

GENE 5:53

Själlevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1975-11-20

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar ca 5 ha och är beläget ca 1,5 km söder om Mo och Domsjös fabriker.

Betr planer som gäller för och gränsar till området hänvisas till bifogad översiktskarta.

Terrängen sluttar svagt åt väster och består huvudsakligen av skogsmark.

Inom stadsplaneområdets nordvästra och mellersta del finns ett ca 0,5 meter tjockt lager skogsmylla underlagrad av lera. Leran är komplicerad maximalt ner till ca 4,5 meters djup under markytan. Fast botten har påträffats på ca 6-8 meters djup under markytan. I områdets norra del finns en utfyllnad bestående av ett ca en meter tjockt lager sprängsten. Inom områdets sydöstra del finns ett ca 0,5 meter tjockt lager skogsmylla underlagrad av lerig morän på berg. Fast botten har påträffats på ca 2-5 meters djup under markytan.

Inom området finns tre bostadsfastigheter.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av 18 nya tomtplatser för småhus. Detta har möjliggjorts sedan man ansett det olämpligt att fullfölja den gällande planen som tillåter småindustri i området.

I områdets södra del har en 20 meter bred skyddszon lagts ut mellan de blivande tomtplatserna och den bef småindustritomt.

Skyddszonen är bevuxen med kraftig gran och tallskog som blir ett lämpligt insyns- och bullerskydd.

Grundundersökning och teknisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom det närmsta året.

Samråd har i ärendet hållits med planenheten, vägförvaltningen, ägaren av fastigheten Gene 5:31 och berörda kommunala för-

valtningar varvid framförda erinringar beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen

Örnsköldsvik 1975-11-20

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/1 1976 § 19
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 29/3 1976 § 138 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jugens Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-07-21
i ärende ll. 082 - 1502 - 76
Beslutet har vunnit laga kraft.

Kersti Elmgren

Själeevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1975-11-20

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostad ändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garagebyggnad placeras på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter dock ej mindre än 1,0 meter.

6 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

7 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver

angivet våningsantal.

8 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

9 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

10 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

11 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1975-11-20

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 22/1 1976 § 19
betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 29/3 1976 § 138 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jesper Bodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1976-07-21

i ärende 11. 082-1502-76

Beslutet har vunnit laga kraft.

Kerstin Elmqvist