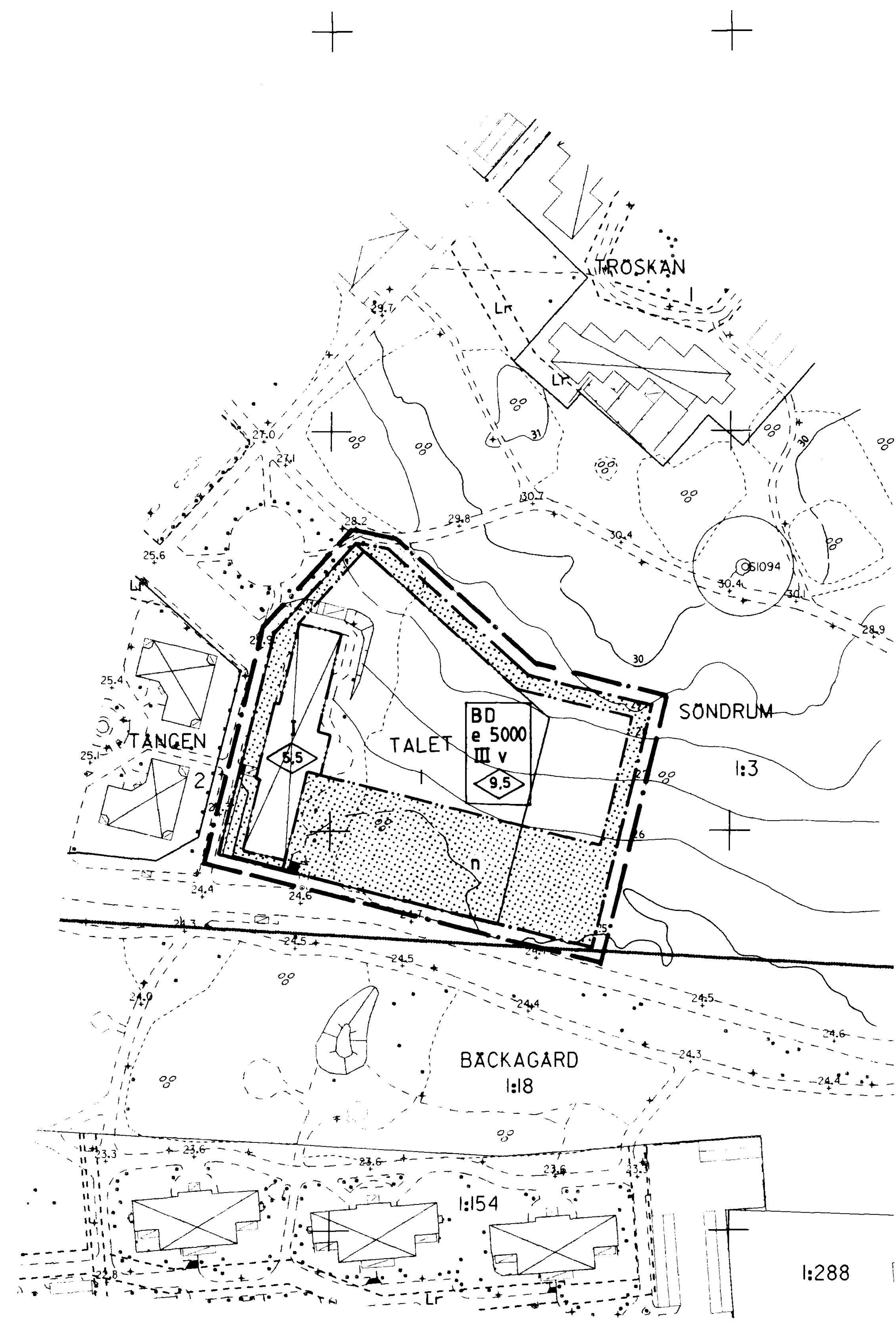




Grundkarta upprättad den 9 januari 1997 av:
Thomas Höberg
Thomas Höberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - - - gräns för ledningsrätt och servitut
 - 3:7 registernummer
 - ☒ bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - ☐ bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 - ☐ skärmtak
 - - - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - - - ägoslagsgräns
 - åker
 - löv- resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - 13.9 avväggt gatuhöjd
 - +1.6 fastställd gatuhöjd
 - + ledningsstolpe
 - + belysningsstolpe
 - o ST2340 polygonpunkt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Kvartermark
- BD Bostäder och äldreboende

UTNYTTJANDEGRAD

- e 5000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Värdefull vegetation. Marklov krävs för trädfällning.
Parkeringsplats får inte finnas inom med BD betecknat område.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utförning
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - III Högsta antal våningar
 - v Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta i skala 1:1000
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

KV TALET 1

SÖNDRUM, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 14 maj 1997

Anders Sennerdal *Stefan Nylen*
Anders Sennerdal Stefan Nylen

- godkänd för programsamråd av BN 22 januari 1997
- godkänd för samråd av BN 12 mars 1997
- anfagen av BN 14 maj 1997
- vunnit laga kraft 12 juni 1997