

BESKRIVNING

över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Blidö 1:22, 1:113 och 1:203 i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad av undertecknad lantmätare år 1962 genom nymätning.

Läge m m

Planförslaget avser fritidsbebyggelse. Inom området är dock markägarens bostad belägen jämte ägarens såg. Bostaden och sågen skall fortfarande användas såsom hittills.

Planområdet består av två skiften, det ena beläget vid Brukets ångbåtsbrygga och affären, det andra beläget omkring 400 meter därifrån invid allmänna vägen till Glyxnäs. Bussförbindelse finnes på nämnda väg till Norrtälje två gånger dagligen. Sommartid an- göres Brukets brygga av "sjöbussen" från Stockholm. Affär fin- nes invid planområdet. Området är sålunda väl lämpat för fritids- bebyggelse.

Terräng och markförhållanden, befintlig bebyggelse

Det östliga skiftet vid allmänna vägen består av torr, jämn, svagt sluttande skogsmark söder om enskilda vägen till bruket. Norr om nämnda väg ligger en äng, med någon buskvegetation invid grän- sen till Blidö 1:113. Det västra skiftet består av öppen mark kring byggnaderna och sågen. Mellan gårdstomten och sjön är det ett högt bergsparti, som brant stupar mot Blidösund. En smal strandbrink finnes som erbjuder goda bad. Stranden norr om Blidö 1:303 är till och med mycket god. Vid stranden mot söder finnas hamnmöjligheter.

Enda bebyggelse inom området är ägarens gårdsbyggnader jämte sågen.

Enligt regionplanen skall området få användas för fritidsbebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan skall området användas för fritids- bebyggelse.

Jordbruksförhållanden

Ingen del av fastigheten nyttjas för jordbruk. Intet jordbruk finnes i närheten som kan behöva förstärkas.

Parker

All den öppna marken har utlagts såsom park i östra skiftet. I det västra skiftet har stränderna och innanför liggande mark före- slagits såsom öppen plats.

Vägar

Väggkostnaden blir mycket obetydlig. I östra skiftet erfordras endast 150 meter vägbyggnad, och i västra skiftet cirka 200 meter, varav dock hälften är byggd.

En mycket god hamnplats finnes söder om fastigheterna Blidö 1:184 och 1:248. Hamnområdet har dock större kapacitet än de nybildade tomtplatserna fordra, varför ett Tb-område utlagts. Ytterligare bryggmöjlighet finnes vid sydöstra stranden.

Nybebyggelsen

Samtliga tomtplatser erbjuda förstklassiga byggnadsplatser, plana och väl-dränerade.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen torde ordnas genom en brunn i östra skiftet och en i västra.

Avloppsledning avses icke för fritidsbebyggelsen.

För åretruntbostaden anordnas separat avlopp med reningsanläggning.

Samråd

Då planläggningen väl överensstämmer med regionplan och kommunal översiktsplan samt då intet jordbruksintresse beröres och allmän väg icke anslutes, har samråd endast skett inom kommunen. Inga stränder av mer allmänt intresse beröras heller av planförslaget.

Norrtälje den 11 april 1960

Olof Dahlqvist
lantmätare.

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut av den 18/1-62 betygar:
Alf Södergren

Bestyrkes på tjäntens vägnar:
L. Malmsäter

Rätt avakrivet betygar:

Alf Södergren