, fastighetsbildning etc för den tillskapade kommunala bostadstomten. Dessa kostnader bedöms kunna täckas av intäkter från fastighetsförsäljningen.

Eleonor Eklind
Exploateringsingenjör