



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns, gällande
- Egenskapsgräns, gällande / ny

## ANVÄNDNING AV MARK

### Kvartersmark

- B Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD

- $e_1$  Största byggnadsarea 200 kvm per fastighet. Området får delas i högst 2 fastigheter
- $e_2$  En huvudbyggnad, ett uthus samt ett garage får uppföras per fastighet
- $e_3$  Minsta tomtstorlek är 1200 m<sup>2</sup>

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

## MARKENS ANORDNANDE

### Utfart

- Utfart får ej anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

## PLACERING

- $p_1$  Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtgräns

## ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 31 december 2003

## Detaljplan för FLORIDA 1 och 12

"Amerika"

Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i december 1997

*Mats Hermansson*  
Mats Hermansson  
Stadsbyggnadschef

*Håkan Johansson*  
Håkan Johansson  
Planingenjör

A 4920

## UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd 4.4 meter
- fril. Endast friliggande hus
- I Högst en våning
- $v_1$  Vind får inte inredas till bostadsutrymmen

## ILLUSTRATION

- Föreslagen tomtgräns

Samrådsbeslut (Byggnadsnämnden) 1997-12-17  
Antagen BN 1998-02-18  
Laga kraft 1998-03-27

Bestämmelsen om antalet tomter i detaljplan A 4821 gällande kv. FLORIDA västra del anses utnyttjad efter genomförande av denna detaljplan.

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontorets mätavdelning 1997-11-19

Göran Johansson  
Mätningsschef