



**Akt nr:**  
**0513-P88/3**

**\*AU\$0513-P88/3\***

0513 - P88 / 3

Till akten hör

13

numrerade sidor

inneliggande karta

1

annan karta

ps

**LÄNSSTYRELSEN**

Östergötlands län

Planeringsavdelningen  
Planenheten

BESLUT

1 (2)

1987-11-24

11.109-1340-87

Byggnadsnämnden i Kinda kommun  
Box 73  
590 40 KISA

Kinda Motell (Rimforsa 9:85 m fl), Kinda kommun. Byggnadsplan

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1987-06-22.

Planförfattare: stadsarkitekt Bo Lindén

Förslaget upprättat 1987-03-03 och reviderat 1987-03-23.

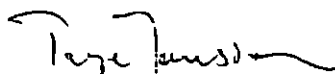
Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Några erinringar har ej anförts mot planförslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit länsassessor Jan Kaller, byrådirektör Gunnar Axelsson, biträdande överlantmätare Ragne Uhrberg och länsantikvarie Sven E Noreen.

  
Tage Jansson  
Länsarkitekt

  
Per Sandström  
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

## LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1987-11-24

11.109-1340-87

Kopia till

akten

Lars O. Wassberger, Hackel, 590 41 RIMFORSA

Lars-Eric Wassberger, Hackel, 590 41 RIMFORSA

Helena Wassberger, Luftvärnsgatan 28, 582 65 LINKÖPING

Lars Thostrup, Maj-Viol Axelius-Thostrup, Skogsstigen 5,  
590 41 RIMFORSA

televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING

kommunfullmäktige, Kinda kommun

miljö- och hälsoskyddsnämnden, Kinda kommun

statens planverk

planförfattaren

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteri-  
distriktfastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

pressen

öex 2 ex

Allt denna kopia förklarar sig som sann med den  
fotograferade handlingens beaktande

C. Edlund

KINDA MOTELL (RIMFORSA 9:85 M FL.)  
KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

## FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

### BESTÄMMELSER

#### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### 1 mom Byggnadsmark

- a) Med Ht betecknat område får användas endast för hotelländamål.
- b) Med Hth betecknat område får användas endast för hotelländamål samt för handelsändamål.
- c) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och härmed samhörigt ändamål.

##### 2 mom Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

#### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar främmande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### 4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom Inom med Hth betecknat område får lokaler för handelsändamål uppföras med högst 350 kvadratmeter våningsarea varav högst 260 kvadratmeter försäljningsarea.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

#### 5 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.
- 2 mom I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Linköping 1987 03 03 och 1987 03 23

Bo Lindén  
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i  
Kinda kommuns beslut med god-  
kännande 1987-05-20 § 121

*Einar Svensson*  
Einar Svensson BN:s ordf

Tillhör Kommunfullmäktiges  
beslut med antagande 1987-06-22  
§ 70

Göte Pettersson KF:s ordf

KINDA MOTELL (RIMFORSA 9:85 M FL)  
KINDA KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

## FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

### BESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 samt bestämmelser. Dessutom hör till förslaget denna beskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning samt samrådsredogörelse.

### PLANDATA

#### Läge

Planområdet är beläget i Rimforsa samhälles norra delar och väster om riksväg 34 och norr och söder om länsväg 588.

#### Areal

Arealen uppgår till ca 27 000 kvm.

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Befintliga planer

##### Områdesplan

Området ingår i den områdesplan för Rimforsa samhälle som är antagen av kommunfullmäktige 1979 12 13, § 175.

##### Detaljplaner

Söder om planområdet gäller en byggnadsplan, fastställd 1971 02 02. I öster gäller byggnadsplaner fastställda 1966 06 14, 1967 06 20 och 1980 06 17.

##### Väglagen

Inom ett avstånd av 30 meter från vägområdet kring riksväg 34 och 12 meter från vägområdet kring länsväg 588 råder förbud att utan länsstyrelsens tillstånd uppföra byggnad eller utföra anordning som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Enligt väglagen råder även anslutningsförbud mot både riksvägen och länsvägen.

Befintliga förhållanden

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Terräng                  | Planområdet utgöres av mark som lutar mot nordost.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vegetation               | Området saknar vegetation med undantag av några mindre träd och buskar inom motellområdet.                                                                                                                                                                                                                             |
| Geotekniska förhållanden | Undergrunden består av lera och morän.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fornlämningar            | Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet.                                                                                                                                                                                                                                              |
| Bebyggelse               | Kinda Motell uppfördes med en första etapp i mitten av 1960-talet. Därefter har anläggningen byggts ut i flera etapper och består idag av en byggnad innehållande servicebutik i bottenvåningen och restaurang och cafeteria i övervången. Dessutom finns en separat byggnad innehållande ett 10-tal övernattningsrum. |
| Vägar och trafik         | Anläggningen har tillfart från länsvägen, som har relativt blygsam genomfartstrafik, c:a 700 fordon per dygn. Riksvägen har betydligt större genomsnittlig trafikbelastning, c:a 3 500 fordon per dygn.                                                                                                                |
| Ledningssystem           | Anläggningen är ansluten till kommunens vatten- och avloppsledningsnät.<br>I anslutning till länsvägen finns spillvatten och dagvattenledningar.                                                                                                                                                                       |
| Markägförhållanden       | Rimforsa 9:85 är i privat ägo medan angränsande mark ägs av kommunen. Åkermarken norr om länsvägen ägs av en privatperson.                                                                                                                                                                                             |

PLANFÖRSLAG

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Allmänt</u> | Anläggningen har tillkommit och utbyggts efter dispens från byggnadslagstiftningens regler. I flera sammanhang har planläggning av området diskuterats. Planläggningen har åter aktualiserats genom en nyligen påbörjad ytterligare utbyggnad av anläggningen med utökad servicebutik och även utökad restaurangdel. I samband därmed avses även en särskild uppställningsplats för lastbilar och bussar anordnas norr om länsvägen. Inom själva motellområdet avses även vissa trafiksäkerhetsåtgärder att vidtagas. |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Vägar och trafik

Planförslaget har upprättats på uppdrag av byggnadsnämnden och utformats på grundval av de handlingar som legat till grund för beslut om utbyggnad av anläggningen.

Trafiken till och från motellanläggningen avses att enkelriktas för att öka trafiksäkerheten. Tillfarten avses ske från länsväg 588 via den befintliga västra anslutningen, medan utfart avses ske enbart via den östra. Den västra anslutningen utgör även tillfartsväg till några villor väster om motellet. Denna tillfartsväg ingår i vägföreningens verksamhetsområde och redovisas på planförslaget som vägmärk.

Även inom området avses en uppdelning av olika besökskategorier ske för att öka trafiksäkerheten och skapa överskådlighet.

Sålunda avses bussar med besökande till restaurangen hänvisas till anläggningens västra sida, där man når restaurangen i anläggningens övervåning. Där avses även några få uppställningsplatser för bussar att anordnas. Denna entré är även avsedd för handikappade och i anslutning till entrén avses anordnas några parkeringsplatser för handikappade.

Bensinkunder avses hänvisas till området framför nuvarande anläggningen, varvid bensinpumparna föreslås att placeras närmast byggnaden för att ge utrymme för passage av bilar med ärenden till butiken.

Bilplatser för butikskunder avses att anordnas närmast riksväg 34 med särskild anlagd, väl skyddad, gång-förbindelse fram till butiksentrén.

Gäster till Övernattningsrummen hänvisas, som fallet är idag, förbi den tänkta restaurangentrén fram till bilplatser utanför entréerna.

Lastbilar avses att få en särskild uppställningsplats norr om länsvägen med infart närmast riksvägen och utfart längre väster ut på länsvägen. Till området avses att förläggas de dieselpumpar som idag finns på motellsidan av länsvägen. Till denna parkering hänvisas även bussar som har behov av parkering längre tid än c:a en timma.

Genom utbyggnaden torde trafiken öka till och från anläggningen och även inom anläggningen, men de trafiksäkerhetsfrämjande åtgärderna som beskrivits torde dock innebära en förbättring av trafiksituationen.

#### Handel

Bestämmelserna har utformats så att våningsytan för handelsändamål, (försäljning, lager, kylrum, förråd m m), begränsas till 350 kvm inom anläggningen. Begränsningen har gjorts för att inte locka gående och cyklande kunder från samhällets centrum och som således skulle tvingas att korsa riksvägen.

#### Teknisk försörjning

##### Vatten och avlopp

Den utbyggda anläggningen kan anslutas till kommunens va-nät. För de befintliga ledningarna redovisas u-område.

#### PLANGENOMFÖRANDE

##### Huvudmannaskap

Utbyggnaden av anläggningen avses att genomföras med ägaren till motellet som huvudman.

##### Kostnader

Kostnaden för genomförandet av utbyggnaden skall belasta ägaren till motellet. Kostnaden för planläggningen skall delas mellan motellägaren och kommunen enligt ett särskilt avtal.

##### Tidplan

Planläggningen har påbörjats under hösten 1986 och planförslaget väntas kunna fastställas under 1987.

Utbyggnaden har påbörjats under slutet av 1986 och beräknas vara avslutad till sommarsäsongen 1987.

## SAMRÅD

Statliga organ

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsen och med vägförvaltningen. Dessutom har samråd ägt rum med televerket.

Kommunala organ

Vidare har samråd ägt rum med berörda kommunala organ.

Enskilda

Vid ett särskilt informations- och samrådsmöte har närboende och andra berörda sakägare fått information om planförslagets innebörd. Framförda synpunkter framgår av protokollsanteckningar från sammankomsten.

Med anledning av de synpunkter som vid samrådet framfördes av de boende nordväst om planområdet har ett nytt samråd anordnats 1987 03 23.

Vid det nya samrådet enades de närvarande om att utforma området närmast länsvägen så att bostadsgatan får en egen anslutning längre mot nordväst och motellets infart förlägges längre mot sydost. Den redovisade utformningen har godkänts av vägförvaltningen. Planförslaget har reviderats 1987 03 23 i enlighet med vad ovan relaterats.

## GRUNDKARTA

Förslaget redovisas på en grundkarta som upprättats av Linköpings lantmäteridistrikt år 1986.

Linköping 1987 03 03 och 1987 03 23

Bo Lindén  
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämnden i  
Kinda kommuns beslut med god-  
kännande 1987-05-20 § 121

*Einar Svensson*  
Einar Svensson BN:s ordf

Att denna kopia överensstämmer med den  
fotografierade handlingen bekräftar

*E. Edlund*

Tillhör Kommunfullmäktiges  
beslut med antagande 1987-06-22  
§ 70

Göte Pettersson KF:s ordf