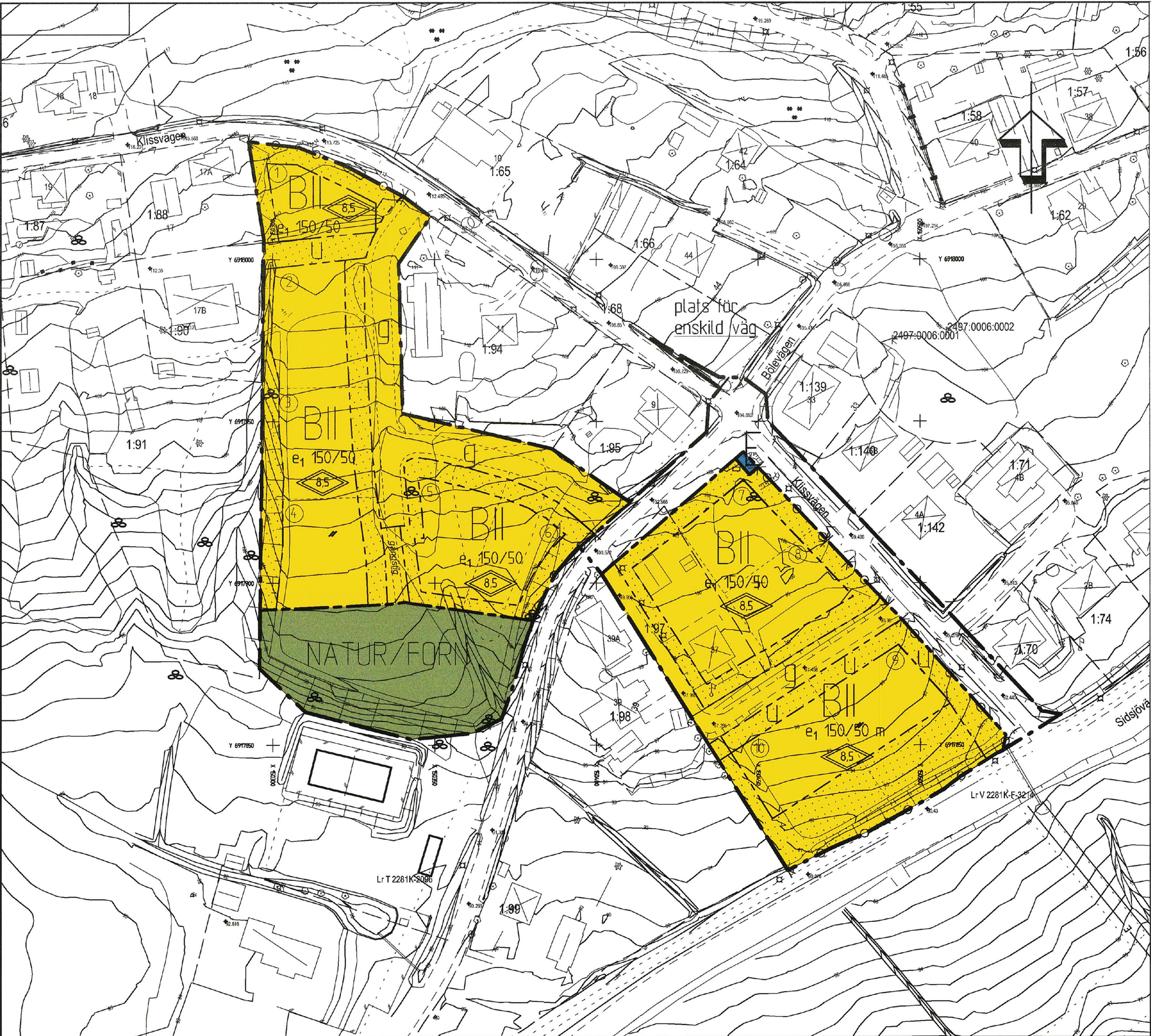




Uppgifter om primärkartan

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: Lokalt system Sundsvall
Kartblad: 55 Cd
Trafik- och kartavdelningen i Sundsvall 2008-08-28
Just. förteck. nr. 9009-08-31

INGER ERICSSON
avdelningschef

PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- BÖLE Fastighetsbeteckning
- ▬ Byggnader
- Staket
- Gata
- ☼ ☼ Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- + Rutnätpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR/FORN Område för natur- och fornlämningsområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 150/50 Största byggnadsarea i kvm per fastighet för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende lokalgata samt gång- och cykelväg inom kvartersmark
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten

Dagvatten ska omhändertas lokalt och ledas mot nyanlagda och befintliga diken. Dagvatten från tak, husgrunder och hårdgjorda ytor får inte anslutas till spillvattenledning. Se vidare vad som sägs om dagvatten i planbeskrivningen.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

Utformning

- 8.5 Högsta nockhöjd i meter
- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

m Bullerdämpande åtgärd skall placeras så att ekvivalentnivån för buller vid uteplats ej överskrider 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

- ① Tomtnummer
- gångstig Illustrationstext

Detaljplan för Böle 1:1		Antagande	
KLISSBACKEN Två delområden i södra delen av Böle by Sidsjö, Sundsvalls kommun		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	SBN
		Antagande	SBN
Upprättad 2009-08-28 Reviderad 2009-10-30, 2010-12-01		Laga kraft	
		2011-11-29	
		Genomförandetid	
		10 år	
		Dnr	
Susanne Klockar Öhmell planchef		SBN-2010-00144	05/275
Siv Nordin planingenjör			
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m		DP-374	