

KV ASKEN

Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1977-05-16.

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär följande huvudsakliga förändringar i förhållande till den gällande stadsplanen

1. Byggnadshöjden för kvarterets nordöstra del ändras från 3 till 4 våningar.
2. Byggnadshöjden längs kvarterets nordöstra del har ändrats från en våning till 4 våningar.
3. Kvarterets nordöstra del föreslås i sin helhet få användas för bostads- och handelsändamål.
4. Byggnadsrätten för allmänt ändamål längs Skolgatan och längs norra gränsen å kv Asken nr 13 beskärs så att den endast kommer att omfatta befintliga byggnader.
5. Byggnadsrätt för allmänt ändamål i två våningar redovisas kring befintlig byggnad i sydöstra delen av kv Asken nr 12.
6. Gårdsutrymmet å kv Asken nr 7-10 har redovisats så att byggnadsnämnden har rätt att medge gårdsbyggnader.

Parkeringsfrågan för föreslagen nybyggnad i kvarterets nordöstra delen föreslås lösas så att parkeringsplatser anordnas i det intilliggande kvarteret Kajan. Stadsplanebestämmelserna för detta kvarter ger möjlighet att upplåta parkeringsplatser för enskilda fastighetsägare och kommunen äger marken.

Av bilagd illustrationsplan framgår hur kvartersytan avses disponeras. Antalet parkeringsplatser på gårdsmark skall härvid nedbringas så långt som möjligt och föreslagen nybebyggelse medför inte någon ytterligare bilparkering på gårdsutrymmet.

Eventuell besöksparkering och parkering för handikappade avses anordnas på gatumark.

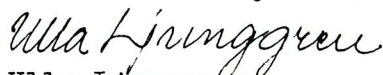
Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda samt med berörda fastighetsägare inom kvarteret. Planförslaget överensstämmer i övrigt med upprättat förslag till centrumplan.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1983-11-24


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1167-84. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 12 juni 1984.


Ulla Ljunggren

**TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 1984-03-26 § 46**

BETYGAR:


JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Kv ASKEN
Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Byggnadskvarter.

1 mom. Allmänt ändamål

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Bostäder och handel

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må kunna medges samlingslokaler.

2 § Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

1 mom. Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Mark där uthus och dylikt undantagsvis får uppföras.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och mindre servicebyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § Byggnads utformning

1 mom. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnads höjd

På med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.6 , 8.4 eller 11.2 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.8 meter.

Åstorp 1983-11-24

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1167-84. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 12 juni 1984.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 1984-03-26 § 46

BETYGAR:

Johan Mogensen

JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

