

25.MRS. 1960

3

Avskrift.
IIIG2 20 58.

Resolution.

Länsstyrelsen fastställer härigenom, jämlikt 107 § byggnads-
lagen den 30 juni 1947, ett av distriktslantmätaren Gösta Bonde
i Skövde år 1957 upprättat och år 1959 kompletterat förslag till
byggnadsplan för Skultorps fritidsområde i Norra Kyrketorps jord-
registersocken, Skultorps kommun, sådant förslaget åskådliggjorts
å en av Bonde upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil.
A) och byggnadsplanebestämmelser (Bil. B).

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen samt beskriv-
ningen och byggnadsplanebestämmelserna med bevis att desamma till-
höra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 123 § byggnadsstadgan skall genom länsstyrelsens för-
sorg kungörelse om detta beslut införas i den eller de tidningar,
i vilka kommunala meddelanden för orten införas. Därjämte skall
detta beslut ävensom kartan med därtill hörande beskrivning och
bestämmelser i kopia eller avskrift tillställas byggnadsstyrelsen,
länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren
i Skövde distrikt och byggnadsnämnden i Skultorps kommun.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot detta beslut
icke föras. Bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft,
skall åtecknas kartan.

Mariestad å landskansliet den 12 mars 1960.

B. Fallenius.

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar
På tjänstens vägnar:
Ann-Charlotte Sandberg
Ann-Charlotte Sandberg

Överlantmätaren.

BESKRIVNING till förslag till byggnadsplan för Skultorps fritidsområde å Björkelund i Norra Kyrketorps socken, Skultorps kommun och Skaraborgs län.

Belägenhet m.m.

Byggnadsplaneområdet omfattar en del av fastigheten Björkelund 2¹ och ligger söder om Skultorps stationssamhälle. En mindre del ingår i det område, för vilket länsstyrelsen den 11 november 1941 fastställt byggnadsplan, men gäller i övrigt icke några särskilda bestämmelser för området.

Befintliga förhållanden.

Tillfartsvägar till fastigheten Björkelund 2¹ följa de vägar, som upptagits på 1941 års byggnadsplan. Marken består av åker och skogsmark. Åkern är sandjord på fast botten. Skogsmarken är på flera ställen sidländ, delvis sank. Den västra delen av fastigheten lutar starkt mot söder och även i övrigt är marken delvis kuperad på sätt framgår av nivåkurvorna på kartan.

Inom byggnadsplaneområdet finns för närvarande endast en för permanent bruk bebyggd fastighet, Björkelund 2¹. Under de senare åren ha uppförts 5 sommarvillor och ytterligare två äro under byggnad.

Björkelund är anslutet till samhällets vattenledning, som går i vägen på fastigheten Skultorp Svärtagården 1² i gränsen omedelbart norr om Björkelund 2¹. Därifrån går ledning i det å planen upptagna u-området fram till stamfastighetens byggnader. Sommarvillorna i planens norra del ha särskild gemensam vattenpost. Till villorna söder om gården hämtas vatten från en vattenpost på gårdsplanen. Någon brunn finns ej inom hela området. Från gårdsplanen är avsikten att till vissa villor främraga en plastledning för sommarbruk.

Orsaker till planläggningen.

Befolkningen i Skövde söker sig sommartid ut till sjöarna Ör-len, Somsjön, Sjötorpssjön och Mullsjön vid Hjo. Genom sitt vackra läge, ej långt från staden, och sitt rena vatten har inte minst Sjötorpssjön blivit flitigt utnyttjad. Viss sommarstugebebyggelse

runt omkring sjön har börjat komma igång och då sådan bebyggelse under senare år ej har tillåtits inom Skultorps byggnadsplaneområde har bebyggelsen kommit att ske helt oreglerad.

Numera har utretts att områden, som nu ifrågavarande plan omfattar, ej utan avsevärda kostnader kunna föras med avlopp, varför det ansetts lämpligt att här förlägga ett fritidsområde i all synnerhet som sådan bebyggelse i ganska stor omfattning redan börjat. I byggnadsplanen har medtagits även ett mindre i 1941 års plan ingående område, som där utlagts för parkändamål. Planens utformning.

På marken och i 1941 års plan befintligt vägsystem har bibehållits för utfartsvägar. En förbindelseväg mellan bostadsområdena har utlagts genom parkområdet och då marken är fast och lågländ, bör väg där kunna byggas utan större kostnader.

För sopor o.d. har utlagts tre områden, två i parkområden med tät vegetation. Ett har lagts mitt inne i ett byggnadskvarter, men marken består härav en håla med tät vegetation och området har redan börjat användas för sådant ändamål.

I övrigt har hela området utnyttjats för sommarstugebebyggelse och parkområden.

Vatten och avlopp.

Som tidigare nämnts finns vatten från dragit till området. Avlopp kan ej ordnas och med anledning därfor bör ej heller wc få inredas. Särskild hälsovårdsordning torde böra fastställas och bifogas ett förslag till sådan hälsovårdsordning.

Skövde den 30 juni 1957.

Gösta Bonde

Distriktslantmätare

Ändrat på så sätt att andra stycket under rubriken "Planens utformning" skall utgå. Nytt förslag till byggnadsplanebestämmelser har upprättats.

Skövde den 28 juli 1959.

Gösta Bonde

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 12 mars 1960; betygar
På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

Bil. B.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan för Skultorps fritidsområde (å Björkelund) i Norra Kyrketorps

socken, Skultorps kommun och Skaraborgs län.

§ 1.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggning av gemensam avloppsledning.

§ 2.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 3.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 5.

BYGGNADSSÄTT.

Å med B betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 6.

TOMTPLATS STORLEK M.M.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 7.

BYGGNADS LÄGE.

Mon. 1. Byggnad skall uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Mon. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd eller sammanbyggnad med liknande uthus å grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mon. 3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej un-

der 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 8.

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Å tomtplats, som omfattar med ^b betecknat område, får bebyggelsen icke upptaga större areal än 60 m², varav uthus högst 20 m².

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter, varav uthus högst 2,5 meter,

Skövde den 20 juni 1957 och den 28 juli 1959.

På distriktslantmätareämbetets vägnar:

Gösta Bonde

Distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 12 mars 1960; betygar

På tjänstens vägnar:

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar
På tjänstens vägnar:

Ann-Charlotte Sandberg
Ann-Charlotte Sandberg