

KV ODINSBORG
Örnsköldsviks församling,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till ändrad stadsplan
upprättat 1978-06-15
reviderat 1978-09-21

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 21/9 1978 § 1192
betygas.

I tjänsten:

Jonas Berggren

Den 27/11 1978 § 457 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Nils Johansson

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Hj betecknat område får användas endast för handels-
och kontorsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får
dock inte anordnas.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar,
som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffror i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna
anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även
betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1978-09-21
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
Leif Johansson
stadsarkitekt

Nils Johansson
Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-03-02
i ärende 11. 082-4691-78
Beslutet har vunnit laga kraft.
U-B. Öberg 8984-P79/03021

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-03-02
i ärende 11.082-4691-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

CHB Öberg
2284-P79/03021

63.
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 21/9 1978 § 1192
betygas.

I tjänsten:

Gunnelie Berggren

KV ODINSBORG

Örnsköldsviks församling,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1978-06-15

tillhör reviderat förslag 1978-09-21

Den 27/11 1978 § 457 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jan Sjöström

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000.
Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild
handling.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger ca en km nordost om stadskärnan och begränsas
i öster av Valhallavägen och i norr av Fröjastigen. Strax nord-
väst om området reser sig vattentornet och i öster på andra
sidan Valhallavägen ligger nya idrottsplatsen.

Areal

Planområdet har en areal av ca 0,7 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Generalplan

Enligt antagen kommunöversikt ingår planförslaget i områdesplan
för centralorten.

Detaljplan

Planområdet ingår i stadsplan fastställd 1961-08-21. Områdets
södra hälft är i gällande plan utlagt som parkområde.

Befintliga förhållanden

Bebyggelse

Området är obebyggt.

Ledningssystem

Området kan anslutas till det kommunala vatten- och avlopps-
ledningsnätet.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområde

Planförslaget innebär en utvidgning av kvarteret Odinsborg.
Avsikten härmed är att förse kommunens nystartade företag,

företagshälsovården, med lämplig tomtmark för sin planerade anläggning. Kvarterets nordvästra halva har p g a närheten till idrottsplatsen reserverats för uppförande av en squashhall.

Skyddsrum

Planområdet ingår i skyddsrumsort.

Vägar och trafik

Kollektivtrafik

Området har goda bussförbindelser (halvtimmesturer).

Immissioner och klimat

Vindförhållanden och solbelysning

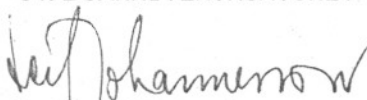
Området som är höglänt ligger oskyddat för de flesta vindriktningar speciellt mellan väst och nord. Solbelysningen är mycket god.

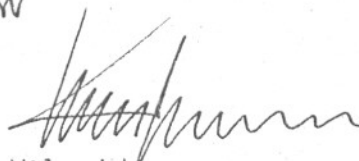
SAMRÅD

Kommunala organ

Samråd har skett med berörda kommunala organ.

Örnsköldsvik 1978-06-15
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Nils Johansson
stadsplaneingenjör