



Akt nr:

0181K-P142C

AU\$0181K-P142C

Ink.d. 11 JUNI 1952

Söder
betygas

Ex officio:

*Ant. Västberg*INKOM
till Sthlms läns landskansli
den 19 MRS 1952

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

8.B.D. tillhörande förslag till ändrad stadsplan för KVARTERET KRUS-
BÄRET m.m. (Rosenborgsskolan) i SÖDERTÄLJE STAD.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1500 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast

en huvudbyggnad uppföras; gårdsbyggnader får icke uppföras.

- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får byggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 220 m^2 ; byggnad som uppföres i flera våningar får icke uppta större areal än 150 m^2 .

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medges den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

- Mom. 2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata eller

allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Södertälje den 27 november 1951.



(Fritz Voigt)

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 10 oktober 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



INKOM

till Sthlms läns landskansli

den 19 MRS 1952

S.B.D.

KOMMUNIK.-DEPT.

Ink.d. 11 JUNI 1952

0181K-P142A

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret KRUSBÄRET
m.m. (Rosenborgsskolan) i SÖDERTÄLJE STAD.

Planområdet för rubr. förslag är beläget inom stadens östra område och utgöres i huvudsak av kvarteret Krusbäret, Idrottsparkens sydvästra del samt en mindre del av kvarteret Pistolen. Gatorna inom planområdet är i väster Erik Dahlbergs väg, i norr Rectorsvägen, i öster Idrottsvägen och i söder Bäckavägen.

Gällande plan för området har fastställts av Kungl. Maj:t den 5 februari 1915 och den 14 november 1941. Planen avser inom kvarteret Krusbärets norra del, som nyttjas för folkskoleändamål, bebyggelse för allmänt ändamål; detta kvarters södra del avses såsom idrottsområde. Idrottsparken är utlagd såsom idrottsområde. Inom kvarteret Pistolen tillåtes friliggande eller två och två sammanbyggda villor i högst två våningar. Den invid Rectorsvägen belägna skolträdgården är i gällande plan utlagd såsom park.

Den befintliga bebyggelsen utgöres inom kvarteret Krusbäret främst av Rosenborgsskolans ca 16 meter höga tegelbyggnad; dessutom finns två äldre villor å stadsägorna nr 442 och 443 samt verkstadsskjul och uthus å stadsäga nr 444. Bebyggelsen inom kvarteret Pistolen utgöres av äldre villor. Utom den nämnda skolbyggnaden är all bebyggelse inom planområdet av trä. - Ledningar finns nedlagda i planområdets gatunät; en större avloppsledning skär kvarteret Krusbäret i dess norra del.

Här föreliggande förslag avser i första hand att hela kvarteret Krusbäret utlägges såsom område för allmänt ändamål (skoländamål) samt vidgas att omfatta även skolträdgården. Vidare avses en mindre planrevidering av Erik Dahlbergs vägens sträckning; så att bättre överensstämmelse nås med på marken befintliga förhållanden.

Stadsplanekontorets generalplancutredning har år 1949 för generalplaneberedningen och skolmyndigheterna framlagt ett preliminärt förslag till fördelning av folkskoleanläggningar inom stadsområdet (Se bilaga). Detta förslag baseras på ett inom utredningen gjort antagande om stadens sannolika befolknings- och bebyggelseutveckling samt avser inom Södertäljes östra område

107
1952.

minst två folkskolor; nämligen (1) en betydande utbyggnad av Rosenborgsskolan och (2) en skola i den blivande stadsdelen Brunnssängen. Dessutom föreslås plats för en ev. skola reserverad inom områdena Viksängen-Majtorp-Sofiehill. Av demografiska och praktiska skäl synes det vara lämpligast och därutöver av ett trängande behov påkallat att såsom en första åtgärd utbygga skolanläggningen inom kvarteret Krusbäret. En närmare redogörelse härför lämnas i folkskoleinspektörens i Södertälje till planförfattaren ställda skrivelse av den 24 november 1951, vilket bifogas handlingarna i ärendet. Ritningar för här avsedda skolnybyggnader har upprättats av arkitekten SAR Birger Borgström i Södertälje.

Enligt det ovan sagda avses sålunda den i gällande plan för idrottsändamål avsedda delen av kvarteret Krusbäret överförd till allmänt område. Detta torde kunna ske utan olägenhet för idrottsverksamheten, eftersom betydande ytor avsedda för idrottsutövning (Idrottsparken, Fågelkärret) ändå finnes i Rosenborgsskolans omedelbara närhet. Området gränsar dessutom mot Engelbrektsbackens park- och friluftsområden. (Fotokopia av generalplaneutredningens karta över förslag till idrottsanläggningar inom staden bifogas handlingarna.) - I samråd med byggnadskontoret vill stadsplanekontoret särskilt framhålla, att vid ett evt. överbyggande av det inom kvarteret Krusbäret upptagna ledningsområdet betryggande åtgärder bör vidtas för att icke försvåra eller förhindra vård eller nyanläggning av den inom detta område nedlagda avloppsledningen.

Gatornas höjdlägen har i samband med utredningsarbetet för ändringsförslaget ånyo undersökts. De nya gatuhöjder inom planområdet, vilka ansluter till gatunätet utanför härvarande förslaget motsvarar resp. gatuområdets befintliga höjdläge på marken. Vid den fortsatta planeringen av grannområdena till planområdet kommer dessa här föreslagna gatuhöjder att bilda utgångspunkter för gatunätets stadsplanemässiga höjdreglering inom dessa grannområden.

Södertälje den 27 november 1951.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 10 oktober 1952.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Bil. 1000

Fritz Voigt

Fritz Voigt