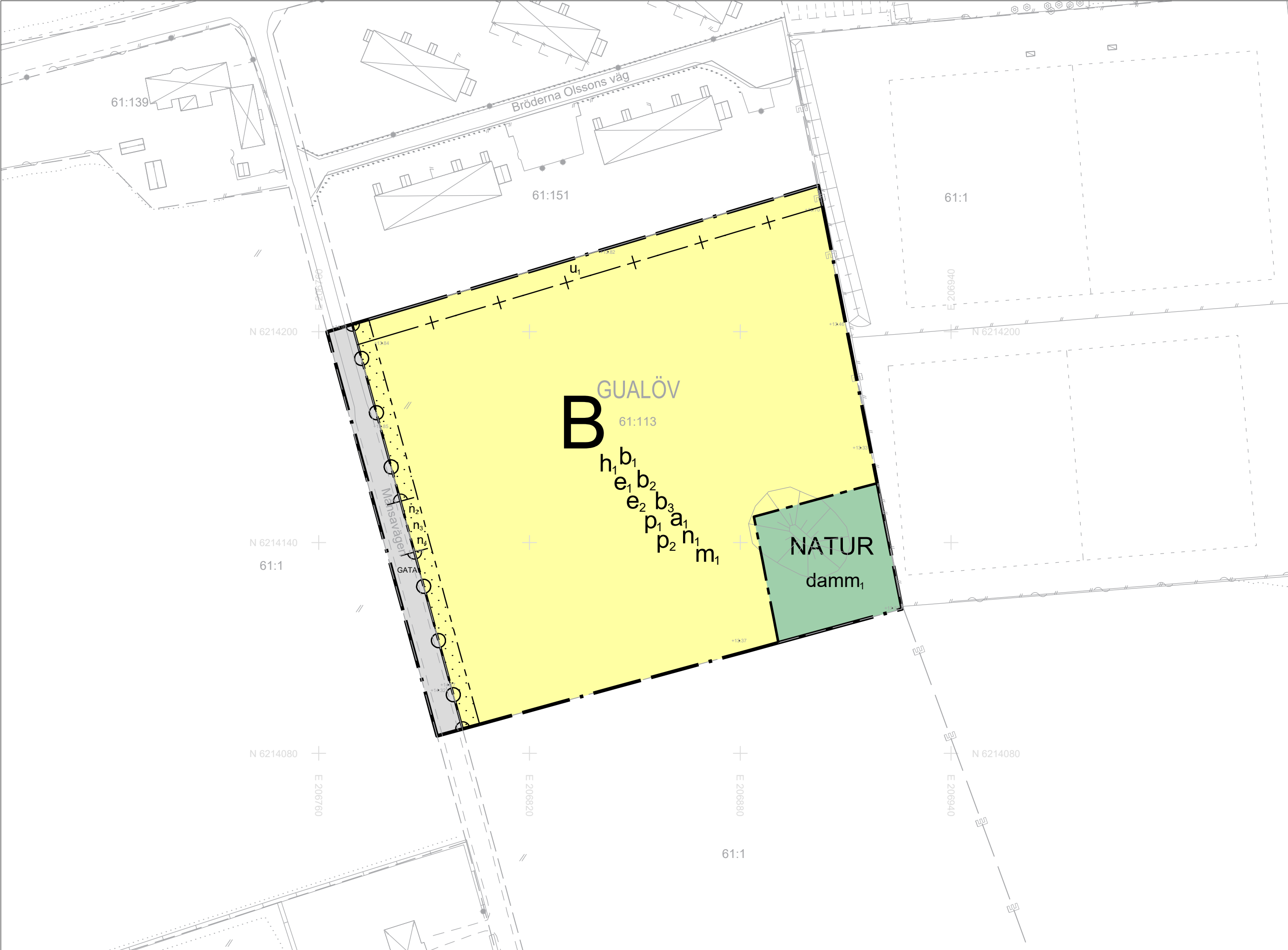




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- damm, Damm med en ytare av minst 1 300 kvm, ett djup av 1.0 meter och släntlutning 1:6 ska anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 8.3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Flödesvägar från norr om fastigheten till torrdammen ska säkerställas
- n, 5 meters fri säkerhetszon ska vara
- n, Krav på fri sikt ska uppfyllas
- n, Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.(Begränsas av säkunder egenskapsgräns)

Placering

- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m, Bebyggelsen ska utformas/uteplatser placeras så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras

Utförande

- b, Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b, Källare får inte finnas
- b, Lägsta nivå för färdigt golv över gatuplan är 0.3 meter

Utnyttjandegrad

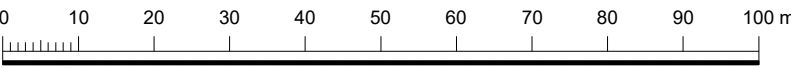
- e, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Bestämmelsen gäller endast flerbostadshus
- e, Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet. Bestämmelsen gäller endast friliggande villor

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 10 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft



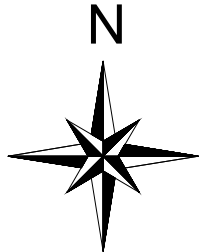
Skala 1:1 000, A2 L



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mat, Bromölla kommun 2024-01-04
Avisande detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113
Koordinatsystem:SWEREF99 13 30
Höjdsystem:RH2000

Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Släntkant
- Idrottsplan kantlinje
- Körbana
- Körbana kantsten
- Gångbana
- Häck mitt
- Stenmur mitt
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Gualöv
- 61:113
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Bromölla kommun, Skåne Län

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113, utmed Månsavägen i Gualöv

Beslutsdatum Instans

Godkännande för samråd 2023-10-24 SBU

Upprättad 2023-10-24

Godkännande för granskning 2024-02-26 SBU

Fehmi Berisha
Planarkitekt

Antagande 2024-05-27 KF

Laga kraft 2024-06-26