

tillhörande förslag till byggnadsplan för ett område kring Hörnättgården inom Hörnätt i Sjölevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANENS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

- Mem. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.
- Mem. 2. Med C betecknat område får bebyggas endast för samlingssal^{8/}ändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

På med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².
På särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas,

dock ej under 500 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

- Mem. 1. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mem. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mem. 1. På med I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mem. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mem. 3. På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdegräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varj ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medge befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själlevad i december 1963.

Nils Lindgren
stadsarkitekt