

E 183300

Kanalgatan

Infart

N 7183800

Köpmangatan

HÖDER

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

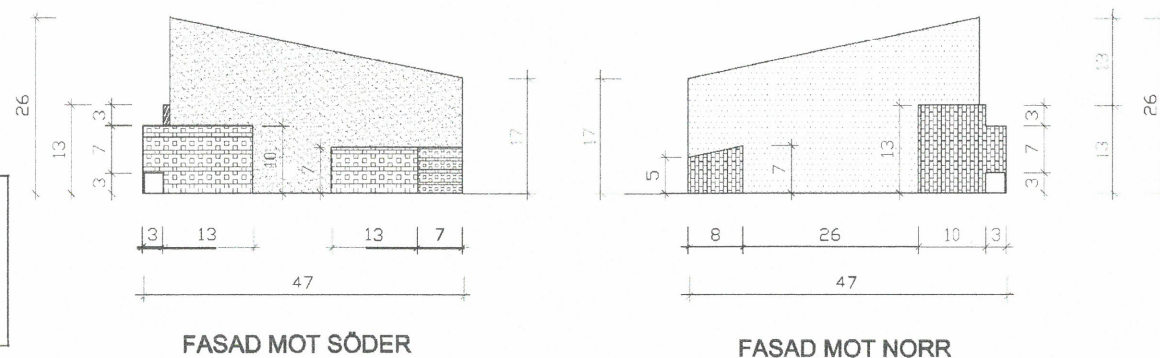
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SVEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av KF 2019-10-29
Vunnit laga kraft 2019-11-28
intygar: C. Lundström

UPPLYSNING
Bygg- och rivningslov
beslutas av nämnd, inte på
delegation.

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 6 § 1 st 3 p.

- | | |
|---|----------|
| B | Bostäder |
| C | Centrum |

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte försees med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 Trottoararkad som ansluter till grannfastigheter i nord och syd ska anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 Högsta antal våningar är 2, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 Högsta antal våningar är 3, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 Högsta antal våningar är 4, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_5 Fönster mot norr får inte anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_6 Högsta antal våningar mot väst är 8 och högsta nockhöjd mot väst är 26 m.
- f_7 Högsta antal våningar mot öst är 5 och högsta nockhöjd mot öst är 17 m.
- f_8 Utöver detta får takkupor/burspråk/fronspiser anordnas till en högsta bredd av 60% och inte överstiga angiven nockhöjd i väst, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_9 Utformning ska ske i enlighet med planbestämmelsens kapitel Byggnadskultur och gestaltning och i samråd med kommunens arkitekt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Bjälklag ska utföras så att det kan planteras. Parkeringsdäck och källare till en högsta höjd på 50 cm över marken får anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m_1 För lägenheter som inte uppfyller riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad (max 65 dBA för lägenheter på högst 35 m², max 60 dBA för större lägenheter) gäller att byggnaderna och lägenheterna utformas så att:
 - Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden.
 - Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dB(A) maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl 22.00 och 06.00 vid fasaden.
 - 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå samt 70 dB(A) maximal ljudnivå vid uteplats får inte överskridas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

PLANKARTA

Detaljplan för
Höder 1 och 9
inom stadsdelen Centrala stan
Skellefteå kommun
Västerbottens län
Samhällsbyggnad, fysisk planering, aug 2019

Harriet Wistemar
Kommunarkitekt

Enar Nordvik
arkitekt

Moufeed Alfares
ritassistent

2482K-P2021/4