

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- P Parkering
- O Tillfällig vistelse
- V Hamn
- V1 Småbåtshamn
- E Tekniska anläggningar
- C Centrum

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
- W1 Småbåtshamn

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- VÄG Väg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e1 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e2 Största byggnadsarea per byggnad är 40 kvm inom användningsområdet
- e3 Inom användningsområdet får endast 15 byggnader uppföras

Utformning

- f1 Byggnader ska ha sadeltak
- f2 Tak ska vara av plåt i rödbrun kulör
- f3 Endast friliggande byggnader
- f4 Byggnader får ha högst en våning
- f5 Byggnader får ha högst två våningar
- f6 Byggnader ska placeras med gavel mot vattnet

Placering

- p1 Byggnad ska placeras i grupp eller i grupper

Varsamhet

- k1 Fasader ska vara av stående träpanel med läkt och målas med röd slamfärg, fönster och foder ska vara vita
- k2 Byggnadens karaktär vad gäller småskalighet, fasad, och takbeklädnad samt kulör ska bibehållas
- k3 Fasader ska vara av stående träpanel med läkt och målas med röd slamfärg

Utförande

- b1 Byggnader ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +46.46 inte skadar byggnaden

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs även för komplementbyggnader, tillbyggnader och takkupor (enligt PBL 9 kap 4§ a-b) samt fasadändringar, skyltar samt ljusanordningar..

Upphävande av strandskydd

- a2 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a3 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitut
- Gång- och cykelbana
- Körbana
- Körbana
- Sämrre bilväg
- Stig
- Järnväg
- Flaggstång
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Övrig byggnad
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Förbindelsegång
- Lastbrygga
- Skärmtak
- Trappa
- Höck
- Plank
- Staket
- Stodmur
- Brygga
- Kaj
- STRAND.K
- ÅGOSLAG.K
- Dikeskant
- Dikesmitt

LAGA KRAFTHANDLING



SEKTOR SAMHÄLLE/TILLVÄXT

Detaljplan för Otterstads-Berg 2:26 m fl, Spiken

Lidköpings kommun

Upprättad januari, 2024

Eric Alnemar
Planarkitekt

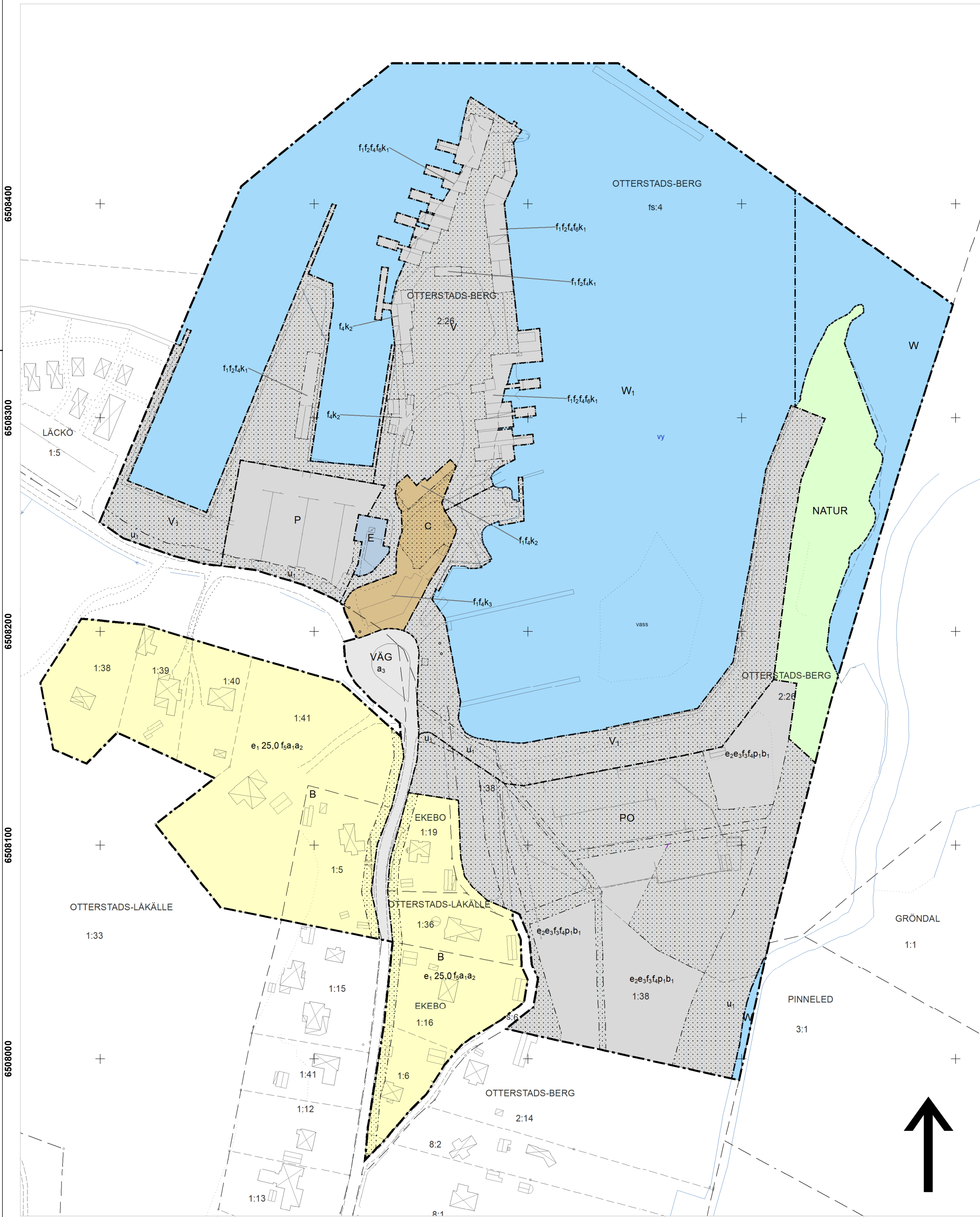
Detaljplanen består av:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Planavgift ska tas ut:

☒ JA ☐ NEJ

BESLUT
Antagande KF
2024-02-26 § 2
Laga kraft 2024-03-27

1095



Grundkartan är upprättad i koordinatsystem SWEREF 99 13 30 i höjdsystem RH 2000. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartdatabas, upprättad i Lidköpings kommun, Sektor Samhälle, enligt HMK 2024-01-04

0 50 100 Meter
PLANKARTA 1:1 500 (A2)