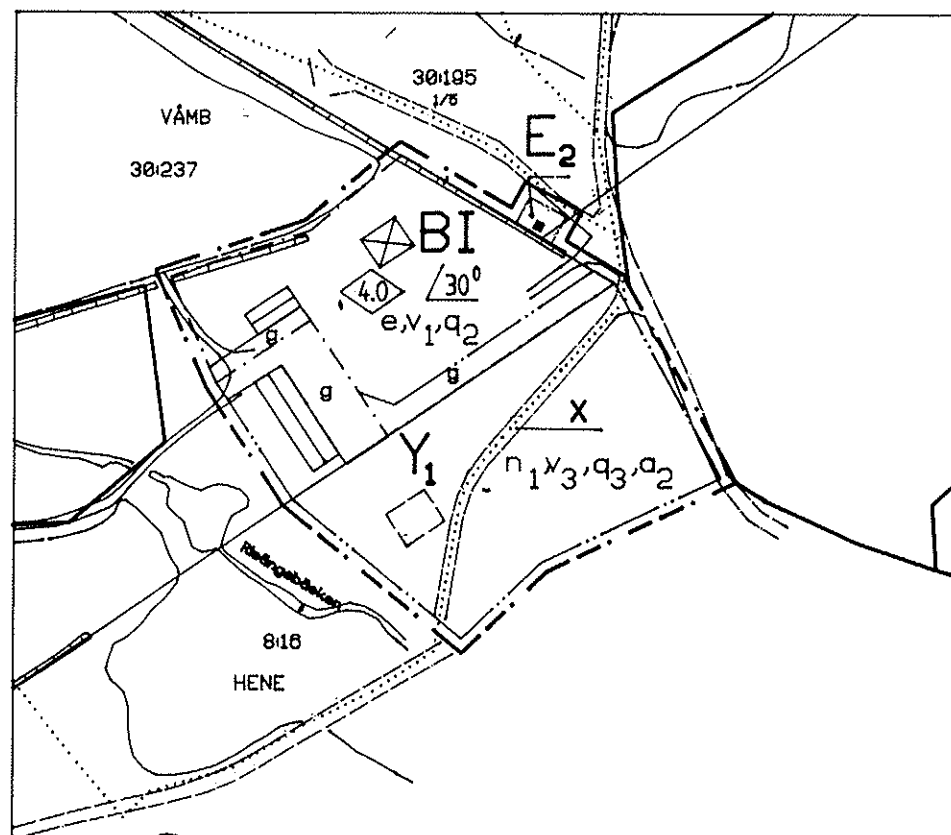
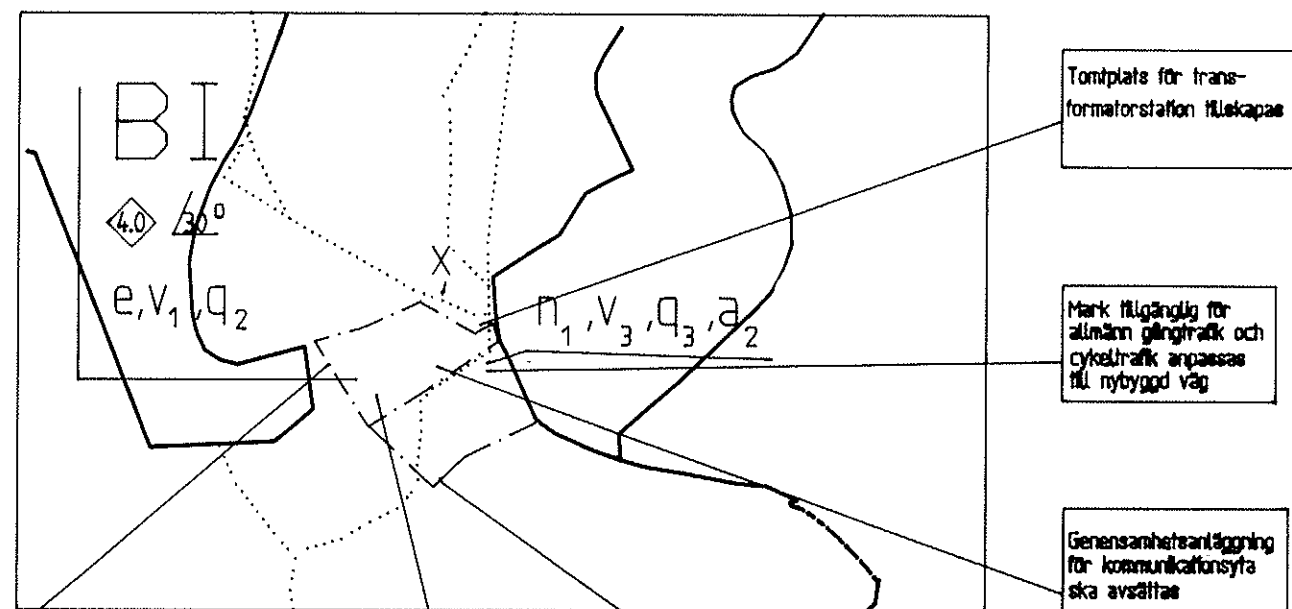


PLANKARTA



Skala 1:2000

FÖRÄNDRINGSKARTA



Ändringsgränser
justeras med hänsyn
till avgränsningen av
hävdat tomplats

Ändamålet ändras från
bostad till golfbana

Egenskapsgränser
justeras med hänsyn
till planerad nybyggnad

Skala 1:5000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Markanvändning

- B Bostad
- Y₁ Golfbana
- E₂ Transformatorstation

Utnyttjandegrad

- e På fastigheten får högst en huvudbyggnad uppföras och endast inrymmas en bostadslägenhet

Begränsning av markens bebyggande

- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik och cykeltrafik där det provas lämpligt
- G Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kommunikationsyta

Markens anordnande

- n₁ Vid upprättandet av projekteringshandlingar skall hänsyn tas till befintlig vegetation, terrängförhållanden, formlinjer, vattendrag och gångvägar/stigar för det rörliga friluftslivet

Placering, utformning, utförande

- 4.0 Högstahushöjd i meter
- 30° Största taklutning i grader
- I Högst antal våningar
- V₁ Endast friliggande hus
- V₃ Endast ekonomibyggnader för golfbanans skötsel
- q₂ Vid till- eller ombyggnad av bostads- eller uthus skall hänsyn tas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition
- q₃ Vid nybyggnad av ekonomibyggnad skall hänsyn tas till landskapsbilden och lokal byggnadstradition

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar den 19 april år 2005 om planen vinner laga kraft.
(Sålunda vid samma tidpunkt som gällande detaljplan i övrigt.)

- a₂ Golfhålets slutliga lägen i terrängen bestäms vid bygg- och marklovsprövningen.

ILLUSTRATIONER

- planerad byggnad

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Planen syftar till en förändring av markanvändningen från bostads- ändamål till golfbana för viss del av den hävdade tomplatsen vid Risängen. Vidare tillskapas en tomplats för transformatorstation. Dessutom justeras användnings- och egenskapsgränser samt område som skall vara tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik till de faktiska förhållandena på marken. Planändringen har aktualiserats i samband med pågående fastighetsbildningsförfattning.

Plandata

Planen berör fastigheterna Våmb 30:195 och 30:237 samt Hene 8:16 inom Skövde registerområde. Planområdets area är ca 12000 m².

Tidigare ställningstaganden

Området berörs av detaljplan 1989-11-27 (akt 1683K-DP366). Genomförandetiden upphör 15 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft. (1990-04-19)

Förändringar

Skövde golfklubb har förvärvat befintlig ekonomibyggnad med tillhörande mark. Klubben har vidare fått bygglov för uppförande av nybyggnad för att fäcka behovet av maskinhall mm. Avsikten är att uppföra en transformatorstation enligt meddelat bygglov omedelbart öster om bebyggelsen vid Risängen. Planförslaget innebär att ändamålet ändras från bostad till golfbana för viss del av den hävdade tomplatsen i anslutning till befintlig ekonomibyggnad. För tänkta fastigheter avsätts område för gemensam kommunikationsyta. En tomplats för transformatorstation tillskapas omedelbart öster om Risängen. Området för allmän gång- och cykeltrafik söder och sydväst om Risängen anpassas till numera utbyggd väg. I övrigt justeras vissa användnings- och egenskapsgränser till de faktiska förhållandena på marken.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Skövde kommun äger Hene 8:16 och Våmb 30:195. Kommunen har förvärvat del av Våmb 30:237 motsvarande område för golfbana enligt gällande detaljplan. Skövde golfklubb har förvärvat del av Våmb 30:237 omfattande ekonomibyggnaden med tillhörande område. Återstående del av Våmb 30:237 ägs av Arnold Caesar.

I pågående fastighetsbildningsförfattning skall av kommunen förvärvat del av Våmb 30:237 överföras till angränsande kommun- ägd fastighet Våmb 30:195. Golfklubbens förvärvade markområde skall brytas ut till en separat fastighet. Återstoden blir en ombildad fastighet i Arnold Caesars ägo. I författningen inrättas också en gemensamhetsanläggning avseende den gemensamma kommunikationsytan. Avtal finns som reglerar aktuella förvärv av fastighetsområden. Avtalet kommer att läggas till grund för beslut i fastighetsbildningsförfattningen.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan. Den är aktuell 1992-03-17

Förändringar redovisas på utdrag av gällande plan.

Grundkartans beteckningar

- ===== Fastighetsgräns
- ===== Väg
- Våmb 30:237 Fastighetsbeteckning
- □ Befintliga byggnader
- □ Staket
- □ Stenmur
- □ Höjddiagram

Fastighetsregisterkarta 12E, 08346

Enkel detaljplan för

RISÄNGEN, KLASBORGSGOLFBANA

I Skövde tätort, Skövde kommun, Skaraborgs län
Upprättad av stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1992
Laga kraft 1992