



Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00
kommunstyrelsen@ronneby.se

Tolkningslogg 143

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.

Ändring av stadsplan för kv. Apan m.m

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-RON-484
Diarienummer:	Lst. 11.082-1500-78
Upprättad:	1978-06-27
Antagen:	1978-08-28
Laga kraft:	1978-10-16

Planen påbörjades troligen 1977. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1976–1986.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Diarienummer från antagandet går inte att finna, men kommun/socken hade troligen ingen egen instans utan att beslutet togs hos länsstyrelsen. Därför har vi skrivit länsstyrelsens diarienummer.

Stadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Syfte

Planförslaget syftar primärt till att dels möjliggöra en förbättring av Vierydsvägens trafikstandard och dels till att omreglera användningssätt och byggrätt i kv Apan till bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden samt att förbättra tillfarts- och parkeringsmöjligheterna i nämnda kvarter

Planändring

Planen är en ändring av stadsplanen. Samtliga gällande bestämmelser från den ursprungliga planen finns i denna ändring, som gäller som en självständig plan. Gränser

Planområdesgräns

Delar av planområdesgränsen är hämtad från angränsande planer som upprättats efter denna (plannummer 094, 121, 431).

I övrigt har planområdesgränsen tolkats att sammanfalla med fastighetsgränser, där sådana gränser finns att följa och dessa detta bedömts vara syftet. Stor del av planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgräns. Där gränsen inte sammanfaller med fastighetsgräns har den tolkats med hjälp av skannad georefererad plankarta.

Längs ån finns det en fastighetsgräns, men dess placering skiljer sig för mycket från skannad georefererad plankarta för att de ska kunna tolkas sammanfalla.

Längs bostadsområdet på andra sidan, vid Vierydsvägen och Espedalsvägen, hade det varit lämpligt om planområdesgränsen skulle sammanfalla med fastighetsgränsen, men så är inte fallet. Troligtvis ville man säkerställa att korsningen fick tillräckligt med utrymme för en säker trafiklösning. Det syns i plankartan att den fastighetsgräns som gällde när planen upprättades är kryssad, syftet var att flytta fastighetsgränsen. Skannad georefererad plankarta för kv. Apan från 1998 (plannummer 094) har använts som underlag för tolkning av denna gräns, då den är nyare och ersätter delar av denna plan.

Användningsgränser

Användningsgränserna har tolkats att sammanfalla med fastighetsgränser, där sådana gränser finns att följa och dessa detta bedömts vara syftet. En stor del av användningsgränserna sammanfaller med fastighetsgräns.

Där gränsen inte sammanfaller med fastighetsgräns har den tolkats med hjälp av skannad georefererad plankarta, vilket bara är i sydöstra hörnet av planen.

Linjer ej avsedda att fastställas

Denna typ av gränslinje finns i planen mellan gata och ett litet naturområde i västra delen av planområdet. Där har den tolkats till användningsgräns med hjälp av intilliggande fastighetsgränserns gränspunkter.

Den finns även inom gatumark, där har den tolkats som en del av gatan och gränsen har inte ritats ut.

Egenskapsgränser

I denna plan används egenskapsgränser bland annat för att reglera prickmark inom bostadsmark. De har dels parallellkopierats från användningsgräns med hjälp av skalstock på plankarta, dels tolkats med hjälp av skannad georefererad plankarta.

Egenskapsgränser används också för att visa på broar och järnvägsövergångar. Dessa har tolkats med hjälp av skannad georefererad plankarta.

Användningsbestämmelser

Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom tätorter till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Inom området har vägarna tolkats som lokalgata.

Natur

Planen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Egenskapsbestämmelser

Markreservat inom järnvägsområde

I plankartan finns en bestämmelse för Järnvägsområde.

I planhandlingarna förtydligas det att där ett område markeras med z gäller markreservat för allmän gatutrafik.

Begreppet ”gatutrafik” innebär fordonstrafik, gång- och cykeltrafik.

Egenskapen skrivs om till modern svenska. Den delas också upp i två bestämmelser (då körtrafik och gc-trafik ligger i olika kategorier i den digitala detaljplaner). De blir alltså följande:

”Markreservat för allmän gång- och cykeltrafik”

”Markreservat för allmän körtrafik.”

Markreservat inom vattenområde (får överbyggas)

I plankartan finns en bestämmelse för vattenområde.

I planhandlingarna förtydligas det att vattenområdet inte får utfyllas eller överbyggas, förutom på de områden där det markeras med z eller x där bro för allmän gatutrafik respektive allmän gångtrafik får anordnas.

Bestämmelserna beskrivs som vattenområde i texten och med markeringen V och i planbestämmelserna, men ritas med färgerna för markanvändningen för gata (vit) respektive järnvägen (orange) i plankartan, vilket syns tydligt i kartan.

Bestämmelserna tolkas till att ha användningsbestämmelsen W – Vatten med markreservat för respektive trafikslag som egenskapsbestämmelser.

Egenskaperna skrivs om till modern svenska, och för att passa det digitala formatet, till följande:

”Markreservat för bro för gångtrafik”

”Markreservat för bro för allmän gatutrafik.”

Begreppet *”gatutrafik”* innebär fordonstrafik, gång- och cykeltrafik. Jämfört med rubriken ovan (Järnvägsområde och markreservat), behöver inte detta markreservat delas upp, eftersom de ligger under kategorin *”bro”* i digitala detaljplaner.

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark *”Mark som inte får bebyggas”* när byggnadsplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Tomt tolkas till fastighet

I stadsplaner användes begreppet tomt som synonymt med fastighet. Även i nutida talspråk används begreppen ofta som synonymer. Tomt har tolkats om till fastighet enligt nutida gällande lagstiftning då det framgår att det var tydligt att det var fastighet som menades. Eftersom planen har styckats i enighet med de illustrativa fastighetsgränser som redovisas på plankartan stärks argumentet för att tolka *”tomt”* till fastighet.

Antal våningar

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Uthus och gårdsbyggnad tolkas till komplementbyggnad

Planen reglerar följande: ”På tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.” Begreppet ”uthus eller annan gårdsbyggnad” har tolkats till komplementbyggnad.

Placeringsbestämmelser

”*Fristående hus*” tolkas till att endast friliggande en- och tvåbostadshus får uppföras.

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Byggnader ska placeras i enlighet med övergångsbestämmelser från § 39 i byggnadsstadgan (SFS 1959:612)

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.

Föreslagen gatuhöjd (plushöjd)

Dessa är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.