

1+3

*Tillhör stadsfullmäktiges
skrivelse beslut den 12 juli 1945,
§ 2, bebyggnads-
skrivelse, som vann
5 m fidejuss.
Allerfors Blom*

KOMMUNIK-DEPT. I.
Ink.d. 24 NOV. 1945

BESKRIVNING tillhörande
förslag till stadsplan samt
ändring i stadsplan för
NORRA NORRMALM
i Skövde stad.

För del av området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 oktober 1925. Den avgränsas mot norr av industrispåret till Köpplunda stenbrott och upptager söder och öster om detta spår industrikvarter liggande alldeles tätt på bostadskvarter utan avskiljande friområden.

Då industrispåret till Köpplunda inom c:a 10 år kommer att nedläggas, har i det nya företaget de förra industrikvarteren Järnet och Elden kunnat utläggas till bostadskvarter. Spåret avses att bibehållas endast till Rådmansgatans fortsättning och sedan avböjas mot väster på så sätt att mellan ett industriområde nordväst om spåret och närmaste bostadshus ett avskiljande grönbälte av minst 70 meters bredd uppstår. Öster om industriområdet ökas bältet till 100-150 meter och skall upptaga en större idrottsanläggning. I stället har grönområdet i gällande stadsplan söder om Mellomgårdén i det nya förslaget delvis utlagts för bostadsbebyggelse. Själva Mellomgårdén (kvarteret Rovän), som anses lämplig för ungdomsgård eller dylikt, har utlagts för allmän byggnad.

Planen omfattar i väster en projekterad väg för den nordsydliga genomfartstrafiken, som upptagits i en generalplan som är under utarbetande för Skövde.

Stockholm den 7 maj 1945

Nancy Sjöström
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 februari 1946
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio
Sten Linder

1+5
Tillhör stadsfullmäktiges i
härsk beslut den 12 juli 1945,
§ 2; betyg
härsk om om
Ex officio:
Allerstedt

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till stadsplan samt
ändring i stadsplan för
NORRA NORRMALM
i Skövde stad.

KOMMUNIK-DEP:7.
Ink.d. 24 NOV. 1945

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 15 februari 1946
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Kure

§ 1.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så med hänsyn till sundhet och trevnad eller eljest prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden kunna medgiva att här jämväl inredas samlingslokaler, smärre livsmedelsbutiker samt lokaler för mindre hantverk.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- samt handelsändamål och dylikt.

Med I betecknat område får användas endast för industri-, lager eller därmed jämförligt ändamål.

Med II betecknat område får användas endast för industri-, lager eller därmed jämförligt ändamål som på grund av art och omfattning prövas icke innebära olägenhet för närboendes hälsa och trevnad och icke medföra fara för elds utbredning över större område.

Med Id betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

Med Jk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Med F₃ betecknat område får bebyggas endas med hus som uppföras fristående.

§ 3.

Inom med F_3 betecknat område får huvudbyggnad i två våningar icke förläggas närmare tomtgräns än 6 meter.

§ 4.

Inom med F_3 betecknat område får tomt ej bildas med mindre yta än 700 kvadratmeter.

§ 5.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar och icke till större höjd än respektive 7.6 och 10.8 meter. 1 mom.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver. 2 mom.

§ 6.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas. 1 mom.

Med korsprickning betecknat område får bebyggas med till huvudbyggnad hörande utbyggnader. 2 mom.

Å område betecknat med siffra jämte m inom rektangel får byggnads genomsnittliga bredd icke överstiga siffran motsvarande antal meter. 3 mom.

§ 7.

Inom med F_3 betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad innehållande högst tre bostadslägenheter.

§ 8.

Inom med F_3 betecknat område får å varje tomt huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 kvadratmeter och ej mer än $1/6$ av tomts yta. 1 mom.

Inom med A, I eller II betecknat område får högst $1/3$ av tomt bebyggas. 2 mom.

Med z betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. 3 mom.

§ 9.

Utan hinder av vad i § 1 föreskrives angående områdets användning må bostäder för tillsyn och bevakning av anläggningar å tomten jämväl uppföras eller inredas å med I eller II betecknat område.

Stockholm den 7 maj 1945

Reviderat enligt byggnadsnämndens beslut den 8 maj 1945

Arkitekt SAR

grevzornas

HS

f