

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över delar av Prästbordet 1¹ och 1⁴ i Haverö socken och kommun av Västernorrlands län.

Allmän orientering

På Prästbordet 1¹ finns vid Haverns östra strand ett nedlagt arrendetorp benämnt Prästbodarna. Prästbordet 1⁴ utgör en jordbruksfastighet, belägen vid Medingens södra strand. Jordbruket på fastigheten är nedlagt och fastigheten återförvärvat av Haverö pastorat. Den friställda inäggjorden på de båda brukningsenheterna kan med fördel nyttjas för fritidsbebyggelse. Efterfrågan på tomtplatser för fritidsändamål är stigande i trakten. Största dragningskraften utgör givetvis de vackra och relativt fiskrika sjöarna. Forsarna mellan de båda sjöarna - den s.k. Kvernströmmen - är ett populärt fångstställe för ädelfisk.

Gemensam byggnadsplan för de båda områdena har upprättats. Området vid Prästbodarna benämnes i fortsättningen södra planområdet och området på Prästbordet 1⁴, vilket även innefattar en mindre del av Prästbordet 1¹, norra planområdet.

Kommunikationer

Bilväg till planområdena finns från den cirka 5 km söder om dessa befintliga allmänna vägen nr 314. Anslutning till sistnämnda väg sker cirka 1 mil söder om Kolsällre. I samband med planläggningen har vägen framdrägit till norra planområdet och grovbrutits genom området från till befintliga byggnader vid gamla brukningscentrum.

Den befintliga utfartsvägen från områdena har tillkommit i första hand för skogsbruket. Skulle anledning finnas att förlänga vägen utefter Medingens södra strand föreslås, att förlängningen skall utgå ifrån nuvarande vägen söder om norra planområdet. Därigenom undviks genomfartstrafik inom nyssnämnda planområde.

Gångbro finnes över Kvernströmmen varför man kan gå från planområdena till allmänna vägen nr 315 vid Haverövädden.

Planläggningen

Vid planläggningen har eftersträövats att för bebyggelse i första hand taga i anspråk den friställda inäggjorden, dock på sådant sätt att blivande bebyggelse i möjligaste mån ej blir störande ur estetisk synpunkt. Stränderna har regelmässigt lämnats fria från bebyggelse. De öppna inäggområdena, som ej tas i anspråk såsom tomtplatser, kan lämpligen nyttjas gemensamt för lek och idrott.

Norra planområdet

Inalles föreslås 24 tomtplatser, varav tre omkring befintliga bostadshus. Inom området finns även en del uttjänta ekonomihus och lador, vilka förut-sätts komma att rivas. Inom planområdet finns på en vacker udde i Kvern-strömmen en gammal smedja av timmer. Omkring denna avsättes ett område för gemensam rekreation. Huset bör utan alltför stora kostnader kunna iordningställas för något gemensamt ändamål, exempelvis bastu.

Förutom att väg grovbrutits fram till gamla brukningscentrum på Prästhor-det⁴ har en stickväg grovplanerats till de fyra längst åt nordost belägna tomtplatserna. Särskilda parkeringsplatser synas ej behöva anläggas, enär bilupställning kan utan större svårighet ordnas i anslutning till vä-garna eller på tomtplatserna.

För barn lämplig badplats saknas vid Medingen. I stället hänvisas till en vik i Havern inom södra planområdet. Båtplatser kan i princip anordnas efter hela stranden mot Medingen.

Södra planområdet

Inom området, varå föreslås 11 tomtplatser, finns ett bostadshus, vilket tidigare tillhört brukningsenheten. Dessutom har en fritidsstuga uppförts på en udde i Havern. Huset är placerat mycket nära strandlinjen. I viken nordost om huset finns möjlighet till bad för barn. Det har ferdenskull icke ansetts lämpligt att i planen föreslå udden till byggnadsmark. Vägar för fordon inom planområdet avses ej komma till stånd. Parkering ordnas i stället på två ställen invid tillfartsvägen. Parkeringsplatserna har grovbrutits. Båtplatser kan i princip ordnas utefter hela stranden.

Vattenförsörjning och sanitära anordningar

Rörande lösningen av rubricerade spørsmål hänvisas till särskilt princip-förslag.

Plangenomförandet

De föreslagna tomtplatserna skall utarrenderas, varför någon fastighets-bildning ej blir aktuall.

Av de tekniska anordningar som bör utföras inom planområdena har såsom ti-digare nämnts vissa vägar redan iordningställts och en del grovbrutits. Huvudvägen genom norra planområdet fram till gamla brukningscentrum kom-mer att iordningställas nästa år av pastoratet. Den grovbrutna vägen åt nordost får ytterst liten trafik. Denna väg bör utan större arbete kunna iordningställas av de blivande tomtplatsinnehavare, som kommer att nyttja vägen.

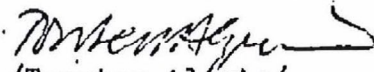
De i principförslaget rörande vattenförsörjning och sanitära anordningar föreslagna åtgärderna beträffande vattentäkter skall utföras av pastoratet, medan de föreslagna avloppsanordningarna föreslås utförda av respektive tomtplatsinnehavare.

Då pastoratet även i fortsättningen behåller marken ligger det i dess intresse ett planområdenas bebyggelse och iordningställande ordnas på ett tillfredsställande sätt. Vissa detaljföreskrifter som säkra planens genomförande och reglera gemensamma angelägenheter kan lämpligen lämnas i arrendekontrakten. Med hänsyn härtill och till vad som redan verkställts för planens genomförande torde anledning saknas att upprätta exploateringsavtal.

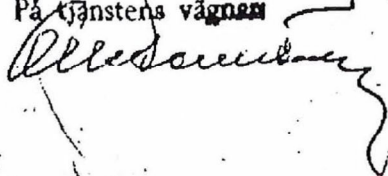
Samråd

Vid planarbetet har samråd skett med länsarkitekten, länsingenjören, kommunens byggnadsnämnd genom dess distriktsarkitekt och hälsovårdsnämndens ordförande.

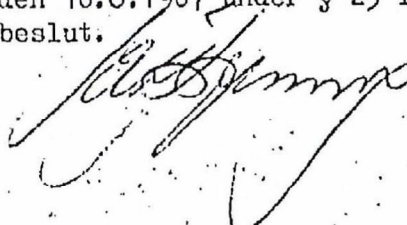
Härnösand den 1 oktober 1966.


/Torsten Algrim/
lantmätare

Tillhör länsstyrelsens resolution ~~den~~
lag ärende III GZ-25-68
Härnösand i landskansliet den 28/11 1968
På tjänstens vägnar



Tillhör Haverö kommunalfullmäktiges
den 18.8.1967 under § 29 fattade
beslut.



2c
XEROKOPIA

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över delar av
Prästbordet 1¹ och 1⁴ i Haverö socken och kommun av Västernorrlands län.
Förslaget omfattar två områden.

1 §

Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdena får icke uppföras byggnad, vars användande på-
kallar anläggande av avloppsledning för vattenklosett.

2 §

Byggnadsplaneområdenas användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Med C be-
tecknat område får användas endast för samlingslokal och därmed samhörigt
ändamål. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får
överbyggas eller utfyllas i ennen mån än som erfordras för mindre båtbygg-
gor eller dylikt.

3 §

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §

Antalet byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller
annan gårdsbyggnad uppföras.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än
100 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 25 m².

6 §

Våningsantal

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7 §

Byggnadshöjd

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras med större höjd
än 3,5 meter.

Å med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras
med större höjd än 2,5 meter.

Härnösand den 1 oktober 1966

Torsten Algrim

lantmätare

Tillhör Haverö kommunalfullmäktiges
den 18.8.1967 under § 29 fattade
beslut.