



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 15. JUL 1959

LÄNSSTYRELSEN

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stads-
planen för Sundsvall beträffande kvarteret Köpstaden m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

a) Med J betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhörigt ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Tb betecknat område får användas endast för ben-sinstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Område som icke får bebyggas och varå upplag icke får anordnas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. Ej heller får å dylikt område anordnas upplag.

§ 3.

Särskild föreskrift angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad må icke läggas på mindre avstånd från sådan fastighetsgräns som sammanfaller med stadsgräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä i två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till sådan fastighetsgräns ej understiga 6 meter.

Mom. 2. Utan hinder av vad i mom. 1 ovan föreskrives må byggnadsnämnden, efter hörande av byggnadsnämnden i grannkommunen och såvida det medgives av ägaren av grannfastigheten i grannkommunen, medgifva att byggnad uppföres i sådan fastighetsgräns som sammanfaller med stadsgräns.

§ 5.

Våningsantal.

Byggnad får uppföras med det antal våningar som den angivna hushöjden medgiver.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. För särskilt fall må dock medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet

och annan allmän säkerhet prövas lämplig.

§ 7.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet föras med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot allmän plats. Befrielse från nu angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken sådan utfart eller utgång ej kan väntas äga rum.

Sundsvall den 25 februari 1959

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 17 juni 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Köpstaden m.m. med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 10 juli 1959.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn
stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör Kåsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-23-59.
Härnösand i landskansliet den 28/10 1959
På tjänstens vägnar:

O.-d. Skärning

R E S O L U T I O N.

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 15 juli 1959 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § 3 stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 juni 1959 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Köpstaden m.m. i Sundsvall, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 25 februari 1959 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. I samband härmed upphäves hittills gällande stadsplan av den 10 augusti 1955 beträffande den del, som numera är belägen inom Selångers kommun och som på kartan markerats med grön gränslinje.

Kartan skall föras med bevis om fastställelsen.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

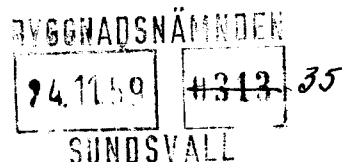
Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

Härnösand i landskansliet den 28 oktober 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg
Sune Lundborg

T. Ljunggren
T. Ljunggren



Stämpel sex kronor.

III G 1-23-59.

M.Ä.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 15. JUL. 1959
LÄNSSTYRELSEN

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
Sundsvall beträffande kvarteret Köpstaden m.m.

År 1955 fastställdes en stadsplaneändring beträffande bl.a. västra delen av kvarteret Köpstaden i Sundsvall, varigenom kvarteret utvidgades västerut fram till stadsgränsen mot Selånger. Planändringens huvudsyfte var att öka möjligheten till en utvidgning av Sundsvalls Mjölkcentrals anläggningar i kvarteret. Genom ett av stadsingenjören nyligen företaget ägoutbyte har stadsgränsen ändrats på viss sträcka från kvarterets sydvästra hörn norrut. Ändringen möjliggör, efter en av gränsändringen betingad stadsplaneändring, ett mera ändamålsenligt bebyggande av marken närmast stadsgränsen än enligt gällande stadsplan. Gränsändringen berör även det norr om kvarteret Köpstaden liggande järnvägsområdet.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring åsyftar främst att bringa kvarteret Köpstaden och järnvägsområdets gränser mot väster att sammanfalla med den genom ägoutbytet tillskapade nya stadsgränsen samt att möjliggöra att byggnader å den mellan Bergsgatan och järnvägsområdet belägna industrimarken uppföras i stadsgränsen, under vissa i de föreslagna stadsplanebestämmelserna angivna förutsättningar.

Den nya stadsgränsens dragning innebär att hittills gällande stadsplan på viss sträcka av gränsen överskjuter denna. Av formella skäl har föreliggande stadsplaneförslag begränsats så att det endast omfattar mark inom den nya stadsgränsen. Det förutsättes emellertid att antagande av den nu föreslagna planändringen skall anses innebära att hittills gäl-

lande stadsplan för Sundsvall till den del som numera ligger utanför stadsgränsen därmed upphört att gälla.

Sundsvall den 25 februari 1959

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 17 juni 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt omstående beskrivning upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Köpstaden m.m.

Sundsvall den 10 juli 1959.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall.

På tjänstens vägnar:

Helge Welborn

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekr.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-23-59.
Härnösand i landskansliet den 28/10 1959
På tjänstens vägnar

P. O. Jönsson