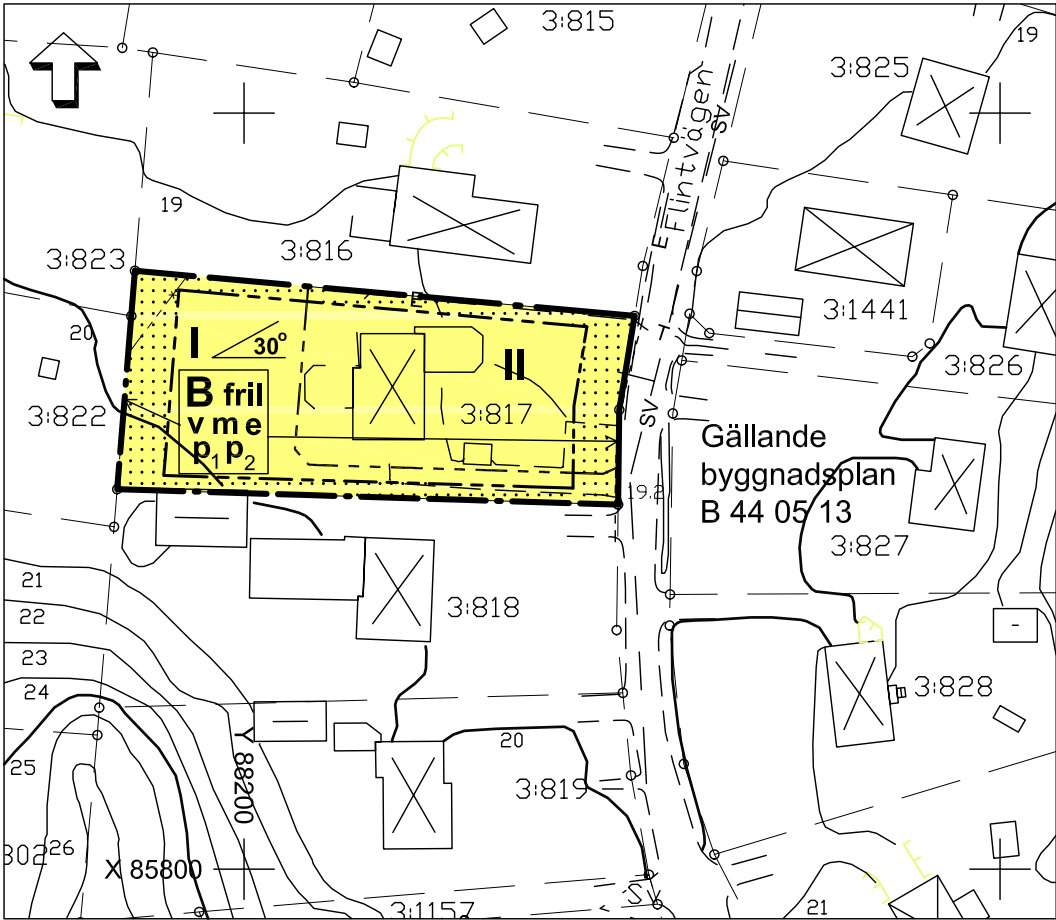
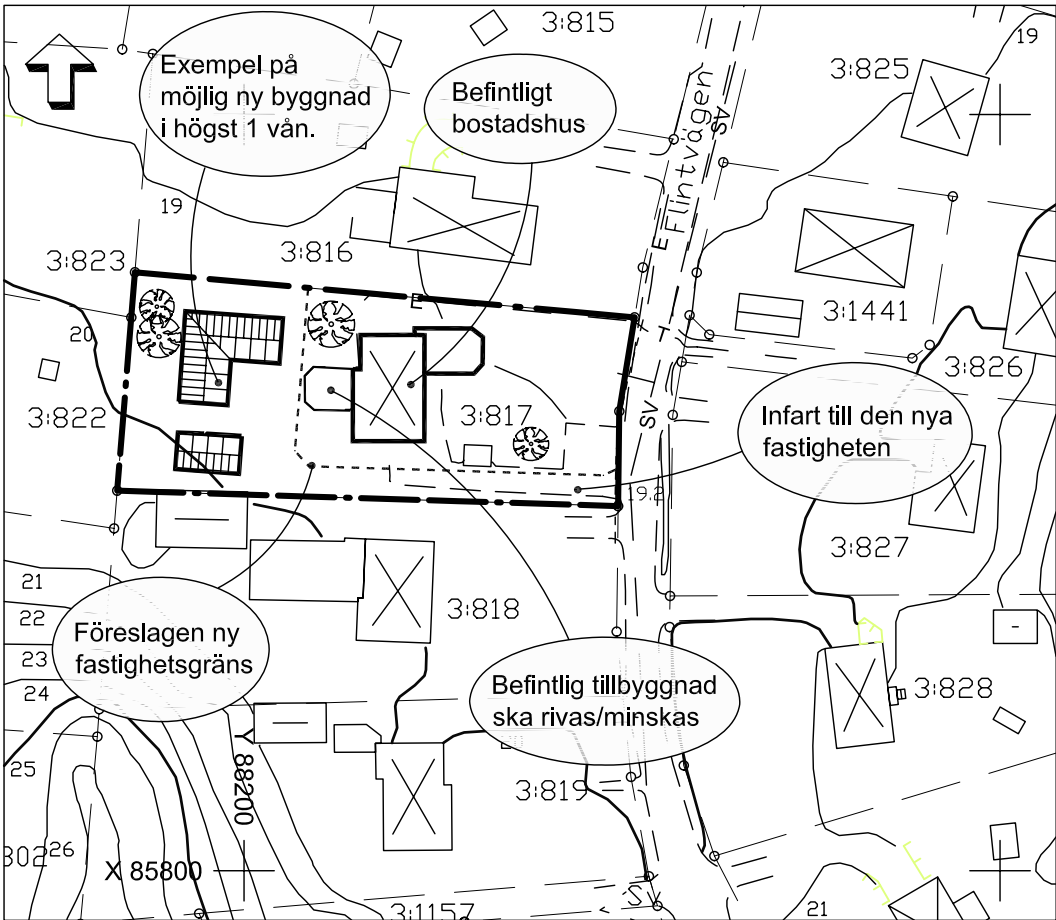


PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående bestämmelsegräns

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e Minsta tomtstorlek är 650 kvm exklusive skaft. Högst 1/4 av tomten exkl. skaft får bebyggas inklusive garage/carport/förråd

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- p₁ Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage ska placeras minst 2 meter från tomtgräns
- p₂ Infarten till nya fastigheten skall placeras i huvudsaklig överresstämelse med illustrationen
- 30° Största taklutning
- v Vind får inte inredas förutom angivet våningsantal

Eldstad får inte installeras vid nybyggnation.

Grundkonsruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

STÖRNINGSSKYDD

m Följande riktvärden för högsta tillåtna trafikbuller ska gälla för ny bebyggelse: Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA vid fasad, högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA nattetid i boningsrum och högst 70 dBA vid uteplats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.



Detaljplan
Plankarta med bestämmelser
Illustration

Enkelt planförfarande	
KARTA 1(1)	
SAMRAD	GODK.
2006-10-05	US
UNDERRÄTTELSE	
2006-11-15	US
REVIDERAD	
2007-01-02	US
ANTAGEN	
2007-03-12	US
LÄNST.BESLUT	
2007-03-21	US
LAGA KRAFT	
2007-04-13	US

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Madeleine Lundbäck
Planchef

Ulla Samuelsson
Karttekniker

P 11/06 Sy

D 070312