

HÄGGVÄGEN M M

Själlevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utökad stadsplan

upprättat 1972-09-26

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Förslaget överensstämmer i princip med fastställd regionplan.

För områdets norra del har länsstyrelsen fastställt stadsplan 1967-10-27 (Sälgvägen) och för södra delen byggnadsplan 1966-01-24 (Fäbovallen).

Betr angränsande områden hänvisas till bifogad översiktskarta.

Området omfattar ca 16 ha och är beläget mellan Sätervägen och Bågegatan ca 700 m norr om Mo och Domsjö AB:s huvudkontor.

Områdets obebyggda del består av skogsmark som sluttar svagt mot sydost.

Bortsett från de befintliga kvarteren mellan Varvsbergsvägen och Bågegatan är Mo och Domsjö AB ägare till all mark.

Grundkartan är upprättad genom fotogrametrisk mätning.

II. Förslaget

Ägaren till fastigheten Hörnett 31:1 Mo och Domsjö AB, har hos byggnadsnämnden anhållit om att de gällande detaljplanerna måtte ändras så att en förtätning av bebyggelsen blir möjlig.

Då de parkområden som nu avses att byggas inte har iordningstänkts eller tagits i anspråk som park, och området i övrigt gränsar till skogsmark med rika möjligheter till rekreation, har byggnadsnämnden uppdragit åt stadsarkitektkontoret att verkställa den begärda planändringen.

Förslaget möjliggör i första hand uppförandet av 35 friliggande enfamiljshus, i andra hand viss utökning av bolagets område för tjänstebostäder.

Teknisk- ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Exploateringsavtal mellan kommunen och Mo och Domsjö AB har upprättats.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, televerket,
Mellersta Norrlands kraftverk och med berörda kommunala organ,
varvid framförda erinringar beaktats.

Själlevad 1972-09-26

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 28/11 1972 § 1657
betygas.

I tjänsten

Birgit Löfgren

Den 29/11 1973 § 62 blev detta
förelägg till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsvik kommun, betygas.

I tjänsten

Eugenius Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-03-16

i ärende IN 11.082-714-73

På tjänstens vägnar:

Isak Wicklund

HÄGGVÄGEN M M,
Själevars socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad och utökad stadsplan
upprättat 1972-09-26

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Själeuvad 1972-09-26

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 28/11 1972 § 1657 betygas.

Tillhör länssyréns i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-03-16

i ärende IN 11.082-214-73

På tjänstens vägnar:

Sven Nilsson

I tjänsten

Gunnar Ljung

Den 29/11 1973 § 62 blev detta förslag till stadplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygat i tjänsten

Louise Rodén