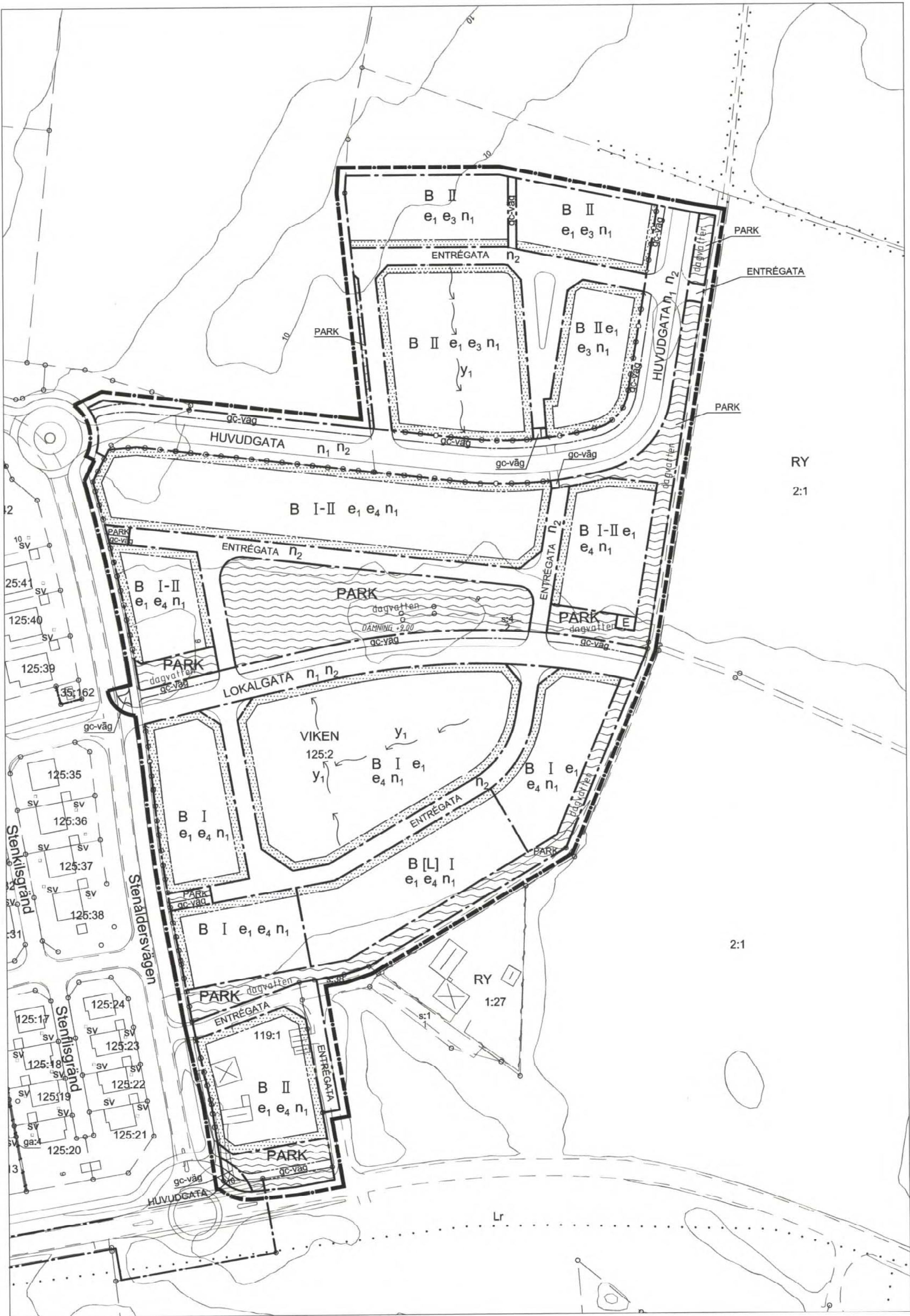


ORIENTERINGSKARTA

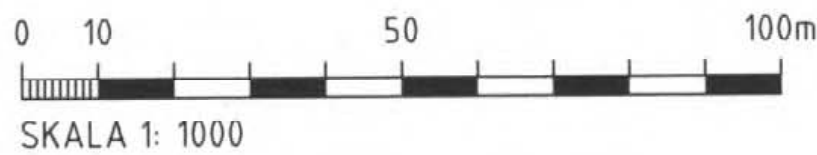


PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätskors
- Byggnad-fasaden karterad
- Byggnad-takkant karterad
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Staket resp häck
- Stödmur
- Stengärde
- Väg, gång- eller cykelväg
- Kantsten,refug
- Slänt
- Dike, bäck
- Vattenyta
- Träd
- Vegetationsgräns
- Aker resp äng
- Lövskog resp barrskog
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Servitut
- Ledningsrätt
- Märgelgrav
- Gemensamhetsanläggning
- Växthus



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela området. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- ENTRÉGATA: Trafik på fotgängarnas villkor, fartdämpande åtgärder får utföras
- PARK: Anlagd park, ytor för dagvatten, plantering och lek

Kvartersmark

- B: Bostadsändamål
- B [L]: Bostadsändamål, dessförinnan odling fram till dess att djurhållning inom angränsande fastighet avvecklas, dock högst 4 år efter att planen vunnit laga kraft.
- E: Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n₁: Träd skall finnas i huvudsak enligt Illustrationsplan
- n₂: Gatemark skall utformas i enlighet med Illustrationsplan
- gc-väg: Gång- och cykelväg får finnas
- *: Inom anlagd park ska lekplats och ytor för dagvattenavledning finnas.
- +0,00: Föreskriven lägsta höjd över 0-planet.
- DÄMNING +0,00: Föreskriven nivå över 0-planet för dämning skall följas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Största byggnadsarea för bostadshus 200 kvm, samt 60 kvm för uthus och garage per enhet
- e₃: Minsta tomtstorlek, 350 kvm
- e₄: Minsta tomtstorlek, 450 kvm
- *: Högst 40% av fastighetsarea får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas
- n₁: Träd skall finnas i huvudsak enligt Illustrationsplan
- y₁: Mark tillgänglig för avledning av dagvatten i angiven riktning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, UTSEENDE

- *: Huvudbyggnad skall huvudsak placeras i förgårdslinje enligt illustration. Huvudbyggnad skall ligga minst 2 m från gräns mot granne eller vara sammanbyggda i gräns som par-, rad- eller kedjehus. Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns mot granne. Garage skall placeras minst 5 m från fastighetsgräns mot gata. Huvudbyggnader får utformas med sadeltak eller pulpettak. Byggnad I-våningar taklutning 18°. Uthus och garage får utformas med sadeltak eller pulpettak. Taklutning 5-45°.
- *: Dagvatten skall hanteras i öppna system utan ledningsläggnig.
- *: Höjdsättning av byggnader skall i huvudsak ske enl. nivåer redovisade på illustrationen. Redovisade nivåer får ej ändras till lägre nivå. Angiven höjd i byggnad avser färdigt golv
- I, II: Antal våningar
- *: Högsta nockhöjd 9,5 m. För uthus, garage samt carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m.
- *: Källare får inte finnas
- *: Byggnader ska utformas med putsade fasader, fasader i tegel eller trä. Blandning av material är tillåtet. Taktäckning skall vara takpannor. Färgsättning, val av fasadmateriel samt takutformning skall vara sammanhållen inom respektive kvarter utmed entrégator.

STÖRNINGSSKYDD

- *: Vid nybyggnad får högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus inte överstiga 30 dBA. Maximal ljudnivå inomhus, nattetid får inte överstiga 45 dBA. Högsta ekvivalenta ljudnivå utomhus, på uteplats, får inte överstiga 55 dBA. Högsta maximala ljudnivå utomhus, på uteplats, får inte överstiga 70 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- *: Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
- *: Kommunen är huvudman för allmän platsmark
- *: Centralantenn får uppföras utan bygglov

ILLUSTRATIONER

- dagvatten: Illustrationstext, skåldike / fördröjningsmagasin

Mark & Landskap

Carl-Anders Jansson
Höganäs kommun

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör

LAGA KRAFT

Detaljplan för

VIKEN 125:2 mfl

VIKENS RY II

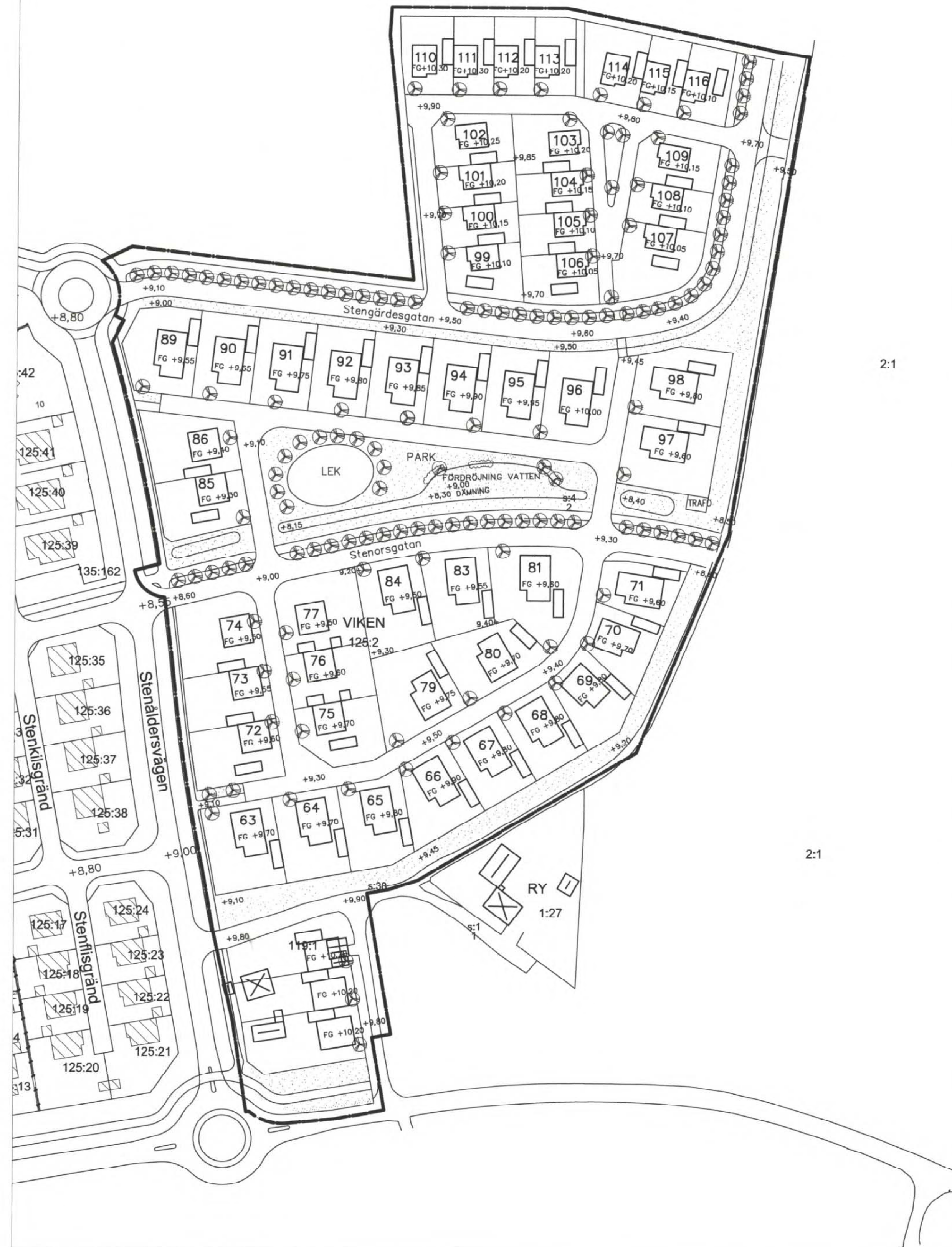
Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad: 2006.05.12

Antagen: 2007.02.01

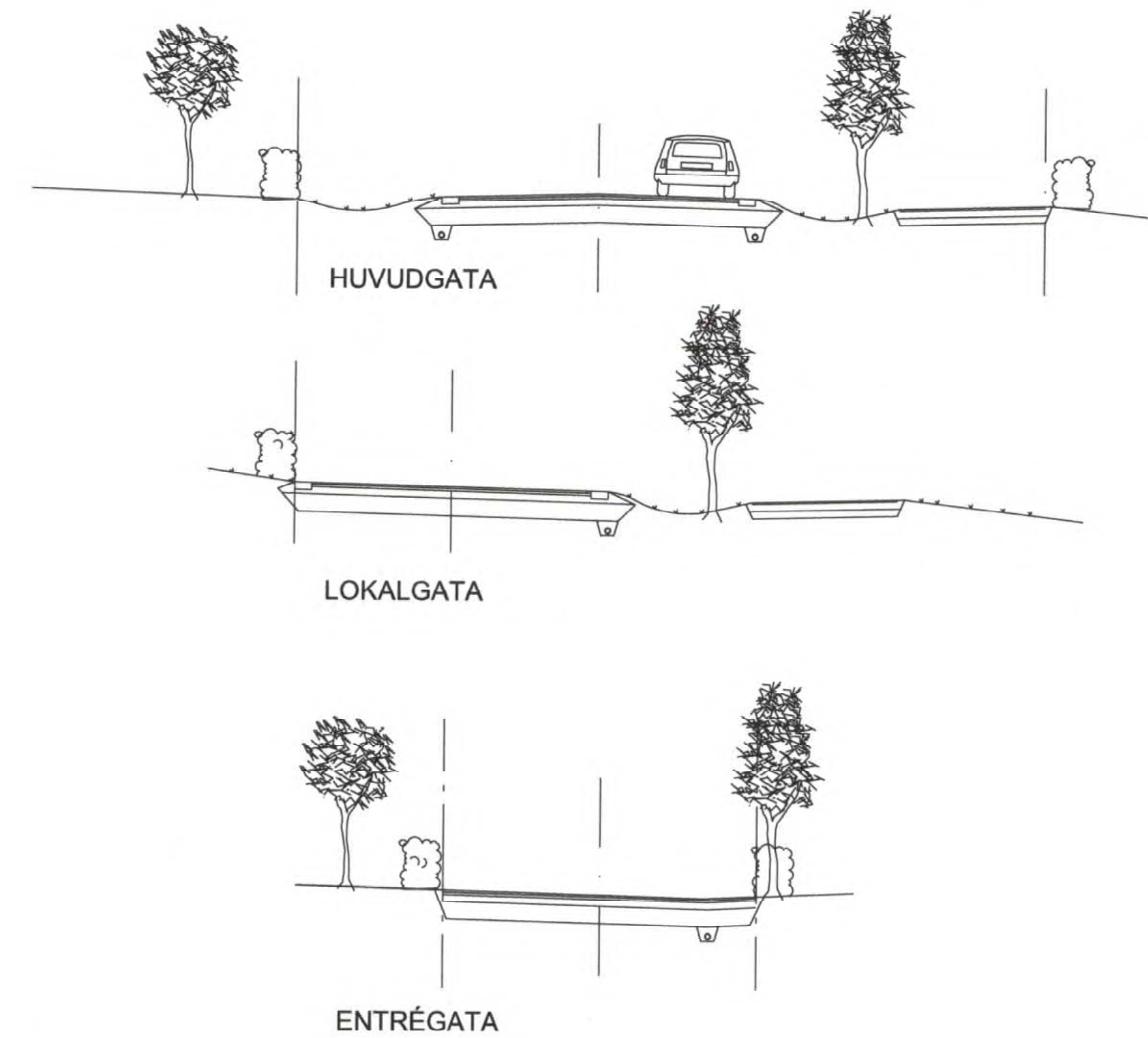
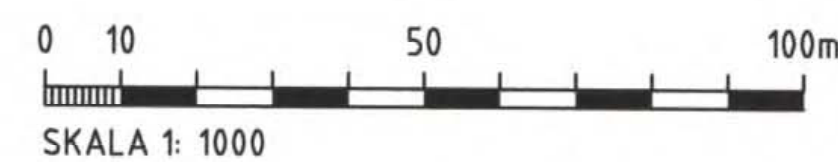
Laga Kraft: 2007.02.27

ILLUSTRATIONSKARTA



2:1

2:1



FÖRKLARINGAR

- TRÄD
- PLANTERINGSYTA
- GRÄSYTA
- +0,00 MARKHÖJD
- +0,00 DÄMNINGSHÖJD

Mark & Landskap

Carl-Anders Jansson
Höganäs kommun

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör

LAGA KRAFT

Illustrationsplan till detaljplan för

VIKEN 125:2 mfl

VIKENS RY II

Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad: 2006.05.12

Antagen: 2007.02.01

Laga Kraft: 2007.02.27