

Grundkarta
del av Storbo 1:17Älvdalens kommun
Dalarnas län

upprättad 2009 09

Koordinatsystem plan RT 90 S g V 0 -15
Koordinatsystem höjd RH70
Standard IIUtgångsmaterial:
Flygbilder och geodata från LMV
Avloppsledning från Älvdalens kommunBjörn Beronius
Mål- och Byggservice

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

IDRE 81:1	Fastighetsbeteckning
	Ledning
	Höjdkurva
	Bilväg
	Stig

Skala 1:2000 A1, 1:4000 A3
0 20 40 60 80 100 200 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Natur
LOKALGATA [NATUR]	Lokaltrafik. Fram till att ny genomfart byggs är användningen NATUR

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Vattenverk
E	Transformatorstation
E	Avfall

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta fastighetsarea är 1200 m², inom med B betecknat område

e ₁	Största sammanlagda byggnadsarea är 20% av fastighetsarean. Bostadshus får ges en största byggnadsarea på 170 m ² . Om bostadshus utförs i två våningar får vind eller sutterängsvåning inte inredas. Om bostadshus utförs i en våning får därutöver sutterängsvåning inredas där så prövas lämpligt.
e ₂	Största sammanlagda byggnadsarea är 20% av fastighetsarean. Bostadshus får ges en största byggnadsarea på 170 m ² . Utöver angivet våningsantal får sutterängsvåning inredas där så prövas lämpligt.
e ₃	Största sammanlagda byggnadsarea är 500 m ² . Därutöver får sutterängsvåning inredas om det prövas lämpligt.
e ₄	Största sammanlagda byggnadsarea är 15 m ² .

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
U	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

natur	Naturmark
x ₁ , x ₂	Mellan punkterna x ₁ och x ₂ ska förbindelse finnas för allmän gångtrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Bostadshus ska placeras minst 4,0 m från tomträns

Utformning

	Minsta respektive största taklutning i grader
I, II	Högsta antal våningar
	Högsta byggnadshöjd i meter
fril.	Endast friliggande hus

Utförande

Fasader skall utföras av trä samt ges grå, svart eller färgad färg eller vara obehandlade. Takbeläggning ska vara röda eller svarta tegel- eller betongpannor, eller vara av vegetativ art.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglöv får inte ges förrän lämplig avloppsledning redovisats

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Rådande strandskydd upphävs inom kvartersmark och inom lokalgator, se bilagda karta. Upphävandet kvarliggör så länge planen har laga kraft.

Illustrationslinje

Till planen hör: Planprogram Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning	Genomförandebeskrivning Översiktlig geoteknisk bedömning Översiktlig miljökonsekvensanalys	Va-utredning Fastighetsförteckning
--	--	---------------------------------------

Detaljplan för del 2 av

Storbo 1:17, Idre

Älvdalens kommun, Dalarnas län

Upprättad i februari 2010

Tor Hagman
Planeringsarkitekt FPR/MSA

Grundkarta och fastighetsförteckning upprättad av Björn Beronius Mål- och byggservice

MONDO
ARKITEKTER

www.mondo.se

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Planens syfte och huvuddrag

Några av tomterna inom gällande plan anses vara onaturligt stora för fjälltomter. Genom att minska ned planbestämmelsen om minsta fastighetsstorlek från 1200 m2 till 800 m2 anpassas storleken till fjälltomter. Det är då dessutom möjligt att eventuellt tillskapa ytterligare någon fastighet. För att i samband med detta möjliggöra något djupare (längre) fastigheter kommer kvartersmark för bostäder att utökas genom att en gräns flyttas norrut och prickmark samt naturområde minskas ned. Naturområdet ligger inom kvartersmark för bostäder och är ej till för det allmännas intresse, utan för de boende att ta sig in och ut ur området på skidor mm.

Arean på det område som föreslås ändras är ca 1,4 hektar. Inom området för den föreslagna ändringen finns i dagsläget ingen befintlig bebyggelse.

Ärendet handläggs genom standardförfarande enligt PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Gällande planer och tidigare ställningstaganden

Gällande detaljplan för området "Detaljplan för del 2 av Storbo 1:17" vann laga kraft 2010-04-28.

Kommunen antog en översiktsplan för kommunens norra delar 2009-09-28. Ändringen strider ej mot intentionerna i gällande översiktsplan.

Planbesked för denna ändring beviljades av Kommunstyrelsen 2015-02-10.

Ändring av detaljplan

Ändringarna består i:

- Planbestämmelse gällande minsta fastighetsstorlek ändras till 800 m2.
- Kvartersmark utökas; gräns flyttas 8 meter norrut.

Behovsbedömning

Ändringen som föreslås bedöms inte innebära sådan betydande miljöpåvekan att den fordrar en miljökonsekvensbeskrivning eller miljöbedömning.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Organisatoriska frågor

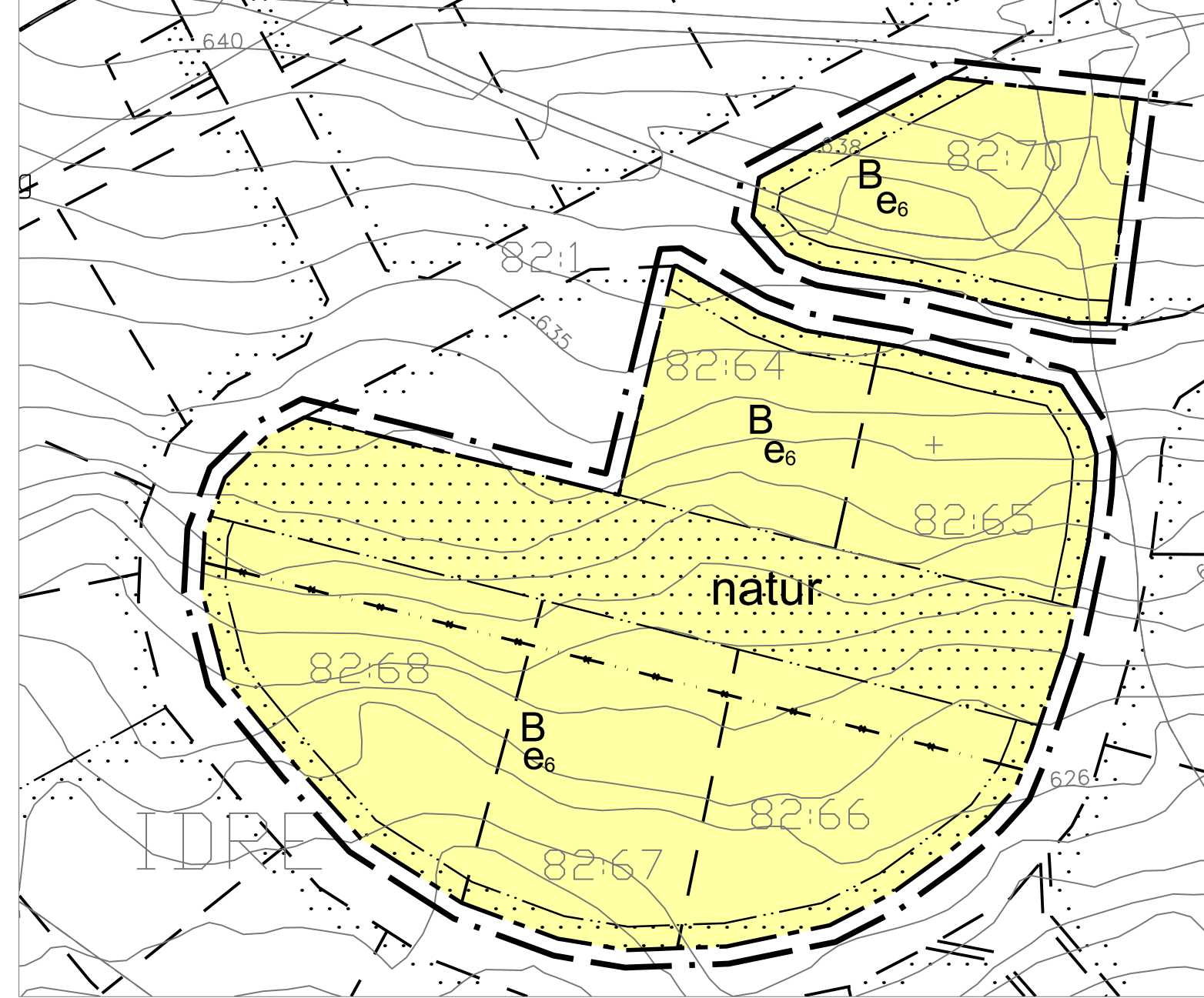
Fastighetsägaren ansvarar för ändringens genomförande.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetid för underliggande detaljplan gäller även för denna ändring.

TILLÄGG TILL PLANKARTA



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
Skala: 1:1000 (A2), RT R10 5 gon V 0:-15

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom planområdet, tillsammans med underliggande detaljplan för del 2 av Storbo 1:17

GRÄNSER

- Planområdesgräns, ritad tre meter utanför fastighetsgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e6 Minsta tomtstorlek är 800 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARK OCH VEGETATION

- natur Naturmark

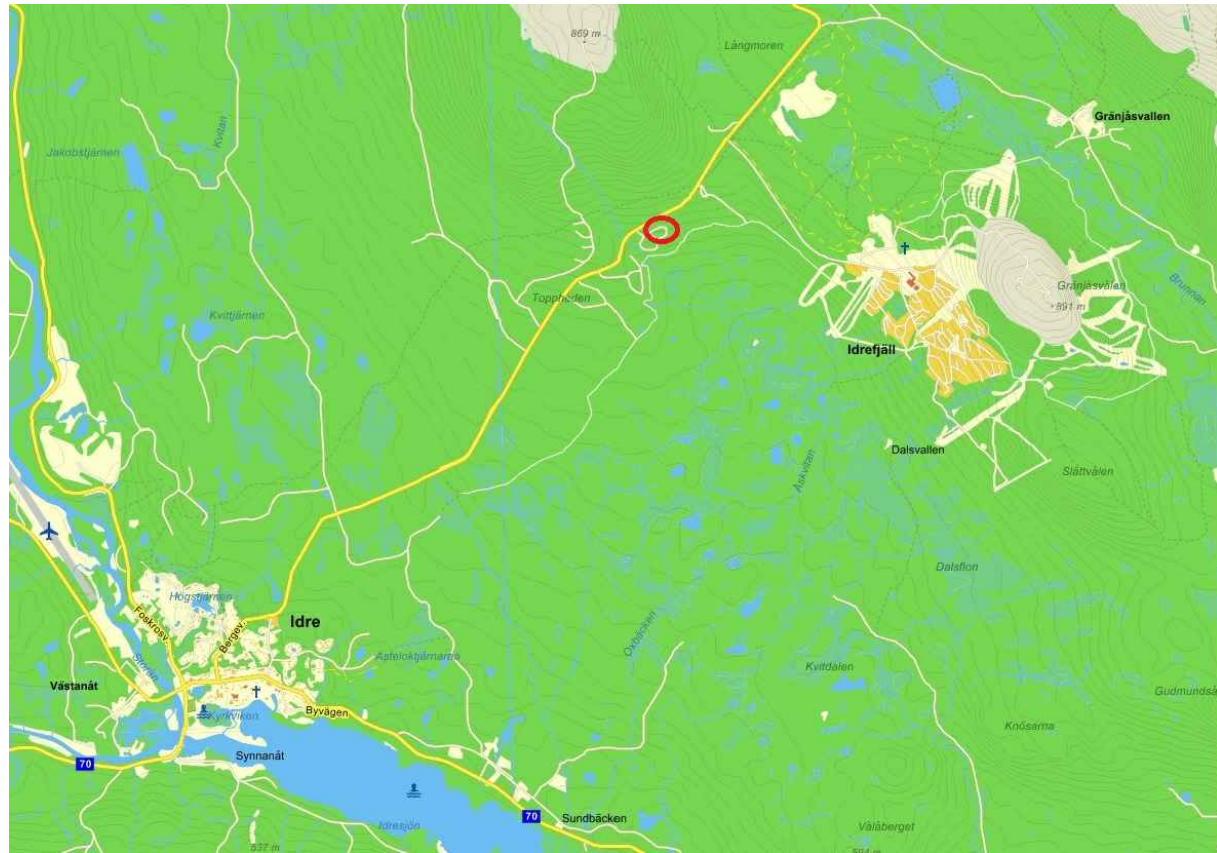
UPPHÄVDA PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelsen om minsta tomtstorlek 1200 m² upphävs

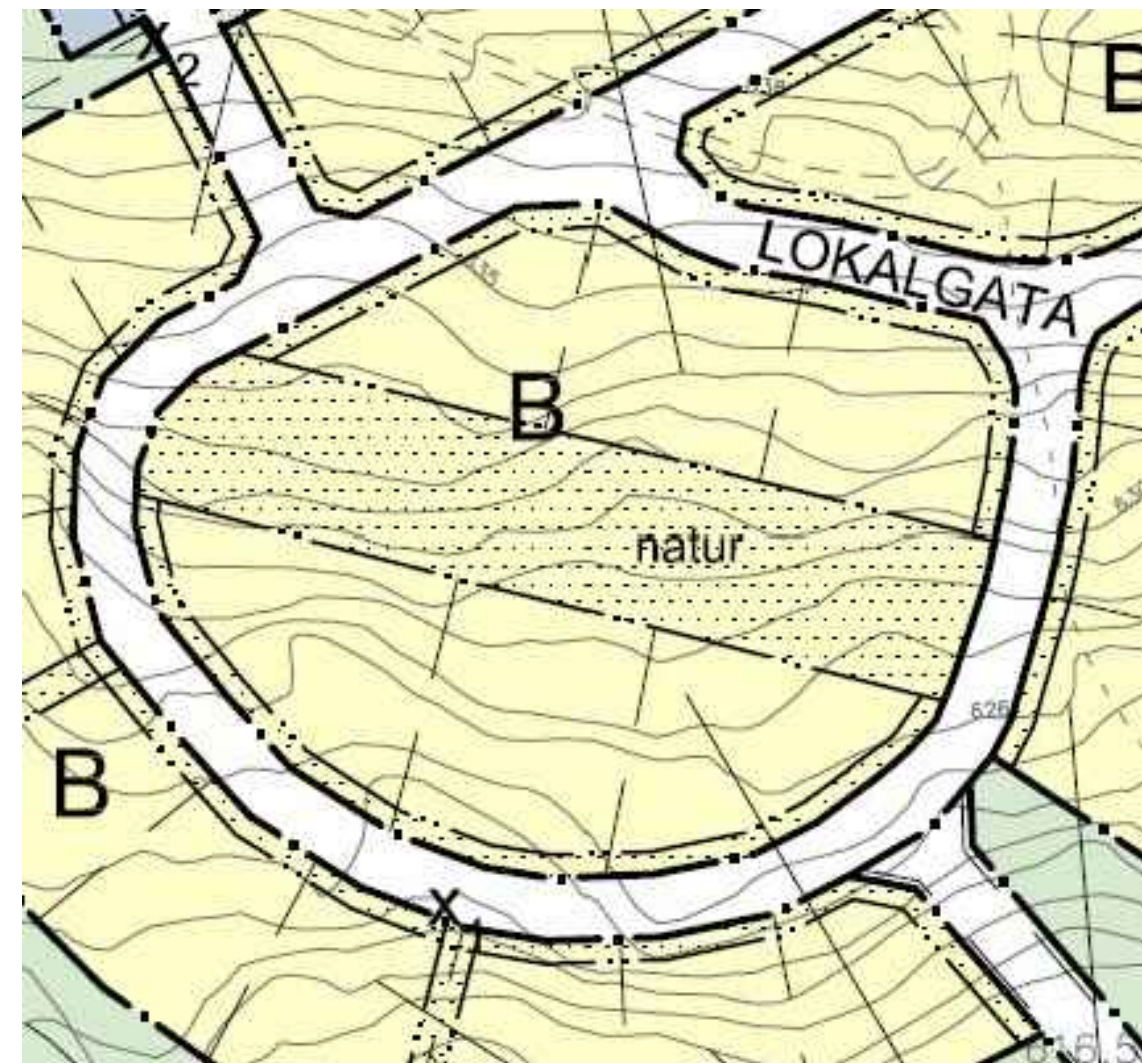
ILLUSTRATIONER

- Gräns som utgår, framtida reglering

ORIENTERINGSKARTA



URKLIPP UR UNDERLIGGANDE PLANKARTA



Till planen hör:		☐	☐
☐ Fastighetsägarförteckning		☐	☐
☐ Underliggande plan,orienteringsbild		☐	☐
☐		☐	☐
Ändring av detaljplan för			
del 2 av Storbo 1:17, Idre			
Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkänd för samråd	SU
Älvdalens kommun		Antagande	KS
April 2015		Laga kraft	KS
Johan Olsson Planarkitekt			