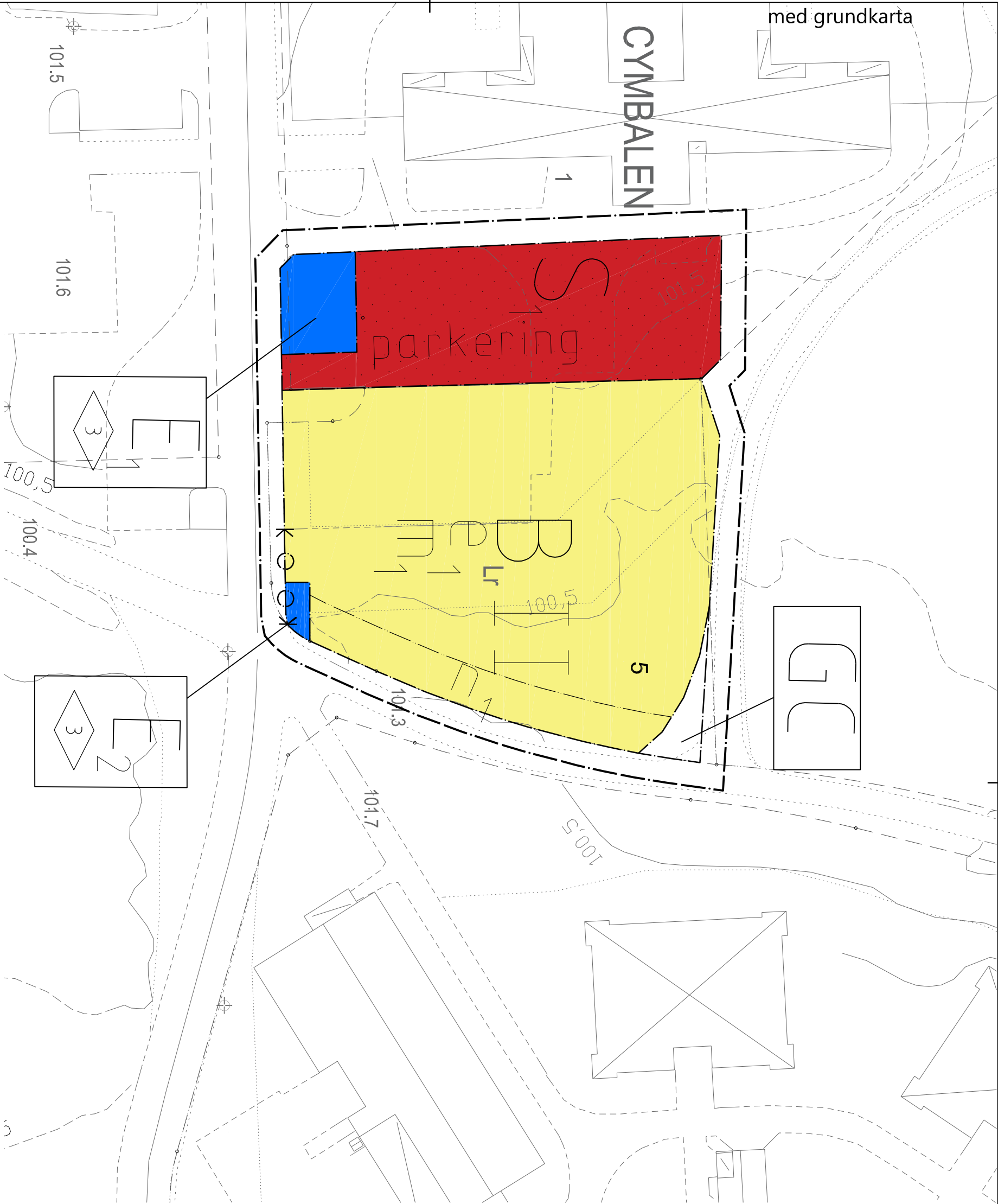


PLANKARTA

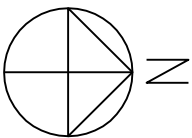
med grundkarta



Skala 1:500 (A3)

0 10

50



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GC Gång- och cykeltväg

Kvartersmark

B Bostäder

E₁ Byggnad för sophantering

E₂ Teknisk anläggning

S Forskola

UTNYTTJANDEGRAD

Märket får bebyggas med maximalt 600 m² byggnadsarea (BVA) inklusive komplementbyggnad

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Märken får anordnas för fördjupning av dagveten.

Parkering får anordnas.

Utfart

Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I I

Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd i meter

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

Tillgång till uterplats vid ljudimpad strä ska finnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning

- uttalande

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovsprövning

KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält

Färdighetsredovisning från registerkartan

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

1780K-64-P2015/13

Detailplan för

Cymbalen 5 m fl

Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad SBN: 2015-06-12

Anragen av SBN: 2015-09-23

Vunnit laga kraft: 2015-10-16

Daniel Nordholm
Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg
Stadsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN

Dnr: SBN 2015-56