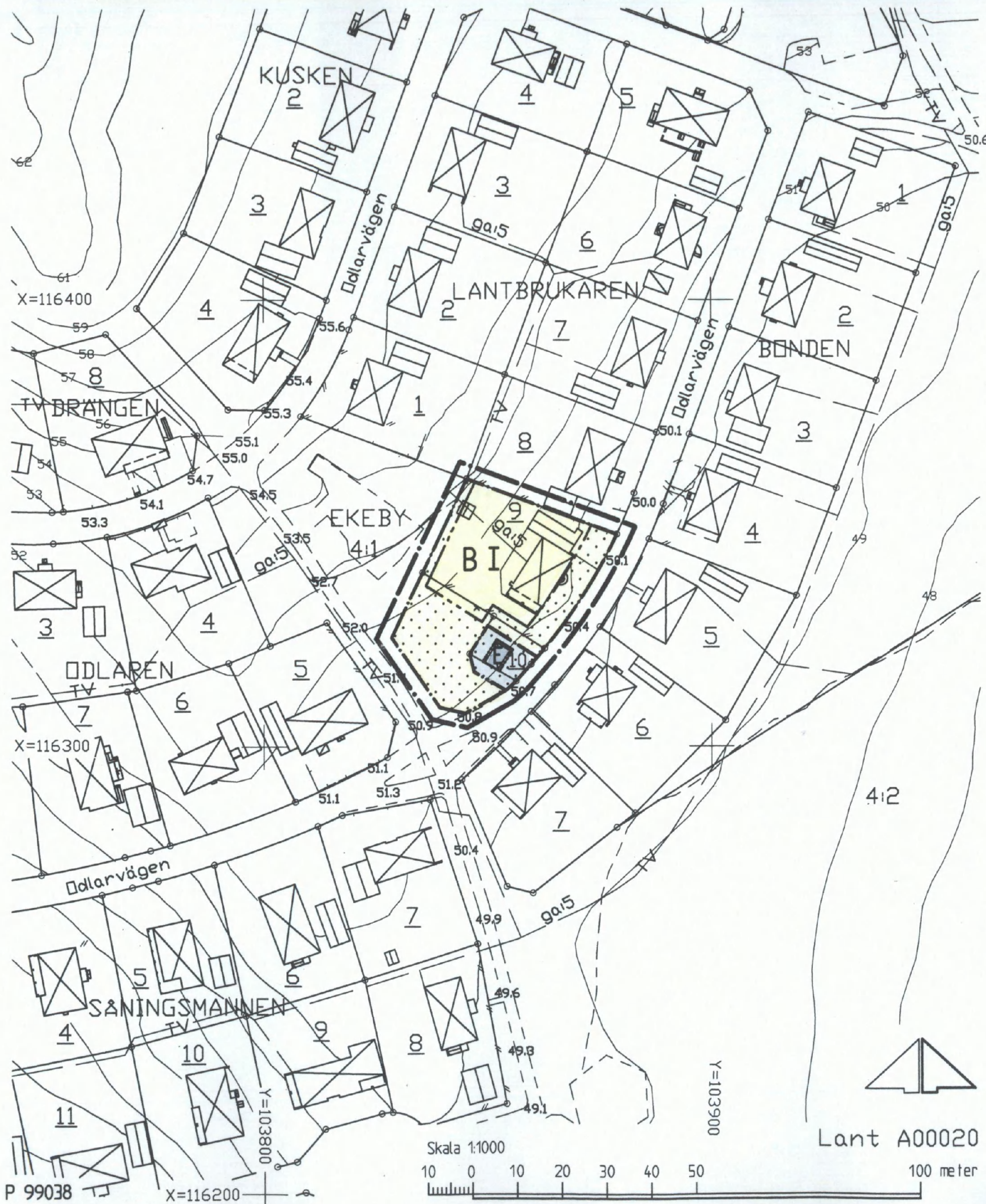




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1/1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1/1 Registernr för fastighet med traktnamn
- ⊠ Bostadshus med takkontur resp husliv
- ⊠ Uthus med takkontur resp husliv
- ⊠ Skärmtak
- ⊠ Transformatorbyggnad
- ⊠ Jordkällare
- ⊠ Trappa
- ⊠ Staket
- Stödmur

- Stenmur
- Häck
- Väg
- 0,0 Avvägd höjd
- 4,5 Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- 3,3 Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2000-03-20

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation.
Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 175 m²
Uthus/garage får inte ha större byggnadsarea än 40 m²

Fastigheten får inte delas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊠ Marken får inte bebyggas

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen

UTFORMNING

I Högsta antal våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter
Huvudbyggnaden skall uppföras friliggande
Minsta respektive största taklutning för huvudbyggnad 38° - 45°
Uthus/garage får uppföras till högst 2,5 meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen
efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av kvarteret

LANTBRUKAREN
inom Ekeby i
ENHÖRNA KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 2000-08-22

Uno Dahlen
Uno Dahlen
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
Ingrid Norlén
plantekniker

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2000-10-24 § 288
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-11-23
På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

0181K-P

1302 A