

FOTOKOPIA

VÄSTERNÖRRLANDS LÄN
Ink. 21. 01. 66
LANDSKANSLIET

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för Strömsborg 1:20 m.m. inom Österalnäs i Själevads kommun.

Länsstyrelsen fastställde den 18 maj 1961 ett av stadsarkitekt Nils Lindgren i juni 1958 upprättat och sedermera reviderat förslag till byggnadsplan för del av Strömsborg 1:1 m.m. inom Österalnäs i Själevads kommun.

En ändring av denna plan fastställdes den 11 mars 1964. Ägaren till Strömsborg 1:20 har nu begärt, att byggnadsplanen skall ändras, så att en del av ett i planen som park och plantering upptaget område sydost om fastigheten upptages som byggnadsmark. På grund av nivåskillnaden mellan tomtplatsen och vägen nordost därom är det nämligen svårt eller t.o.m. omöjligt att ordna garage och garageinfart inom tomtplatsen. Dessutom har denna del av parken knappast någon funktion att fylla.

Eftersom förhållandena otvivelaktigt är sådana, som fastighetsägaren i fråga uppger, och då det område, som det här är fråga om, är så smalt och i övrigt av sådan beskaffenhet, att det knappast kan utnyttjas av allmänheten, har det föreliggande byggnadsplaneförslaget upprättats i enlighet med de framställda önskemålen.

De av länsstyrelsen den 18 maj 1961 fastställda byggnadsplanebestämmelserna avses gälla oförändrade.

Själevad i oktober 1965.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 4/1 1966 § 4 blev detta förslag till byggnadsplan antaget av byggnadsnämnden i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Tillhör länsstyrelsens resolution denna

lag ärende III G2-2-66

Härnösand i landskansliet den 6/1 1966

På tjänstens vägnar

Sandra Lamberth

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

Sandra Lamberth

Avskrift.

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad
beslut den 6/12 1960 § 728 betygas.

I tjänsten:

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 15.SEP.1958

LÄNSKANSLIET

Nils Lindgren

BESKRIVNING.

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Strömsborg 1:1

m.m. inom Österalnäs i Själevads kommun.

Med Själevads kyrka som centrum har en samhällsbildning uppstått på Veckefjärdens, Moälvens och Själevadsfjärdens norra strand. Bebyggelsen, som är utspridd över mark, ingående i byarna Översjåla, Prästbordet, Myckling, Gålnäs och Österalnäs, är belägen på båda sidor om järnvägslinjen Mellansel-Örnsköldsvik. Det område, som omfattas av det nu framlagda förslaget till byggnadsplan, utgör samhällets västligaste del och består av mot söder sluttande ängs- och åkermark. I områdets nordligaste del längs landsvägen Översjåla-Gottne-Åsele och östligaste del längs landsvägen Själevads kyrka-Österalnäs har ett antal tomtplatser tidigare avstyckats och bebyggts. Söder om området, mellan järnvägen och Själevadsfjärden, ligger en del sommarstugor samt Örnsköldsviks Skogsägareförenings såg och hyvleri.

Området synes genom sitt läge vara ett lämpligt bostadsområde för bl.a. de anställda vid ovannämnda såg och det närbelägna Ångbryggeri AB i Själevad.

För området finnes av länsstyrelsen den 31 december 1946 fastställd avstyckningsplan. Av olika skäl har det emellertid visat sig nödvändigt att ge planen en annan utformning. Enär vissa delar av området ligger mycket lågt, har det sålunda visat sig svårt att anlägga avloppsledning från en del av de i avstyckningsplanen upptagna tomtplatserna. Med hänsyn till markens starka lutning närmast landsvägen Översjåla-Gottne och de därav följande branta

Utan avgift.

M.L.

Avskrift.

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad
beslut den 6/12 1960 § 728 betygas.

I tjänsten:

utfartsvägarna från en del av de där belägna tomtplatserna, har
det också visat sig önskvärt att bereda dessa möjlighet till ut-
fart nedåt. Förslaget till byggnadsplan har utarbetats med hän-
syn tagen till dessa krav och önskemål.

Själevad i juni 1958.

Nils Lindgren
distriktsarkitekt.

Den 28 december 1960 § 163 blev det-
ta förslag till byggnadsplan antaget
av kommunalfullmäktige i Själevad,
betygar.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Fullmäktiges sekreterare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Nils Lindgren

Utan avskrift.
M.L.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Strömsborg 1:1
m.m. inom Österålnäs i Själevads kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.
Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas
inredning av samlingssa-lar samt lokaler för handel och icke stö-
rande hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar
framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras
fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än
800 m². Då särskilda omständigheter föranleda därtill, må mindre
areal medgivas, dock ej under 600 m².

Utan avgift.

M.L.

§ 6. BYGGNADSPLANBESTÄMMELSE

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 1.

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 2.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive ^{högst} en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

Mom. 1.

Mom. 2.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

På med I, I v eller II betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 1.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet

Utan avskrift.

M.L.

förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

§ 11.

ANORDNANDE AV VÄGSLÄNT.

Där på grund av terrängens starka lutning svårighet uppstår att förlägga för väg erforderliga slänter inom som vägmark angivet område, får byggnadsmark eller specialområde tagas i anspråk för detta ändamål.

Själevad i juni 1958, januari
och november 1959 samt augusti
1960.

Nils Lindgren
distriktsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad
beslut den 6/12 1960 § 728 betygas.

I tjänsten:

Nils Lindgren

Den 28 december 1960 § 163 blev detta
förslag till byggnadsplan antaget av
kommunalfullmäktige i Själevad, betygar.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Fullmäktiges sekreterare.

undt
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Ingemar Lindgren