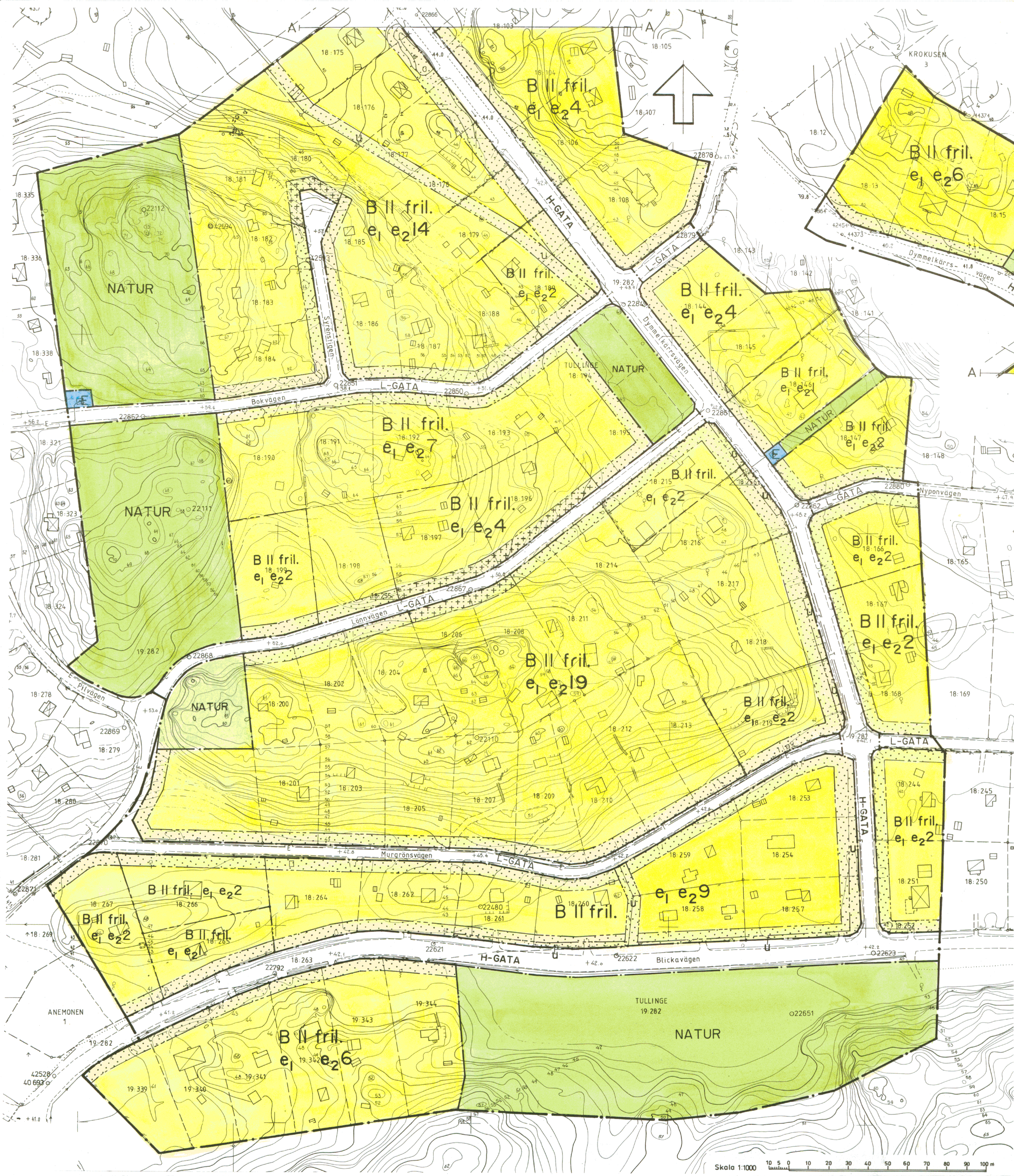




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- L-GATA Gata med lokaltrafik

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 m²
Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet
Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m²
Minsta tomteareal 1000 m²
- e₂₀ Högsta antal tomter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtegräns
Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtegräns. Garage får dock sammanbyggas över tomtegräns.

Vid byggnad i en våning är högsta tillåtna höjd till takfot 4,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 6 m för huvudbyggnad.

Vid byggnad i två våningar är högsta tillåtna höjd till takfot 6,5 m och högsta tillåtna höjd till taknock 8 m för huvudbyggnad.

För uthus är högsta tillåtna höjd till takfot 3 m och högsta tillåtna höjd till taknock 4 m.

Golv i byggnad skall placeras på en höjd av lägst +43,0 m.

- II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus med undantag för uthus (garage) eventuellt sammanbyggd över tomtegräns

Anläggningsteknik

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen skall ej vara huvudman för allmänna platser

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2010-12-31

Bygglöv

- Inom ramen för tillåten byggnadsarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:
 - uthusbyggnad som omfattar högst 25 kvm
 - fasadändring av mindre omfattning
 - en tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 kvadratmeter

UPPLYSNINGAR

Bygglövbefriande åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser
Bygglövbefrielse för tillbyggnad till huvudbyggnad ges för en tillbyggnad till tidigare erhållit bygglov.

Med fasadändring av mindre omfattning avses exempelvis upp- tagande av dörr eller fönster

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställt
Karta flygfotograferad år 1989
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH00 måtklass II
Grundkarta upprättad aug 95
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör
Ritad av AG

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd		
godkänd för utställning		
godkänd för antagande		
antagen	BN	960416
vunnit laga kraft		960514

DETALJPLAN FÖR
KV. SYRENE M.F.L.
TULLINGE VILLASTAD, BOTKYRKA
KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN 1995-11-22

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt
LARS-GÖSTA HÅKANSSON
Planarkitekt