



Grundkarta upprättad den 13 november 2001
Kenneth Bengtsson
Ingenjör
Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - 3:7 registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - stodmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägostagsgräns
 - åker
 - lov- resp. barrskog
 - lovträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - avvägd gatuhöjd
 - fastställd gatuhöjd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - polygonpunkt

Skala 1:1000

Kartan kompletterad 2002-06-13

Kenneth Bengtsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-----------|-------------|
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| PARK | Anlagd park |

Kvarteretsmark

- | | |
|----------------|--------------------------------------|
| C ₁ | Bibliotek, centrumbyggnad, ej handel |
| RKH | Kultur med kontor och handel |

Vattenområden

- | | |
|----------------|--|
| W | Öppet vattenområde |
| W ₁ | Vattenområde får delvis överbyggas med bryggor och broar för allmän gång- och cykeltrafik |
| W ₂ | Vattenområde får överbyggas med bryggor för allmän gång- och cykeltrafik samt byggnad till högsta höjd av +18,0 m. |
| W ₃ | Vattenområde får överbyggas med bro för allmän gatutrafik |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|----------------|---|
| u ₁ | Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk avloppskulvert och ha en fri höjd av 3,5 meter |
| u ₂ | Vattenområde skall vara tillgängligt för allmänna ledningar |
| x ₁ | Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt räddningsfordon och ha tillräcklig bredd och en fri höjd av 3,5 meter |

MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| n ₁ | Marklov krävs för trädffällning |
|----------------|---------------------------------|

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

- | | |
|------|--|
| +0.0 | Högsta nockhöjd eller byggnadshöjd i meter över nollplanet |
|------|--|

VÄRDEFULL BYGGNAD MED SKYDDSBESTÄMMELSER

- | | |
|---|--|
| q | Byggnaden är värdefull enligt 3 kap 12 § PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas. |
|---|--|

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen har vunnit laga kraft

Upplysningar

- Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Programsamrådsredogörelse
 - Samrådsredogörelse

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Kv JÄRNET, nytt huvudbibliotek

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 september 2002

Anders Sennerdal Finn Aurell

godkänd för programråd av BN 12 december 2001
godkänd för samråd av BN 13 mars 2002
godkänd för utställning av BN 12 juni 2002
antagen av 28 november 2002
vunnit laga kraft 10 mars 2003