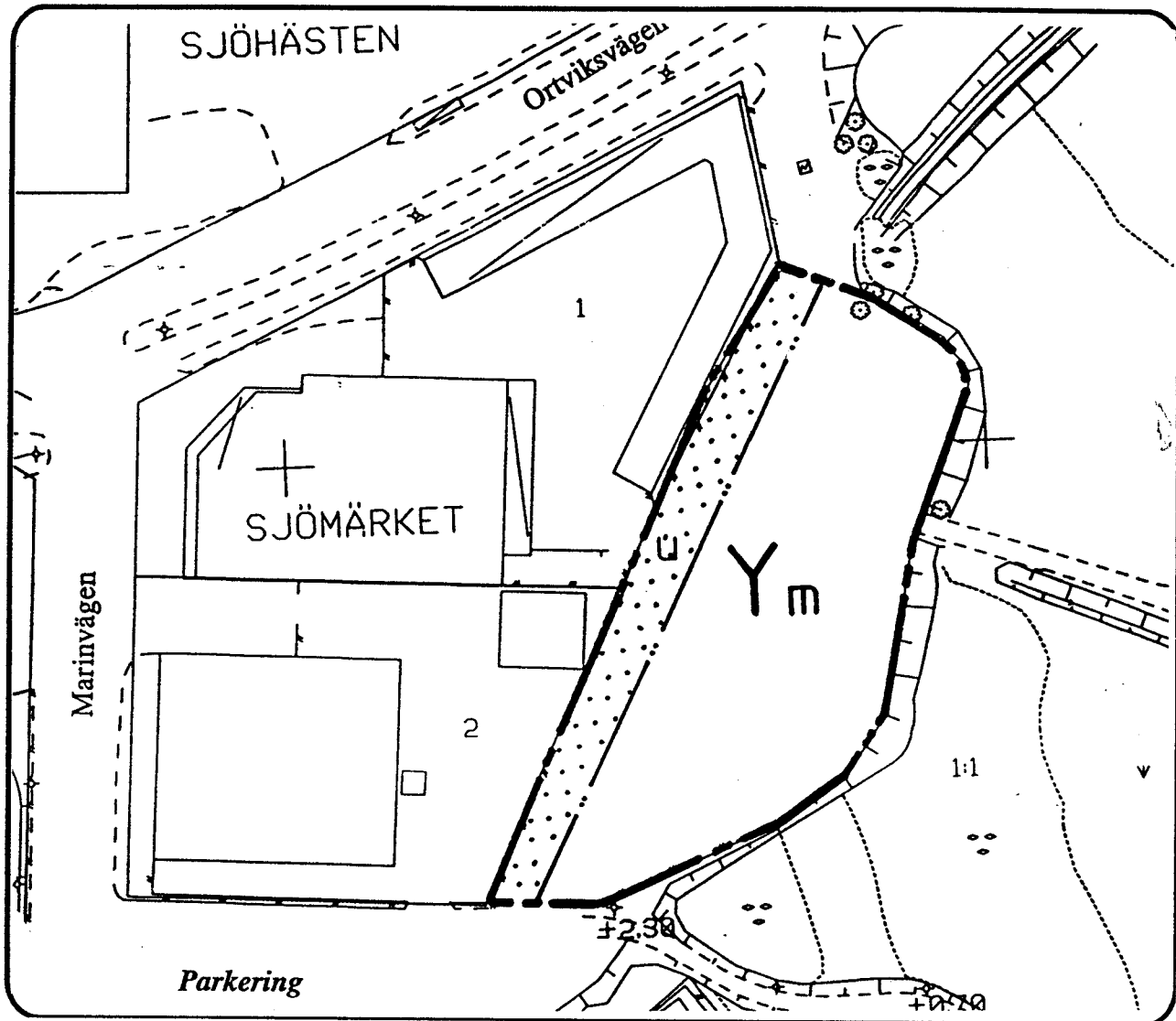




ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Bouleanläggning i Ortviksparken

del av Skönsberg 1:1.

Skönsberg, Sundsvalls kommun.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1997-05-20.

HANDLÄGGARE:

Kerstin Person

planingenjör Tel: 19 13 48

Antagen av SBN 1998-04-06.

Laga kraft 1998-05-05.



§ 51

Dnr 243/97

Detaljplan för bouleanläggning i Ortviksparken, del av Skönsberg 1:1

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har 1997-05-20 upprättat förslag till detaljplan för bouleanläggning i Ortviksparken, del av Skönsberg 1:1.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1997-09-08--10-06.

Beslutsunderlag

- * Stadsbyggnadskontorets skrivelse 9 mars 1998 och planhandling.
- * Förslag till beslut enligt arbetsutskottets protokoll 19 mars 1998, § 67

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen antas.

Tid	Kl 14.15-15.35
Plats	Kommunalhuset rum 434
Beslutande	s Håkan Eriksson ordf jävig § 66 s Lennart Andersson s Berit Jonsson s Sören Ullberg s Carina Sjölander s Leif Holmstedt s Görel Crona m Kurt Sundberg mp Arne Muhr fp Ulla Grelsson c Lennart Dahlin
Ersättare	s Lars Olov Norberg s Jonny Nilsson s Margareta Westin v Malkolm Groth m Börje Israelsson mp Stig Östlund fp Lotta Uvsten
Övriga	Mats Westling Paul Sjödin Bengt Bygdén Paul Sjölander Lars Lundin Bert Johansson Jan Dahl Ragnhild Widgren Andrejs Graudums Göran Sjölen Birgitta Grahn

Protokollet omfattar §§ 45-74

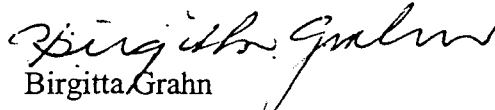
Justerandes sign.



Utdragsbestyrkande

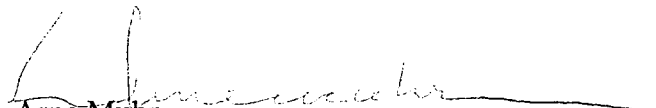


Justerat 1998-04-14

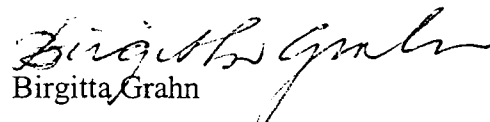

Birgitta Grahn
sekreterare

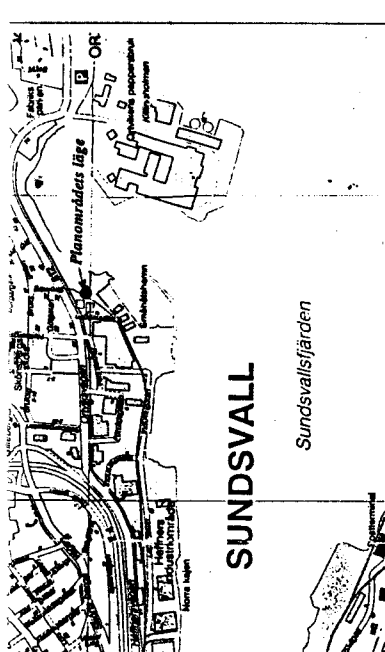

Håkan Eriksson
ordförande utom § 66


Lennart Andersson
ordförande § 66


Arne Muhr
justerare

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på kommunens anslagstavla, kommunalhuset Norrmalmsgatan 4, Sundsvall 1998-04-14 betygar


Birgitta Grahn



SUNDSVALL

Sundsvallsfjärden

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med • gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Y Idrott

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

STÖRNINGSKYDD

- Verksamheten får ej vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Byggnaders lämplighet skall avgöras i varje enskilt fall i samband med bygglovprövningen
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

DETAILPLAN FÖR

Bouleanläggning i Ortviksparken del av Skönsberg 1:1.

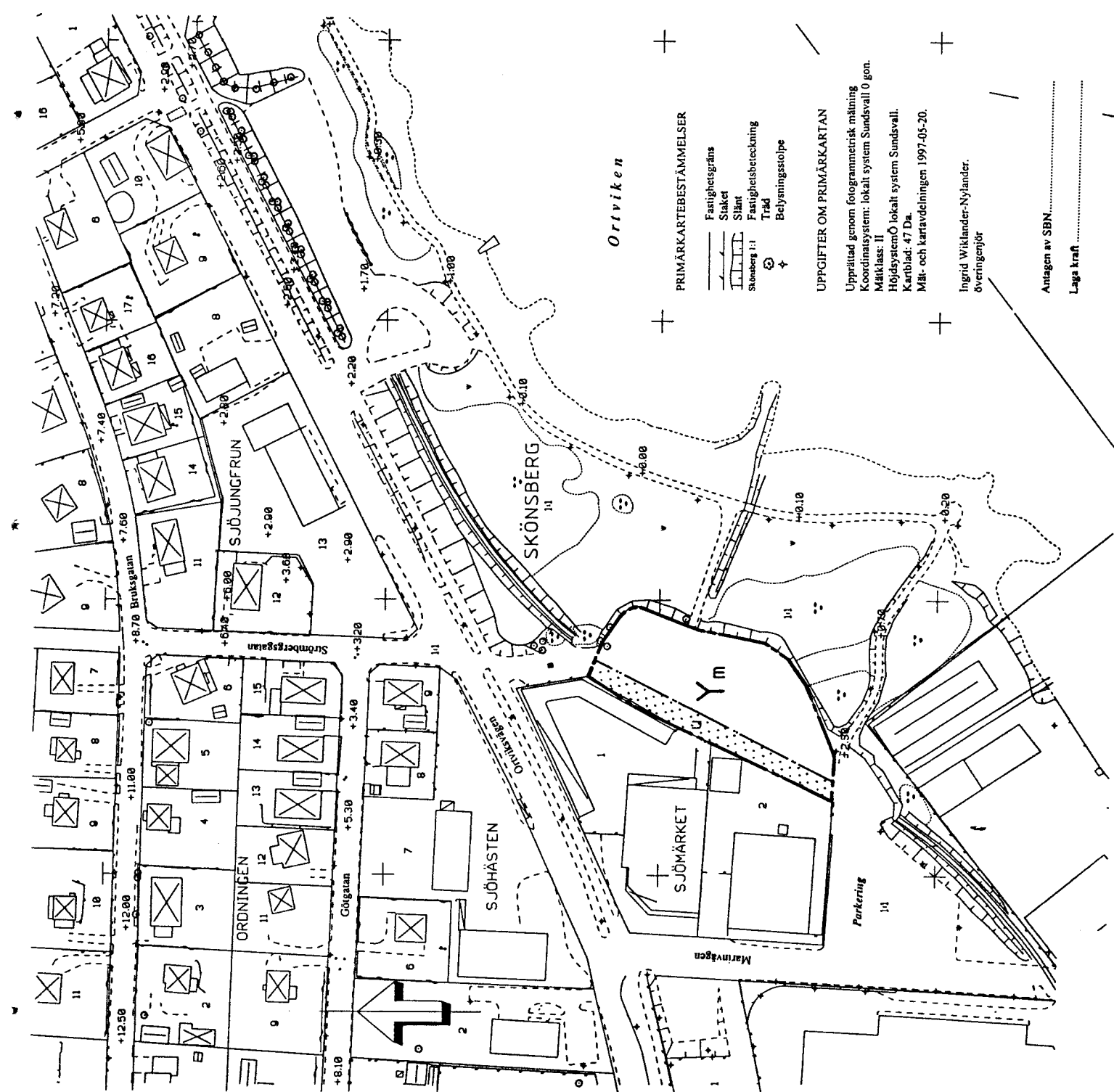
SKÖNSBERG, SUNDSVALLS KOMMUN.
Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1997-05-20.

Paul Sjölander
planchef

Kerstin Persson
planingenjör

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000.



PRIMÄRKARTEBESTÄMMELSER

- Fasthetsgräns
- Staket
- Släkt
- Fasthetsbeteckning
- Träd
- Belysningsstolpe

UPPGIFTER OM PRIMÄRKARTAN

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.
Måtklass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.
Kartblad: 47 Da.
Mät- och kartavdelningen 1997-05-20.

Ingrid Wiklander-Nyländer.
överingenjör

Antagen av SBN.....

Laga kraft.....



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bouleanläggning i Ortviksparken
del av Skönsberg 1:1
Skönsberg, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ändra användningssättet av ett område parkmark till område för idrottsändamål.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området är beläget söder om Ortviksvägen i Ortviksparken i Skönsberg och ägs av Sundsvalls kommun. Arealen är ca 0,3 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 15 maj 1997 att medverka till ändring av detaljplanen för Ortviksparken för att möjliggöra bildandet av en tomträttsfastighet för bouleanläggning i parken.

Nuvarande anläggning berörs av planerna på nya E 4.

Program och miljökonsekvensbeskrivning - MKB

Planändringen medför ingen sådan fysisk ändring av miljön att program eller miljökonsekvensbeskrivning anses erforderliga.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan från 1991 (DP-126). Planen redovisar aktuellt område som parkmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Området, som preparerats på olika sätt genom utfyllnader är numera finplanerat till en öppen grusplan. Det har tills nu tjänstgjort som upplag och parkering.

Geotekniska förhållanden

Någon geoteknisk undersökning finns ej. Behov av sådan undersökning provas i samband med bygg- eller marklov.

Fornlämningar

Någon känd fornlämning finns ej inom planområdet.

Bouleanläggning

Planerad anläggning kommer att ersätta befintlig bouleanläggning, belägen öster om motorvägen vid OK i Skönsberg.

Tältet vid motorvägen kommer att flyttas till den nya platsen. Det är ca 30 x 15 meter stort och 6 meter högt. Utanför tältet anläggs banor för spel sommartid.

Ett nytillskott i form av en kaffeservering i direkt anslutning till tältet planeras.

Det är lämpligt att inhägna området bl a för att skydda tältet mot yttre åverkan.

Sydväst om området, med anslutning till Marinvägen, ligger en allmän bilparkering som kan användas av bouleanläggningens besökande.

Tillgänglighet

Området har god tillgänglighet på grund av läget och den plana terrängen.

Tillgängligheten för handikappade provas i samband med bygglov.

Teknisk försörjning:

Värme

Området skall anslutas till befintlig fjärrvärmeledning i planens u-område.

El och VA

Området skall anslutas till befintlig elledning i västra tomtgränsen och befintliga va-ledningar väster om området.

Avfall

Avfall hanteras internt till sopkärl.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Paul Sjölander


Kerstin Persson

Detaljplan för
Bouleanläggning i Ortviksparken
del av Skönsberg 1:1
Skönsberg, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under 4:e kvartalet 1997.
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Markkontoret ansvarar för upplåtelsen av mark till bouleanläggningen.
Upplåtelsen sker i form av tomträttsavtal.
Skönsbergs Bouleklubb ansvarar för iordningställande av bouleanläggningen,
inhägnad av området och plantering av slänt i anslutning till staketet.

Fastighetsrättliga frågor

Genom avstyckning från Skönsberg 1:1 nybildas fastighet för idrottsändamål
(bouleanläggning).
Rätten till underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtals-
servitut enligt ledningshavarens önskemål.

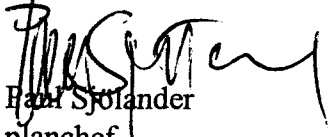
Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:

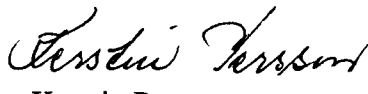
Nybyggnadskarta	ca 6500:-
Avstyckning, tidersättning	ca 12500:-
Ev ledningsrätt	tidersättning

Avtal

Kostnaderna för planläggningen delas lika mellan kommunen och bouleklubben.

STADSBYGGNADSKONTORET


Hans Sjölander
planchef


Kerstin Persson
planingenjör