

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 a 2 p.

- GATA
- Gata
- Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 a 3 p.
- E, Transformationsstation
- H, Handel med skrymmande varor
- R, Idrott

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bbyggandets omfattning

- Största brutarean i km BTA är 16500, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad, 4 kap. 11 § 1 a 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är 14,0 meter, 4 kap. 16 § 1 a 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Staket ska finnas mot stora näsallnader. Ett avskränande dike för dagvattnen från berg och naturmark ska finnas, 4 kap. 10 §.
- Minste byggnader för kundaggar och/eller uppföras. Skyltar får ej vara högre än 10 meter, 4 kap. 10 §.
- Skylt om max 30 meters höjd får finnas, 4 kap. 10 §.
- Dagvattnemagasin från kvartermark ska uppgå till 105 m3/10 000 m2 hårdgjord yta, 4 kap. 10 §.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §.

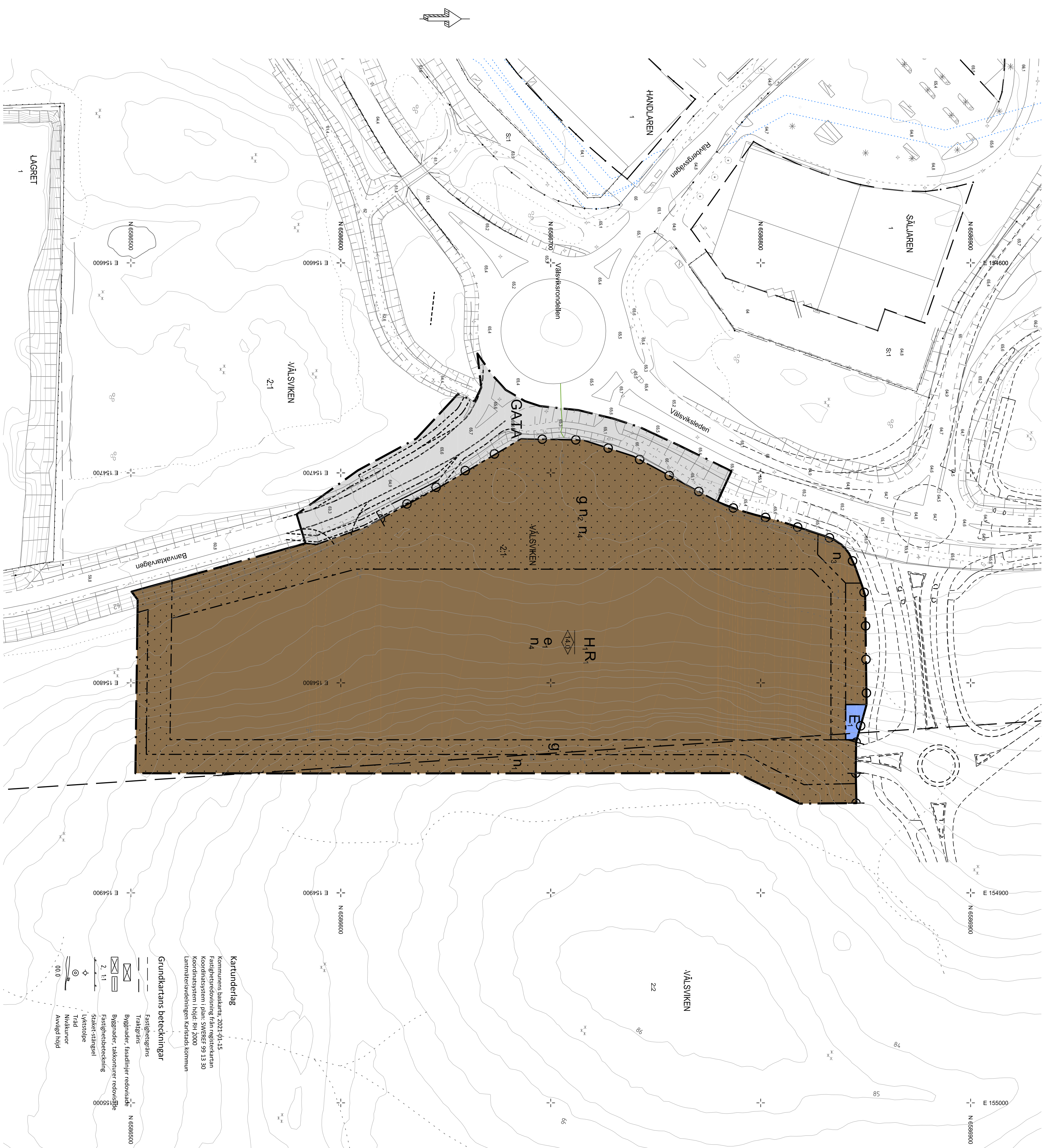
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandebegränsning

Gemensamhetsanläggning

Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 a 1 p.



Kartunderlag
Kommunen, best. 2021-01-15
Färdplanering från reviderad
koordinatssystem i plan: SWREF 99 13 30
Lantmäteriverket, Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Färdplanering
- Traktgräns
- Byggnader, färdplanering, reviderad
- Färdplanering
- Staketstängsel
- Landskap
- Träd
- Välsviksleden
- Avvägning

1780K-18-P2021/07

Detaljplan för

Välsviken bygghandel

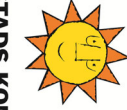
inom Välsviken, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2020-11-04, rev 2021-01-11
Antagen av SBN: 2021-01-27, § 14
Vunnit laga kraft: 2021-02-22

Jonas Zetterberg

Karolina Norlin

Stadsbyggnadsplanerare



KARLSTADS KOMMUN