

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN
I STOCKHOLMS LÄN

19.12.1967

Dnr 2491/67

Handläggare
G Wikström

Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna
Svensboda 1:2 och 1:3 i Riala socken, Roslags-Länna kommun

Förslaget avser att möjliggöra en utbyggnad för fritidsbebyggelse inom ett område beläget vid allmänna vägen Roslags-Kulla-Bergshamra. 99 tomtplatser har illustrationsvis utlagts, varav 12 stycken nu är bebyggda. Vissa kvarter har utlagts dels för industriändamål dels för ridsportändamål.

Planförslaget gränsar till två tidigare planlagda och fastställda områden.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda den 31 december 1963 i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Vidare gäller förordnande såsom strandskyddsområde jämlikt 15 och 16 §§ naturvårdslagen inom ett avstånd av 100 m från strandlinjen vid Lillsjön. Förbud mot nybyggnad jämlikt 81 och 121 §§ byggnadslagen gäller för området sedan den 6 oktober 1958.

Enligt kommunens förslag till generalplan är ett större område, beläget mellan Stensjön och Lillsjön avsett att användas för fritidsbebyggelse. En del av detta område har, som förut nämnts tidigare planlagts. I den av länsstyrelsen framlagda "Länsöversiktsplan 66" ingår området i ett större parti av Storstockholms närområde av väsentlig betydelse med hänsyn till naturvärden och det rörliga friluftslivet.

Under utställningstiden inkom två anmärkningar, dels från vägförvaltningen, som yrkade att planförslaget torde kompletteras med vissa utfartsförbud och att ett minst 6 m byggnadsfritt område borde införas mellan det föreslagna RrB-området och väg 1017, dels från Svensboda Fastighetsägareförening, som yrkade att planförslaget måtte kompletteras med område för idrottsändamål och med område för kiosk eller affär.

Planförslaget har reviderats i enlighet med vägförvaltningens önskemål och har därefter godkänts av berörda markägare och av vägförvaltningen. med hänvisning till vad planförfattaren anfört beträffande Svensboda Fastighetsägareförenings yrkande, föreslår länsarkitekten att anmärkningen lämnas utan åtgärd.

Samarbetsnämnden i Norrtäljeblocket, överlantmätaren och televerket har lämnat förslaget utan erinran. Länsingenjören har efter begärd komplettering av vatten- och avloppsutredning granskat förslaget utan erinran.

Det här aktuella planförslaget får anses som en utvidgning av de tidigare planlagda områdena och även en avrundning av det i generalplanen redovisade området för fritidsbebyggelse i Svensboda. Länsöversiktsplanens intressen har dock till en viss del tillgodosetts i generalplanen genom att ett område markerat som mark av större allmän betydelse utlagts

i väster om fritidsbebyggelseområden i Svensboda och Spersboda.

I planbestämmelserna, § 1, har intagits bestämmelse om att i byggnad får vattenledning ej indragas, eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning. Med hänsyn till de ökade kraven på sanitär standard i fritidsbostäder som numera ställs anser länsarkitekten att bestämmelsen bör undantagas från fastställelse. I § 2 mom 3 anges användningssättet inom Rr-område för rekreationsändamål medan plankartan anger området avsett för ridskola. § 11 och 12 synes vara alltför detaljreglerande för att fastställas. På kartan har vidare markerats områdesgräns med utfartsförbud medan någon sådan bestämmelse icke intagits i planbestämmelserna.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av föreliggande planförslag, dock med undantag av § 1, hela § 11 och § 12 i planbestämmelserna. Vidare bör bestämmelserna kompletteras beträffande utfartsförbud enligt ovan. Därjämte föreslås att förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas för de som allmän plats upptagna delarna av fastigheterna Svensboda 1:2 och 1:3. Vidare föreslås att förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen utfärdas för området i annan mån än vad som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen, varvid dock förbudet inte skall avse vägmarken och beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgår
Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar:

Sten Eriksson