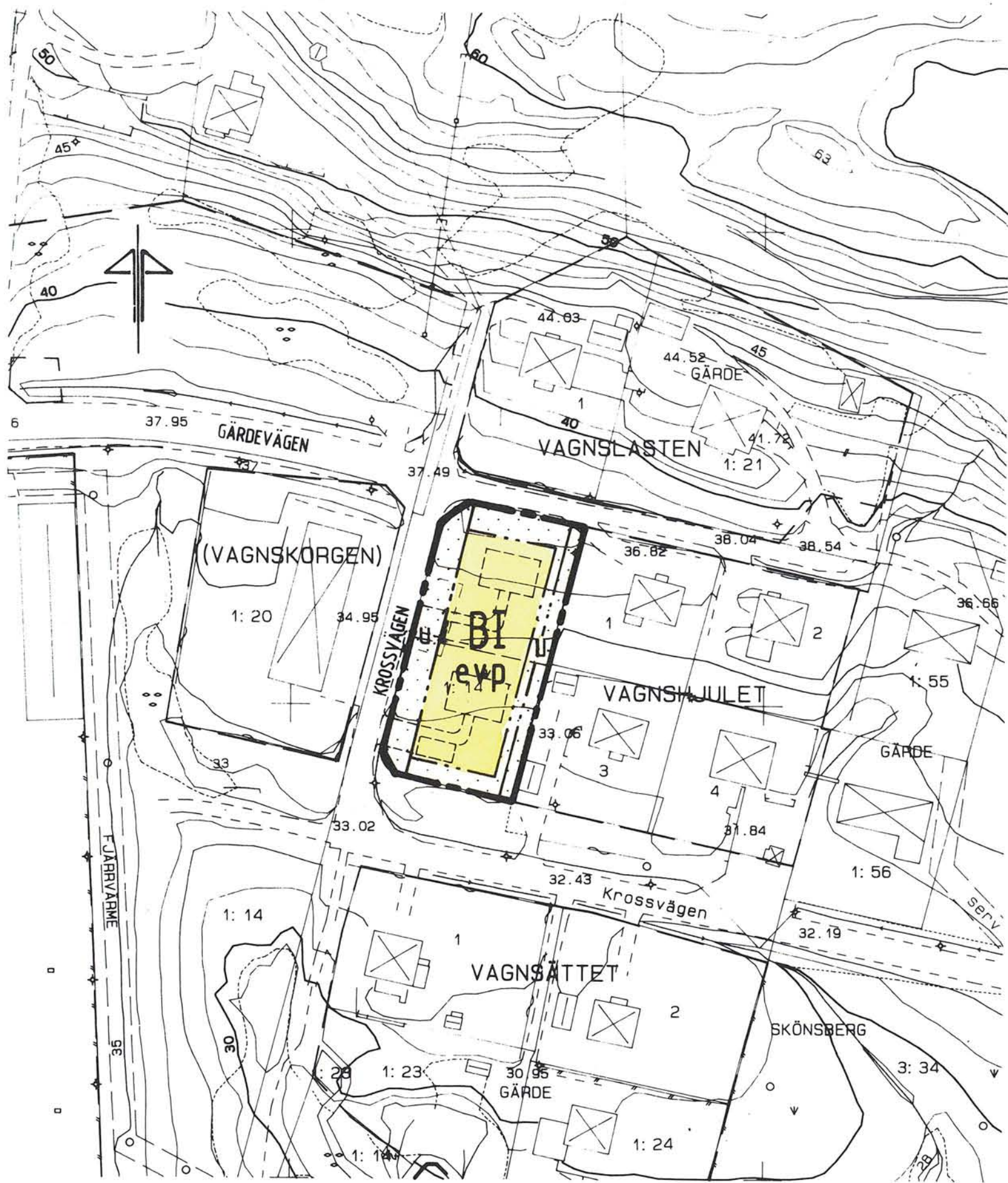


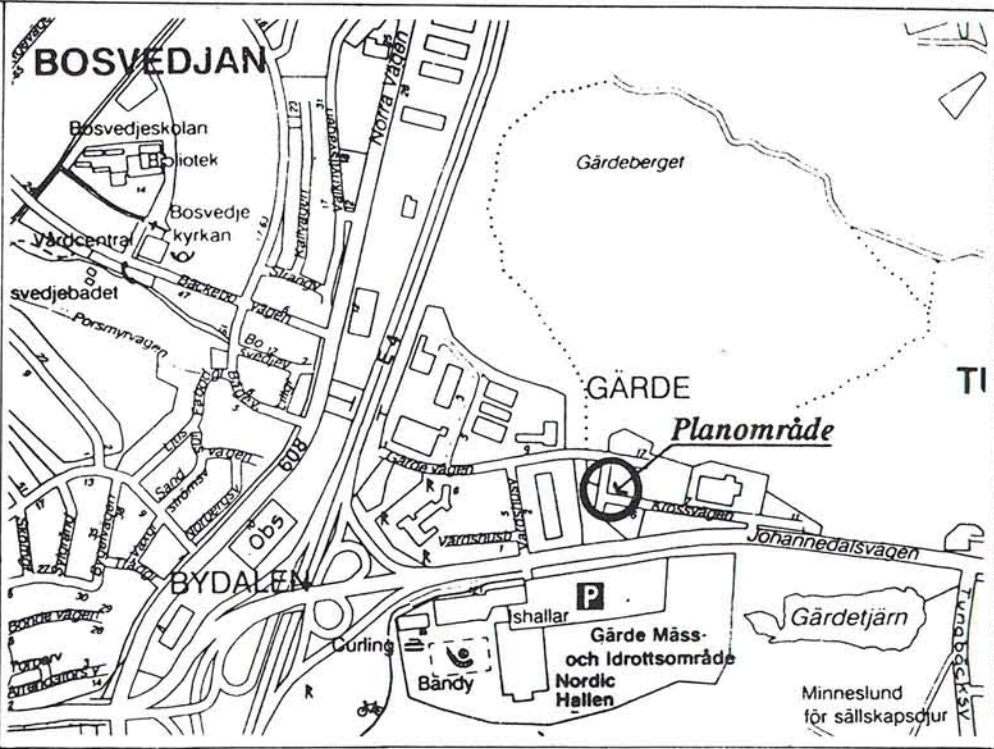


Antagen av KF ..... 1995-09-18 .....  
Laga kraft ..... 1995-10-16 .....

- BETECKNINGAR**  
Primärkartan
- Fastighetsgräns
  - Byggnad
  - Väg
  - Staket
  - Häck
  - Rutnätpunkt
  - Ängsmark
  - Avvägd höjd
  - Nivåkurvor
  - Traktnamn
  - Nr på fastighet

Uppgifter om primärkartan:  
Upprättad genom fotogrammetrisk mätning  
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon  
Måtklass: II  
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall  
Kartblad: 37D  
Mät- och kartavdelningen 1995-02-15  
*Ingrid Wiklander-Nyländer*  
INGRID WIKLANDER-NYLANDER  
överingenjör

**PLANENS SYFTE:**  
Att ändra markanvändningen från parkmark till bostadsändamål, två enfamiljshus



**PLANBESTÄMMELSER**

Bestämmelse med \* gäller inom hela planområdet.  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns och användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING**  
**Kvartersmark**  
**B** Bostäder

- UTNYTTJTJANDEGRAD**  
**e** Två hus med vardera högst 140 m<sup>2</sup> byggnadsarea samt två uthus/garage med vardera högst 40 m<sup>2</sup> byggnadsarea

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- UTFORMNING**
- \* Högsta byggnadshöjd i meter, för huvudbyggnad 4,0 m resp uthus 3,0 m
  - I Högsta antal våningar
  - v Endast källarlösa hus

- Placering**  
**p** Huvudbyggnad resp uthus skall placeras minst 4,5 m resp 1,5 m från tomtgräns

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
\* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

- ILLUSTRATIONER**  
Illustrationslinje

Detaljplan för  
**ett område vid Krossvägen**  
bostäder, enfamiljshus  
del av Garde 1:14  
Skön, Sundsvalls kommun  
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1995-02-15

*Lars Rimfors*  
LARS RIMFORS  
planchef  
*Ann-Christin Stenström*  
ANN-CHRISTIN STENSTRÖM  
planingenjör



Kopians likhet med originalet betygas.  
Stockholm den 1995-11-16  
LANTMÄTERIET/KartCentrum  
*Karin Beck*