

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT (efter anslag)

1974-05-21

11.082-1623-74

S:II
1974

D:NR. 697

27.MAJ.1974

rek

DYGGNADSNÄMNDEN
TROLLHÄTTAN

Byggnadsnämnden i Trollhättans kommun
Box 7
461 01 TROLLHÄTTAN

...
Kopia till
Akten
Statens planverk
... Planenheten
Nvenh
Lantmenh
Vfn
Knfullm
Knstyr
Telöverket
St Vattenfalls-
verk
Pressen
Pärmen

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Tofsmesen i Trollhättans kommun

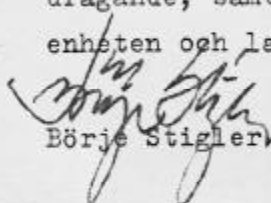
Kommunfullmäktige i Trollhättans kommun antog den 21 mars 1974 planförslaget, som uppgjorts i juli 1972 av stadsarkitekten Thorvald Struve och stadsplanearkitekten Tage Bogren.

Såvitt framgår av handlingarna har anmärkningar inte framställts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte föras över detta beslut. Bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I handläggningen har även deltagit byrådirektören Olsson, föredragande, samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.


Börje Stigler


Gert Olsson

Kopia.

Bil. A § 804/1972

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret
T O F S M E S E N
i Trollhättan
uppgjort i juli 1972

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 61 av den 21 mars 1974 betygar:
Gustav Karlsson
Gustav Karlsson
kommunfullm. v. ordf.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta Y₉.

1 §.

Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensam anordning.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 §.

Våningsantal.

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

5 §.

Byggnads höjd.

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Trollhättan i juli 1972

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
21 maj 1974; betygar

Thorvald Struve
Stadsarkitekt
Kopian betygas.

Tage Bogren Gert Olsson
stadsplanearkitekt

På tjänstens vägnar

Thorvald Struve

Beskrivning
över förslag till
ändring av stadsplanen
för kvarteret
T O F S M E S E N
i Trollhättan
uppgjort i juli 1972

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta Y₉.

Stadsplaneändringen berör i huvudsak stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 9 juli 1959.

Förslaget har tillkommit på initiativ av Ekonomiska Föreningen Tofsmesen, Trollhättan och innebär en smärre utökning av byggnadsrätten i kvarteret.

Kvarteret är bebyggt med gruppbebyggelse bestående av arton lägenheter i form av källarlösa atriumhus i ett plan. I anslutning härtill har uppförts garagebyggnader jämte panncentral. All byggnadsrätt enl gällande stadsplan är därmed utnyttjad.

Byggnadsytan för respektive bostadsenhet är ca 114 m². Då behov har visat sig föreligga för en större bostads- och förrådsyta, har föreningen hos byggnadsnämnden begärt om stadsplaneändring för att härigenom bättre tillgodose medlemmarnas utrymmesbehov.

Föreliggande förslag till planändring ger, utan att bebyggelsens karaktär förändras, respektive husägare möjlighet till en mindre tillbyggnad om ca 31 m².

I samband med ändringen har vissa bestämmelsegränser bringats i överensstämmelse med den befintliga bebyggelsen.

Bebyggelsen är ansluten till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Underhandssamråd har skett med berörda kommunala och statliga organ.

Till planförslaget finnes särskilda stadsplanebestämmelser upprättade.

Trollhättan i juli 1972

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 61 av den 21 mars 1974 betygar:
Gustav Karlsson
Gustav Karlsson
kommunfullm. v. ordf.

Tage Bogren
stadsplanearkitekt

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
21 maj 1974; betygar
Gert Olsson
Gert Olsson

Kopian bestyrkes.
Rättsjämnare vägnar:

Thorvald Struve