

B e s k r i v n i n g

till förslag till ändring beträffande del av kvarteret Magistern av gällande stadsplan för Arvidsjaur municipalsamhälle. (11111957)

= = = = =

För stadsplaneändringsområdet gäller av Kungl. Maj:t den 28 maj 1948 fastställd stadsplan för s.k. "Nyborgsområdet".

Enligt gällande stadsplan är kvarteret Magistern avsett för bostadsändamål i öppet byggnadssätt (BÖ II - område). Kvarteret är numera fullbebyggt med mindre bostadshus förutom beträffande administrativa tomten nr. 11 (tomten nr. 1 + område av tomten nr. 10), vilken är obebyggd och numera har förvärvats av Svenska BP Olje AB. Å tomten nr. 11 önskar nämnda bolag uppföra bilserviceanläggning. Ritningar för sådan ha upprättats och prövats av byggnadsnämnden utan att föranleda erinran. Sålunda är serviceanläggningen avsedd att uppföras såsom en låg envåningsbyggnad, vilken kommer att väl sammansmälta med redan befintlig bebyggelse inom kvarteret och dess närmaste omgivningar. Den tillämnade byggnaden, vilken inlagts å stadsplaneändringskartan, är avsedd att indragas å tomten på sådant sätt, att mycket gott utrymme kommer att förefinnas mellan servicebyggnaden och Storgatan, varest bensinpumparna äro avsedda att uppställas. All infart till smörjhallarna, vilka äro avsedda att uppföras bakom försäljningsbyggnaden, kommer att ske från Nyborgsgatan.

Avsikten med stadsplaneändringen är att överföra administrativa tomten nr. 11 till område för biltjänständamål (Tm I - område). I det upprättade stadsplaneändringsförslaget har endast ett mindre område, vilket endast i huvudsak inrymmer servicebyggnaden, utlagts för bebyggelseändamål under det att övrig del av tomtplatsen utlagts såsom s.k. prickat område, vilket icke för bebyggas. För att hindra olämpliga utfarter mot Storgatan har större delen av gränslinjen mellan tomten och gatan i stadsplaneändringsförslaget belagts med förbud mot anordnande av förbindelseled för fordonstrafik. Den avsedda förbindelseleden

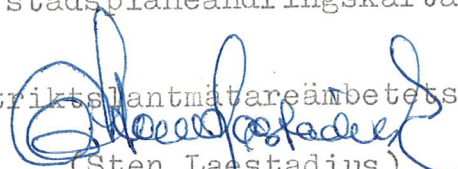
För stadsplaneändringsområdet skola oförändrade gälla de stadsplanebestämmelser, som av Kungl. Maj:t fastställets den 28 maj 1948 för s.k. "Nyborgsområdet" med det tillägget, att i 1 § 1. mom. däri införts ett tredje stycke av följande lydelse:

c) Med Tm betecknat område får användas endast för biltjänst (servicestation) eller därmed samhörigt ändamål.

Anteckning om de stadsplanebestämmelser, som skola gälla för stadsplaneändringsområdet, har skett å stadsplaneändringskartan.

Arvidsjaur den 2 maj 1957.

På distriktslantmätarens vägnar:


(Sten Laestadius)
Distriktslantmätare.